

ČERNOUČEK

(KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: ČERNOUČEK)

ÚZEMNÍ PLÁN - TEXTOVÁ ČÁST

PAFF - architekti
Ing. arch. Ladislav Bareš

PROSINEC 2010

Záznam u účinnosti

**správní orgán
vydávající územní plán**

Zastupitelstvo Obce Černouček

označení správního orgánu

číslo jednací

17. 12. 2010

datum vydání

7. 1. 2011

datum nabytí účinnosti

**oprávněná
úřední osoba
pořizovatele**

Ing. Kamila Kloubská

jméno a příjmení

**Úřad územního plánování Roudnice nad Labem,
vedoucí oddělení**

funkce

.....
razítko a podpis

projektant

Ing. arch. Ladislav Bareš

atelier:

PAFF - architekti

Ing. arch. Ladislav Bareš

Ing. arch. Michaela Štádlarová

Na Zájezdu 18/1946
101 00 Praha 10

.....
Ing. arch. Ladislav Bareš,
autorizovaný architekt ČKA 03 123

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Roudnice nad Labem

adresa:
Městský úřad Roudnice nad Labem
Úřad územního plánování
Karlovo nám. 21
Roudnice n. Labem

413 01

**SPRÁVNÍ ORGÁN
VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN:**

Obec Černouček

adresa:
Obec Černouček
Obecní úřad č. p. 50
pošta Roudnice n. Labem

413 01

PROJEKTANT:

Ing. arch. Ladislav Bareš, ČKA 03 123

atelier:
PAFF - architekti

Ing. arch. Ladislav Bareš
Ing. arch. Michaela Štädlerová

adresa:
PAFF - architekti
Na Zájezdu 18/1946
Praha 10

101 00

tel./fax: 224 320 264
email: paff@post.cz

OBSAH:

a)	Vymezení zastavěného území	1
b)	Koncepce rozvoje řešeného území, koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
	b.1) Vymezení řešeného území	1
	b.2) Koncepce rozvoje řešeného území	1
	b.3) Ochrana hodnot vyplývajících z historického a urbanistického vývoje	1
	b.4) Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek území	1
c)	Urbanistická koncepce	1
	c.1) Zastavěné území	1
	c.2) Vymezení ploch přestavby	1
	c.3) Vymezení zastavitelných ploch	2
	c.4) Plochy územních rezerv	3
	c.5) Vymezení systému sídelní zeleně	3
d)	Koncepce veřejné infrastruktury	4
	d.1) Dopravní infrastruktura	4
	Železniční doprava	
	Silniční doprava	
	Místní komunikace	
	Komunikace pro pěší	
	Doprava v klidu	
	Značené turistické a cyklistické trasy	
	Hromadná doprava osob	
	d.2) Technická infrastruktura	4
	Odvodnění území, srážkové odpadní vody	
	Splaškové odpadní vody	
	Zdroje vody, zásobování vodou	
	Elektrifikace	
	Plynofikace	
	Telekomunikace	
	Veřejné osvětlení a místní rozhlas	
	d.3) Občanské vybavení	5
	d.4) Veřejná prostranství	5
	d.5) Nakládání s odpady	6
e)	Koncepce uspořádání krajiny	6
	e.1) Nezastavěné území	6
	e.2) Stanovení podmínek pro územní systém ekologické stability	6
	e.3) Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny	7
	e.4) Stanovení podmínek pro protierozní opatření a zvyšování retenčních schopností	7
	e.5) Stanovení podmínek pro ochranu před povodněmi	7
	e.6) Stanovení podmínek pro rekreaci	7
	e.7) Stanovení podmínek pro dobývání nerostů	7
f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	7
	Plochy smíšené obytné - historické jádro venkovských sídel (SV1)	
	Plochy smíšené obytné - venkovské (SV2)	
	Plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)	
	Plochy individuální rekreace (RI)	
	Plochy občanského vybavení (OV)	
	Plochy občanského vybavení - sport a rekreace (OS)	
	Plochy občanského vybavení - hřbitovy a církevní stavby (OH)	
	Plochy výroby a skladování (V)	
	Plochy sídelní zeleně - veřejná zeleň (ZV)	
	Plochy sídelní zeleně - soukromá a vyhrazená zeleň (ZS)	
	Plochy veřejných prostranství (PV)	
	Plochy dopravní infrastruktury - dráhy (DZ)	
	Plochy dopravní infrastruktury - silniční komunikace (DS)	
	Plochy dopravní infrastruktury - místní a přístupové komunikace (DK)	
	Plochy přírodní (NP)	
	Plochy lesní (NL)	
	Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS)	
	Plochy zemědělské (NZ1)	
	Plochy zemědělské - zahrady a sady (NZ2)	
	Plochy vodní a vodohospodářské (VV)	
g)	Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a opatření s právem vyvlastnění	12
	g.1) Založení prvků územního systému ekologické stability	12
h)	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a opatření s předkupním právem	13
	h.2) Veřejná prostranství	13
i)	Vymezení ploch s prověřením změn jejich využití územní studií	13
j)	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů	13

