

OBEC ČERNOUČEK

ZÁPIS

**z 6/2023 zasedání Zastupitelstva obce ČERNOUČEK, které se konalo dne
12.6. 2023**

Jednání zastupitelstva se konalo v místnosti Obecního úřadu čp. 50 od 18.00 hod., ukončeno bylo v 19:50 hod. Jednání řídila starostka obce ing. arch. Lucie Kavánová dále jako předsedající.

Přítomno: 6 členů zastupitelstva obce (viz prezenční listina).
Omluveni: 1
Neomluveni: 0
Hosté: 2
Občané: 4

Zahájení zasedání zastupitelstva

Starostka přivítala členy zastupitelstva obce. Konstatovala, že zasedání zastupitelstva obce je usnášeníschopné.

1. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele zápisu

Předsedající určila ověřovatele zápisu ve složení: pan Jan Korous, paní Denisa Soudská a zapisovatele pro pořizování zápisu z 6/2023 zasedání zastupitelstva obce pana Zdeněk Karhana.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Černouček schvaluje ověřovatele zápisu ve složení: pan Jan Korous, paní Denisa Soudská a zapisovatelem pana Zdeňka Karhana.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení 11/6/2023 bylo schváleno

2. Schválení programu

Předsedající předložila návrh programu 6/2023 zasedání zastupitelstva obce tak, jak byl vyvěšen na úřední desce dne 5. 6. 2023.

Doplnění nebo připomínky členů zastupitelstva obce k programu zasedání nebyly vzneseny.

Program:

1. Volba ověřovatele zápisu a zapisovatele zápisu
2. Schválení programu
3. Kontrola dříve přijatých usnesení zastupitelstva
4. Závěrečný účet obce a zpráva o přezkoumání hospodaření obce
5. Schválení účetní závěrky
6. Rozpočtové opatření
7. Z Box – smlouva mezi Zásilkovnou s.r.o. a obcí Černouček o umístění Z Boxu před budovou obecního úřadu a bezúplatném pronájmu části obecního pozemku 344/21, kde bude Z Box umístěn.
8. Záměr – uvolnit skladové prostory pro komunální techniku a zázemí pracovníků obce v části objektu čp. 23.
9. Pořizování změny územního plánu, výběr projektanta – porovnání nabídek
10. Schválení podání žádosti do dotačního programu MMR: Program 11755 Podpora územněplánovacích činností obcí 2023+, územní plán „jednotný standart“
11. Záměr pronájmu 2.np čp. 50 škole Osmička z Roudnice nad Labem a s tím

související záměr částečných oprav budovy bývalé školy, pověření k určení rozsahu oprav.

12. Diskuze

14. Závěr

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Černouček schvaluje program zasedání zastupitelstva obce 6/2023

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení 12/6/2023 bylo schváleno

3. Kontrola dříve přijatých usnesení zastupitelstva:

Konstatování, že proti zápisu z minulého jednání nebyly vzneseny žádné připomínky členů zastupitelstva obce. Z usnesení nevyplýval žádný úkol.

4. Závěrečný účet obce a zpráva o přezkoumání hospodaření obce Starostka

seznámila zastupitele se závěrečným účtem obce a z výsledku přezkoumání hospodaření.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Černouček schvaluje závěrečný účet s výhradou.

Finanční výbor souhlasí se závěrečným účtem s výhradou. Náprava byla provedena a protokol bude odeslán na krajský úřad Ústeckého kraje.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č.13/6/2023 bylo schváleno

5. Schválení účetní závěrky Zastupitelstvo obce projednalo účetní uzávěrku.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Černouček schvaluje účetní závěrku obce Černouček

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.14/6/2023 bylo schváleno

6. Rozpočtové opatření Zastupitelé byli seznámeni s rozpočtovým opatřením č.2

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Černouček souhlasí s rozpočtovým opatřením č.2

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.15/6/2023 bylo schváleno

7. Z Box – smlouva mezi Zásilkovnou s.r.o. a obcí Černouček o umístění Z Boxu před budovou obecního úřadu a bezúplatném pronájmu částí obecního pozemku 344/21, kde bude Z Box umístěn