SEZNAM VÝKRESŮ:

- | | <u>název</u> |
|---|---|
| 1 | VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ |
| 2 | HLAVNÍ VÝKRES |
| 3 | VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ |

ÚP ČERNOUČEK - TEXTOVÁ ČÁST

a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno k 1. 7. 2010. Rozsah zastavěného území je vyznačen graficky ve výkresech č. 1 a č. 2 ÚP Černouček (Výkres základního členění území, Hlavní výkres).

b) Koncepte rozvoje řešeného území, koncepte ochrany a rozvoje jeho hodnot

b.1) Vymezení řešeného území

Řešeným územím je území obce Černouček (číselný kód: 542423), které tvoří katastrální území Černouček (číselný kód: 618071). Řešené území se nachází v okrese Litoměřice, Ústeckém kraji.

b.2) Koncepte rozvoje řešeného území

Potenciál rozvojových možností sídla je dán zejména celkovými možnostmi územního rozvoje daného kapacitou širšího území a dobrou dopravní dostupností okolních měst (Roudnice nad Labem, Mělník) i Prahy.

Obec má požadavky na rozvoj svého obytného území. Prioritou je doplnění staveb na realizovaných stavebních parcelách v jihovýchodní části sídla (plocha přestavby P1 - P8). Územní rozvoj bude směřován do zastavitelné plochy Z2 na jižním okraji sídla, která navazuje na realizovanou rozvojovou lokalitu. Lokalita je z dálkových pohledů chráněna stávajícím zastavěným územím a navrženým lokálním biokoridorem. Další zastavitelná plocha menšího rozsahu určená pro rozvoj obytného území je vymezena na severním okraji sídla (zastavitelná plocha Z1), kde doplňuje stávající jednořadovou obytnou zástavbu.

Na západním okraji sídla je vymezena obytná smíšená plocha (zastavitelná plocha Z3) určená pro rozvoj obytné zástavby s možností umístování nerušící výroby (zejména zemědělská výroba sloužící k zajištění využití území pro agroturistiku).

Pro rozvoj sportovně rekreačních zařízení občanského vybavení je vymezena plocha na východním okraji sídla (zastavitelná plocha Z4). Vzhledem k předpokládanému celkovému nárůstu obyvatel v sídle je navržena plocha pro realizaci zařízení občanského vybavení (zastavitelná plocha Z5) na západním okraji sídla.

V dlouhodobém horizontu budou sledovány a chráněny další plochy pro realizaci obytných staveb (plocha územní rezervy R1 - R2).

b.3) Ochrana hodnot vyplývajících z historického a urbanistického vývoje

Orgány památkové péče jsou, vzhledem k charakteru řešeného území, oprávněny požadovat, aby vybrané stavby v řešeném území probíhaly za odborného archeologického dohledu.

Základním požadavkem pro rozvoj obce je zachování urbanistické struktury stávající zástavby a její logický rozvoj. V částech sídel s historicky cennou zástavbou (v rozsahu daném výstavbou nejméně do poloviny 19. století, zejména pak střední části sídla Černouček) jsou stanoveny prostorové regulativy s přihlédnutím k rázu tohoto území.

b.4) Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek území

V nezastavěných částech řešeného území je prioritou ochrana částí krajiny vymezených jako územní systém ekologické stability (včetně založení chybějících a nefunkčních částí).

Zvláštní důraz při využívání území musí být kladen, vzhledem k vysoké intenzitě zemědělského využití krajiny, na zvyšování retenčních schopností, revitalizaci upravených vodních toků, údržbu stávající a zřizování nové krajinné zeleně a výsadbu doprovodné a ochranné zeleně (podél stávajících místních komunikací a vodních toků a v blízkosti výrobních areálů).

c) Urbanistická koncepce

c.1) Zastavěné území

Pro plochy v zastavěném území platí, že lze provádět změny staveb a umísťovat další stavby a zařízení v souladu s charakteristikou funkčního využití a v souladu s dalšími ustanoveními ÚP Černouček.

c.2) Vymezení ploch přestavby

ÚP Černouček jsou vymezeny tyto plochy přestavby (plochy v zastavěném území, pro které je navržena změna využití nebo jejich prostorového uspořádání):

Označení plochy:	P1
Funkční využití:	plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů
Členění plochy pro hlavní využití:	cca 10 stavebních parcel

Označení plochy:	P2
Funkční využití:	plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů
Členění plochy pro hlavní využití:	3 stavební parcely

Označení plochy:	P3
Funkční využití:	plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů
Členění plochy pro hlavní využití:	2 stavební parcely

<u>Označení plochy:</u>	P4
Funkční využití:	plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)
Hlavní využití:	pozemek pro stavbu rodinného domu
Členění plochy pro hlavní využití:	1 stavební parcela
<u>Označení plochy:</u>	P5
Funkční využití:	plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů
Členění plochy pro hlavní využití:	5 stavebních parcel
<u>Označení plochy:</u>	P6
Funkční využití:	plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů
Členění plochy pro hlavní využití:	11 stavebních parcel
<u>Označení plochy:</u>	P7
Funkční využití:	plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů
Členění plochy pro hlavní využití:	4 stavební parcely
<u>Označení plochy:</u>	P8
Funkční využití:	plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů
Členění plochy pro hlavní využití:	(součást stavebních parcel zastavitelné plochy Z2, doporučeno je využít pozemek jako plochu veřejně přístupné zeleně)

Plochy přestavby jsou vymezeny graficky ve výkresech č. 1 a 2 ÚP Černouček (Výkres základního členění, Hlavní výkres). V charakteristice plochy je uvedeno pouze hlavní využití plochy, další přípustné, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití pro jednotlivé plochy je uvedeno v kapitole f) Plochy s rozdílným způsobem využití.

c.3) Vymezení zastavitelných ploch

ÚP Černouček jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy (plochy určené k zastavení):

<u>Označení plochy:</u>	Z1
Funkční využití:	plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV) plochy veřejných prostranství (PV)
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů
Členění plochy pro hlavní využití:	4 - 5 stavebních parcel min. velikost stavební parcely 800 m ²
Max. zastavěná plocha/parcela:	250 m ²
Prostorové uspořádání:	max. 2 nadzemní podlaží Zástavba bude přizpůsobena charakteru historické zástavby sídla. Architektonické řešení nových staveb bude vycházet z hodnot tradiční venkovské zástavby (za tradiční řešení venkovských staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci jsou považovány obdélné stavby se sedlovými, symetrickými střechami se sklonem sklonem 30° - 45° nad hlavními objekty, omítky mají tlumenou barevnost).
Další podmínky:	Stavební parcely budou dopravně zpřístupněny ze stávající silniční komunikace, podél které bude vymezen pás veřejného prostranství s chodníkem umožňující bezpečný výjezd vozidel z jednotlivých stavebních parcel. V severní části lokality bude chráněn pás veřejného prostranství určený pro případné zajištění dopravní obsluhy plochy územní rezervy R3. Stávající trasy sítě technické infrastruktury procházející plochou budou chráněny nebo budou navrženy přeložky nevyhovujících úseků sítě tak, aby byla zachována jejich celková funkčnost. Z hlediska ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku ze silniční komunikace bude pro obytnou zástavbu prokázáno dodržení max. hlukového zatížení dle obecně platného předpisu, případně budou jako podmínka výstavby realizována nutná opatření.
<u>Označení plochy:</u>	Z2
Funkční využití:	plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV) plochy veřejných prostranství (PV)
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů
Členění plochy pro hlavní využití:	30 - 40 stavebních parcel min. velikost stavební parcely 800 m ²
Max. zastavěná plocha/parcela:	250 m ²
Prostorové uspořádání:	max. 2 nadzemní podlaží