Zastupitelé byli seznámeni se smlouvou mezi firmou Zásilkovna s.r.o. a obcí Černouček.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schválilo smlouvu mezi firmou Zásilkovna s.r.o. a obcí Černouček a pověřilo starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.16/6/2023 bylo schváleno

8. Záměr – uvolnit skladové prostory pro komunální techniku a zázemí pracovníků obce v části objektu čp. 23.

Starostka seznámila zastupitele s plánem uvolnit skladové prostory pro komunální techniku a zázemí pracovníků obce v části objektu č. p. 23.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černouček nechá zpracovat požární posouzení pro tento záměr na část objektu č.p.23. a případné stavební úpravy. Následně starostka připraví dodatek stávající smlouvy k uvolnění prostor v části č. p. 23.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.17/6/2023 bylo schváleno

9. Pořizování změny územního plánu, výběr projektanta – porovnání nabídek

Starostka seznámila zastupitele se stavem ohledně pořizování Změy č.1 územního plánu. Byly předloženy a porovnány nabídky na zpracování Změny č. 1 územního plánu a převodu územního plánu do standardu

- nabídka 1) Ing. arch. Petr Laube 199.650,- Kč
- 2) Ing. arch. Tomáš Russe 217.800,- Kč
- 3) Ing arch. Lenka Cárova 245.000,- Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černouček souhlasí s výběrem projektanta. Dle cenových nabídek byla vybrána nejvýhodnější nabídka od Ing. arch. Petr Laube 199.650,- Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostku k sepsání smlouvy s vybraným projektantem.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.18/6/2023 bylo schváleno

10. Schválení podání žádosti do dotačního programu MMR: Program 11755 Podpora územěplánovacích činností obcí 2023+, územní plán „jednotný standard“

Starostka seznámila zastupitele s možností podání žádosti dotačního programu „ Podpora územně plánovacích činností obcí 2023+“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s podáním dotace v programu Podpora územněplánovacích činností obcí 2023+, územní plán „jednotný standard“. Projektant bude vyzván aby ve smlouvě upřesnil rozsah prací v souvislosti s převodem do standardu pro využití dotace.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.19/6/2023 bylo schváleno

11. **Záměr pronájmu 2.np čp. 50 škoie Osmička z Roudnice nad Labem a s tím související záměr částečných oprav budovy bývalé školy, pověření k určení rozsahu oprav.**

Starostka seznámila zastupitele se záměrem částečné rekonstrukce objektu bývalá školy č. p. 50. Na rozpravu byly pozvány i zástupkyně případného pronajímatele - Základní školy Osmička z Roudnice nad Labem“ zastoupenou ředitelkou školy Mgr. Barborou Rajchlovou a Ivetou Levíčkovou z Centra D8. Zastupitelé byly seznámeni s možností pronájmu a projektem oprav na stávající budově školy č. p. 50. Byl předložen i případný plánec pronájmu jednotlivých prostor objektu, který bude přílohou č. 2, tohoto zápisu. Obecní úřad by sídlil pouze v části přízemí objektu, školy by využívala převážně prostory ve 2.np. Pro žáky prvního stupně. Byla určena částka, která by na opravy mohla být alokována z finančních prostředků obce.

Návrh usnesení:

- 1) Zastupitelstvo obce Černouček souhlasí s financováním stavebních úprav a udržovacích prací z obecních prostředků ve výši 2. 500. 000,- Kč.
- 2) Zastupitelstvo pověřuje starostku přípravou projektu oprav objektu č.p.50 (Školy + OÚ).
- 3) Zastupitelstvo pověřuje starostku k Podepsání smlouvy o smlouvě budoucí o pronájmu prostor se základní školou Osmička z Roudnic nad Labem.
- 4) Případnému podání žádosti o dotaci na rekonstrukci objektu č.p.50. Zahájení jednání s MaS Podřipsko.
- 5) Plánování a zahájení stavebních úprav menšího rozsahu v souvislosti s přemístěním úřadu Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.20/6/2023 bylo schváleno

13. **Diskuze**

14. **Závěr**

V Černoučku dne 14.6.2023

Zapsal: Zdeněk Karhan podpis

Ověřovatelé zápisu: Jan Korous podpis.....

Denisa Soudská podpis.....

Starostka obce Černouček: Ing. arch. Lucie Kavánová podpis.....