Další podmínky:	Stavební parcely budou dopravně zpřístupněny z navržených místních komunikací. Podél stávající silniční komunikace bude vymezen pás veřejného prostranství s komunikací pro pěší. Pro plochu bude pořízena územní studie. Struktura dopravní obsluhy zastavitelné plochy bude navazovat na dopravní řešení realizované rozvojové lokality. V rámci obytných ploch v lokalitě budou územní studii vymezeny pozemky veřejně přístupné zeleně (s min. plochou 2000 m ²), doporučeno je umístění této zeleně na hranici s plochou přestavby P8.
Označení plochy:	Z3
Funkční využití:	plochy smíšené obytné - venkovské (SV2) plochy veřejných prostranství (PV)
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů
Členění plochy pro hlavní využití:	2 - 4 stavební parcely min. velikost stavební parcely 800 m ²
Max. zastavěná plocha/parcela:	350 m ²
Prostorové uspořádání:	max. 2 nadzemní podlaží Zástavba bude přizpůsobena charakteru historické zástavby sídla. Architektonické řešení nových staveb bude vycházet z hodnot tradiční venkovské zástavby (za tradiční řešení venkovských staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci jsou považovány obdélné stavby se sedlovými, symetrickými střechami se sklonem sklonem 30° - 45° nad hlavními objekty, omítky mají tlumenou barevnost).
Další podmínky:	Pro dopravní obsluhu plochy bude využito rozšíření stávající místní komunikace.
Označení plochy:	Z4
Funkční využití:	plochy občanského vybavení - sport a rekreace (OS)
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu sportovních a rekreačních staveb a zařízení.
Označení plochy:	Z5
Funkční využití:	plochy občanského vybavení (OV)
Hlavní využití:	Plocha pro umístění staveb občanského vybavení veřejné infrastruktury i zařízení komerčního charakteru (obchodní služby, přechodné ubytování a veřejné stravování).
Prostorové uspořádání:	max. 2 nadzemní podlaží Zástavba bude přizpůsobena charakteru historické zástavby sídla. Architektonické řešení nových staveb bude vycházet z hodnot tradiční venkovské zástavby (za tradiční řešení venkovských staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci jsou považovány obdélné stavby se sedlovými, symetrickými střechami se sklonem sklonem 30° - 45° nad hlavními objekty, omítky mají tlumenou barevnost).
Další podmínky:	Plocha bude dopravně zpřístupněna ze stávající silniční komunikace. Stávající trasy sítě technické infrastruktury procházející plochou budou chráněny nebo budou navrženy přeložky nevyhovujících úseků sítě tak, aby byla zachována jejich celková funkčnost.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny graficky ve výkresech č. 1 a 2 ÚP Černouček (Výkres základního členění, Hlavní výkres). V charakteristice plochy je uvedeno pouze hlavní využití plochy, další přípustné, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití pro jednotlivé plochy je uvedeno v kapitole f) Plochy s rozdílným způsobem využití.

c.4) Plochy územních rezerv

ÚP Černouček jsou vymezeny tyto plochy územních rezerv (po dobu platnosti územního plánu budou plochy územních rezerv využívány stávajícím způsobem a chráněny pro stanovené budoucí možné využití):

Označení plochy:	R1, R2, R3
Charakteristika plochy:	Plocha bude chráněna pro budoucí možné využití jako plocha určená pro výstavbu rodinných domů.

c.5) Vymezení systému sídelní zeleně

Stávající systém sídelní zeleně na veřejných prostranstvích bude chráněn a udržován. Z důvodu ochrany veřejně přístupných ploch převážně parkové upravené zeleně v zastavěném území jsou funkčním členěním ÚP Černouček vymezeny plochy sídelní zeleně - veřejná zeleň (ZV) a plochy veřejných prostranství (PV).

Z důvodu ochrany ploch zahrad a dalších pozemků zemědělského půdního fondu souvisejících se zastavěným územím, na kterých není např. vzhledem k historickému charakteru území vhodné umísťovat stavby jsou funkčním členěním ÚP Černouček vymezeny plochy sídelní zeleně - soukromá a vyhrazená zeleň (ZS).

d) Koncepce veřejné infrastruktury**d.1) Dopravní infrastruktura**

Systém dopravní obsluhy řešeného území je možné považovat jako celek za stabilizovaný, vyhovující a přiměřený potřebám i významu sídla.

Železniční doprava

Stávající plochy drah zůstanou zachovány. Úpravy tratě, které by měly územní nároky se nepředpokládají. Při všech stavebních činnostech musí být zachován dostatečný přístup k tělesu dráhy.

Silniční doprava

ÚP Černouček je vymezena sítí silničních komunikací (plochy dopravní infrastruktury - silniční komunikace DS).

Plochy stávajících silničních komunikací zůstanou zachovány. Tím jsou ponechány územní rezervy pro případné odstranění drobných bodových a liniových závad. V žádném případě nesmí dojít ke zhoršení šířkových poměrů silnic, ke zhoršení jejich technických parametrů a bezpečnosti silničního provozu.

Místní komunikace

ÚP Černouček je vymezena sítí místních komunikací (plochy veřejných prostranství, plochy dopravní infrastruktury - místní a přístupové komunikace), které slouží v návaznosti na silniční síť k zajištění dopravní obsluhy jednotlivých objektů a k zajištění průchodnosti krajiny. U takto vymezené sítě místních komunikací musí být zajištěna volná průjezdnost a průchodnost.

Dopravní obsluha ploch přestaveb a zastavitelných ploch bude zajištěna kombinovaně: využitím stávajících silničních a místních komunikací a novými místními komunikacemi (v rámci jednotlivých ploch funkčního využití). Tyto nové místní komunikace budou zařazeny do funkční skupiny C - obslužné s funkcí obslužnou, podrobněji dle dopravního významu C 3 (obslužné komunikace uvnitř obytných útvarů, zpřístupňující objekty a území). Z hlediska kategorií komunikací budou všechny nové místní komunikace navrženy v kategorii místní obslužné (MO).

ÚP Černouček jsou navrženy tyto místní účelové komunikace:

popis:

UK1 trasa vedená podél hranice zastavitelné plochy Z2 a navrženého lokálního biokoridoru LBK K

Komunikace pro pěší

V zastavitelných plochách bude vybudována na hlavních komunikačních tazích ucelená síť chodníků. Budování chodníků na dalších úsecích podél průtahu silnic sídlem je přípustné a doporučeno za podmínky, že realizací těchto zařízení nedojde ke zhoršení šířkových poměrů silnic a místních komunikací, ke zhoršení jejich technických parametrů a ke zhoršení bezpečnosti silničního provozu a bude zajištěno odvodnění přilehlých silničních komunikací.

Doprava v klidu

U nové obytné zástavby v plochách přestavby a v zastavitelných plochách musí být na pozemku rodinného domu (bytového domu, stavby pro rodinnou rekreaci) umístěno min. jedno garážové stání nebo odstavná plocha (pro každý byt).

V plochách přestavby a zastavitelných plochách s převažujícím funkčním využitím pro bydlení bude zajištěna potřeba parkovacích stání pro osobní automobily na veřejných plochách v počtu:

<u>označení plochy</u>	<u>min. počet parkovacích stání</u>
Z1	2
Z2	8
Z3	2

Pro rozvoj zástavby objekty občanské vybavenosti a výroby a skladování platí, že potřebná parkovací stání musí být umístěna na vlastních pozemcích přiléhajících ke stavbám.

Značené turistické a cyklistické trasy

Zřizování dalších turistických stezek a cyklotras v řešeném území je přípustné a doporučeno. Jako značené cyklistické stezky budou využívány především stávající místní a účelové komunikace.

Hromadná doprava osob

Stávající zastávky veřejné autobusové dopravy budou zachovány.

d.2) Technická infrastruktura

Jsou přípustná zejména tato nová zařízení technické infrastruktury v území:

- řady vodovodů pro veřejnou potřebu,
- řady účelových vodovodů,
- další technologická zařízení a stavby pro zásobování pitnou vodou,
- trasy potrubí zemědělských závlah,
- zařízení sloužící k odvádění srážkových vod,
- stoky oddílné splaškové kanalizace zaústěné do čistírny odpadních vod,

- stoky oddílné dešťové kanalizace,
- čerpací šachty oddílné splaškové kanalizace,
- další zařízení sloužící k odvádění splaškových vod,
- distribuční trafostanice (včetně přípojovacího vedení VN 22 kV),
- podzemní kabelové trasy NN,
- trasy STL plynovodů,
- kabelové trasy telekomunikační sítě a další telekomunikační zařízení,
- kabelové trasy NN sloužící pro VO (včetně svítidel VO),
- kabelové trasy vedení místního rozhlasu (včetně reproduktorů místního rozhlasu).

Prostorového uspořádání sítí technického vybavení v prostoru silnic a místních komunikací bude řešeno dle příslušných norem (rozšíření sítí technické infrastruktury budou přednostně řešena bez narušení vozovky silnic procházejících zastavěným územím, trasy sítí v souběhu se silnicemi budou v intravilánu sídel přednostně ukládány do zeleného pásu nebo chodníku, mimo zastavěné území a vymezené zastavitelné plochy sídla až za vnějším okrajem silničního tělesa).

Odvodnění území, srážkové odpadní vody

Srážkové odpadní vody v zastavitelných plochách budou z veřejných prostranství odváděny využitím upravených sklonů zpevněných povrchů a pomocí dalších odvodňovacích zařízení, včetně stávajících a nových úseků oddílné dešťové kanalizace do přilehlých vodotečí.

Pro zlepšení odtokových poměrů a snadnější údržbu budou v místech zvýšeného nátoku povrchových vod do intravilánu obce z jeho okolí instalovány horské vpusti (s lapáky splavenin) či realizována další podobná technická opatření (např. záchytné příkopy).

Splaškové odpadní vody

Pro likvidaci splaškových odpadních vod v sídle Černouček bude využívána stávající oddílná splašková kanalizace. Likvidace splaškových odpadních vod v zastavitelných plochách bude řešena rozšířením stokové sítě splaškové oddílné kanalizace.

V objektech, kde není z technických důvodů možné zajistit napojení na stokovou síť budou využívány bezodtokové jímky nebo domovní čistírny odpadních vod.

Zdroje vody, zásobování vodou

Současný způsob zásobování sídla Černouček pitnou vodou bude zachován. Řady rozvodné sítě veřejného vodovodu budou rozšířeny do zastavitelných ploch. Vzhledem k technickému stavu částí stávající veřejné vodovodní sítě je přípustná rekonstrukce starších zásobovacích nebo rozvodných řadů a dalších zařízení vodovodní sítě (výměna a osazení nových hydrantů a uzávěrů ap.).

V objektech, kde není z technických důvodů možné zajistit napojení na veřejný vodovod budou využívány individuální studny.

Elektrifikace

Zásobování sídla elektrickou energií bude zajištěno prostřednictvím stávajících trafostanic, které budou v případě potřeby posíleny, a zřízením nových trafostanic v místech zvýšeného odběru. ÚP Černouček předpokládá umístění nových trafostanic zejména v rámci zastavitelné plochy Z2.

Nové trafostanice budou připojeny z páteřního vedení VN 22 kV venkovním vedením nebo v podzemní trase kabelem VN 22 kV (v částech, které procházejí zastavěným územím vždy podzemní kabelovou trasou). Rozvody elektrické sítě NN v zastavitelných plochách budou vedeny vždy podzemní kabelovou trasou.

Plynofikace

Stávající zařízení pro rozvod plynu budou zachována a chráněna. Středotlaká plynovodní síť bude rozšířena do zastavitelných ploch.

Telekomunikace

Telekomunikační sítě budou dle potřeby rozšířeny do zastavitelných ploch.

Veřejné osvětlení a místní rozhlas

Rozvody VO a místního rozhlasu budou realizovány i v zastavitelných plochách. Nové vedení bude převážně realizováno souběžně s rozvody NN jako kabelové v podzemní trase.

d.3) Občanské vybavení

ÚP Černouček předpokládá zachování všech stávajících zařízení občanského vybavení.

Pro rozvoj zařízení občanského vybavení jsou určeny zastavitelné plochy Z4 (sportovně rekreační areál) a Z5 (zařízení občanského vybavení).

Vzhledem k důležitosti zařízení občanského vybavení pro rozvoj území mohou být vybraná zařízení umístována dle podmínek funkčního členění území v zastavěném území, plochách přestavby i zastavitelných plochách.

d.4) Veřejná prostranství

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

d.5) Nakládání s odpady

ÚP Černouček nevymezuje plochy, na kterých by bylo přípustné trvalé ukládání odpadů skládkováním. Současná koncepce zneškodňování odpadů bude uplatněna i pro zastavitelné plochy a plochy přestavby. Koncepce předpokládá zachování stávajících míst pro ukládání tříděného odpadu.

e) Koncepce uspořádání krajiny

ÚP Černouček je respektováno základní krajinné členění řešeného území. V zalesněné části řešeného území je prioritou ochrana přírody zajištěna vymezením prvků ÚSES. Ve zbytku řešeného území bude nadále zachována převažující funkce zemědělské výroby. Prioritou v této části území je doplnění doprovodné, krajinné a ochranné zeleně a revitalizace vodních toků.

e.1) Nezastavěné území

Nezastavěným územím jsou pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy. ÚP Černouček jsou navrženy (jako změny využití území nestavební povahy) tyto plochy opatření:

Označení plochy: N1
Funkční využití: plochy sídelní zeleně - soukromá a vyhrazená zeleň (ZS)
Navržené opatření: převod pozemků do kategorie ostatních ploch, stávající zeleň však bude dále chráněna.

Označení plochy: N2
Funkční využití: plochy zemědělské - zahrady a sady (NZ2)
 plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS)
Navržené opatření: Založení pásu ochranné zeleně na západním okraji sídla.

ÚP Černouček jsou navrženy (jako změny využití území nestavební povahy) tyto plochy opatření - založení prvků územního systému ekologické stability:

Označení plochy: VU1
Funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS)
Navržené opatření: založení regionálního biokoridoru RBK 1118

Označení plochy: VU2
Funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS)
Navržené opatření: založení regionálního biokoridoru RBK 1118

Označení plochy: VU3
Funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS)
Navržené opatření: založení regionálního biokoridoru RBK 1118

Označení plochy: VU4
Funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS)
Navržené opatření: založení lokálního biokoridoru LBK E

Označení plochy: VU5
Funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS)
Navržené opatření: založení lokálního biokoridoru LBK E

Označení plochy: VU6
Funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS)
Navržené opatření: založení lokálního biokoridoru LBK K

Označení plochy: VU7
Funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS)
Navržené opatření: založení lokálního biokoridoru LBK K

Označení plochy: VU8
Funkční využití: plochy přírodní (NP)
Navržené opatření: založení lokálního biocentra LBC 11

Plochy opatření jsou vymezeny graficky ve výkresech č. 1 a 2 ÚP Černouček (Výkres základního členění, Hlavní výkres). Podmínky pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro funkční plochy v nezastavěném území jsou uvedeny v kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

e.2) Stanovení podmínek pro územní systém ekologické stability

V řešeném území jsou vymezeny tyto prvky místního územního systému ekologické stability:

- lokální biocentrum LBC 11
- lokální biokoridor LBK E
- lokální biokoridor LBK K

Součástí ÚP Černouček jsou dále prvky nadregionálního a regionálního ÚSES (regionální biocentrum RBC 1482 a regionální biokoridor RBK 1118). Rozsah ploch určených pro realizaci územního systému ekologické stability je vymezen graficky ve výkresu č. 2 ÚP Černouček (Hlavní výkres).

e.3) Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny

ÚP Černouček je vymezena sítí stávajících místních a účelových komunikací zpřístupňující zemědělské a lesní pozemky a sloužící k pěší turistice a rekreačnímu využívání krajiny. U takto vymezené sítě komunikací musí být zajištěna volná průchodnost a průjezdnost pro dopravní obsluhu území. Přehrazování komunikací a stavění plotů s bránami není přípustné.

e.4) Stanovení podmínek pro protierozní opatření a zvyšování retenčních schopností

V nezastavěném území je přípustné realizovat protierozní opatření (ke snížení účinků vodní či větrné eroze).

e.5) Stanovení podmínek pro ochranu před povodněmi

Zastavěné území sídla není přímo, vzhledem k morfologii terénu, ohroženo povodní (za podmínky udržování technického stavu zatrubněných částí bezejmenného vodního toku).

e.6) Stanovení podmínek pro rekreaci

Pro zajištění rekreačních funkcí krajiny (pěší turistika, cyklotrasy) jsou chráněny hlavní místní účelové komunikace procházející řešeným územím.

e.7) Stanovení podmínek pro dobývání nerostů

ÚP Černouček nejsou vymezeny plochy, na kterých by byla přípustná těžba nerostů.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

ÚP Černouček vymezuje z hlediska funkčního využití tyto druhy ploch a podmínky jejich využití:

Plochy smíšené obytné - historické jádro venkovských sídel (SV1)

Plochy smíšené obytné - historické jádro venkovských sídel jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení a pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a nerušící výroby v částech sídla se zachovanou historickou zástavbou. Chov hospodářských zvířat není vyloučen, pokud splňuje obecně platné předpisy.

Hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky staveb pro bydlení, souvisejících zahrad a dalších zemědělských pozemků.
Další přípustné využití:	pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Podmíněně přípustné využití:	Do ploch smíšených obytných - historické jádro venkovských sídel lze zahrnout pozemky občanského vybavení a nerušící výroby se stavbami a zařízeními, které: <ul style="list-style-type: none"> - svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, - nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, - svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území, - splňují požadavky obecně platných předpisů na umístování staveb a zařízení v plochách s převažujícím obytným využitím.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.
Prostorové uspořádání:	Architektonické řešení nových staveb bude vycházet z hodnot tradiční venkovské zástavby (za tradiční řešení venkovských staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci jsou považovány obdélné stavby se sedlovými, symetrickými střechami se sklonem sklonem 30° - 45° nad hlavními objekty, omítky mají tlumenou barevnost). Zvláštní důraz bude kladen na zachování, vhodné doplnění a obnovu architektonických hodnot stávajících historicky cenných staveb (zejména hmoty stavby, členění fasády, oken a dveří, materiállové řešení jednotlivých stavebních prvků a barevnost). Nástavby staveb jsou nepřipustné, pokud by mohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku. Nová výstavba v zastavěném území bude respektovat původní půdorysné členění dvorů. Nové stavby a změny staveb v zastavěném území nesmí převýšit nejvyšší přilehlé objekty, mezi které patří všechny obytné stavby určující charakter místa. Z důvodu zachování stávajících hodnot zástavby je možno stavby pro bydlení a další související stavby, včetně průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, umístit až na hranici pozemku nebo vozovky silnice (místní komunikace).

Plochy smíšené obytné - venkovské (SV2)

Plochy smíšené obytné - venkovské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení a pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a nerušící výroby. Chov hospodářských zvířat není vyloučen, pokud splňuje obecně platné předpisy.

	Rozdělení ploch dle určení využití:
Hlavní využití:	pozemky staveb pro bydlení, souvisejících zahrad a dalších zemědělských pozemků.
Další přípustné využití:	pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Podmíněně přípustné využití:	Do ploch smíšených obytných - venkovských lze zahrnout pozemky občanského vybavení a nerušící výroby se stavbami a zařízeními, které: <ul style="list-style-type: none"> - svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, - nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, - svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území, - splňují požadavky obecně platných předpisů na umístování staveb a zařízení v plochách s převládajícím obytným využitím.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.
Prostorové uspořádání:	Nástavby staveb jsou nepřipustné, pokud by mohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku. Nové stavby a změny staveb v zastavěném území nesmí převýšit nejvyšší přilehlé objekty, mezi které patří všechny obytné stavby určující charakter místa.

Plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)

Plochy bydlení - rodinné domy venkovské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení v převážně rodinných domech v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

	Rozdělení plochy dle určení využití:
Hlavní využití:	pozemky rodinných domů, souvisejících zahrad a dalších zemědělských pozemků.
Další přípustné využití:	pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Podmíněně přípustné využití:	Do ploch bydlení - rodinné domy venkovské lze zahrnout pozemky staveb bytových domů, pokud charakter této plochy a její uspořádání dovoluje umístění těchto staveb. Do ploch bydlení - rodinné domy venkovské lze zahrnout pozemky občanského vybavení se stavbami a zařízeními, které: <ul style="list-style-type: none"> - svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, - nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, - svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území, - splňují požadavky obecně platných předpisů na umístování staveb a zařízení v plochách s převládajícím obytným využitím.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.
Prostorové uspořádání:	Nástavby staveb jsou nepřipustné, pokud by mohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku. Nové stavby a změny staveb v zastavěném území nesmí převýšit nejvyšší přilehlé objekty, mezi které patří všechny obytné stavby určující charakter místa.

Plochy individuální rekreace (RI)

Plochy individuální rekreace jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro rekreaci v zahradách. Pro stavby pro rodinnou rekreaci platí, že na stávajících stavbách lze provádět pouze udržovací práce a stavební úpravy, které nevyžadují územní rozhodnutí nebo územní souhlas, nástavby a přístavby staveb pro rodinnou rekreaci jsou vyloučeny. Pro nové stavby platí, že přípustné jsou pouze stavby související se zemědělským využíváním souvisejících pozemků.

	Rozdělení ploch dle určení využití:
Hlavní využití:	pozemky zahrad, sadů a dalších zemědělských pozemků sloužících k rekreačním účelům,
Další přípustné využití:	pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Nepřípustné využití:	Vše ostatní.

Plochy občanského vybavení (OV)

Plochy občanského vybavení jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

Hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej a administrativu, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum.
Další přípustné využití:	pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Podmíněně přípustné využití:	Do ploch občanského vybavení lze zahrnout stavby bytů služebních a majitelů zařízení a dalších staveb pro bydlení (včetně bytových domů), pokud charakter této plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení. Do ploch občanského vybavení lze zahrnout pozemky výroby se stavbami a zařízeními, které: <ul style="list-style-type: none"> - svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, - nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, - svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území, - splňují požadavky obecně platných předpisů na umístování staveb a zařízení v plochách s převládajícím obytným využitím. V případě umístění staveb pro výrobu v ploše je vyloučeno umístování samostatných staveb pro bydlení.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.

Plochy občanského vybavení - sport a rekreace (OS)

Plochy občanského vybavení - sportovní zařízení jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání sportovních staveb a zařízení.

Hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro sport a rekreaci.
Další přípustné využití:	pozemky staveb a zařízení dalších druhů občanského vybavení slučitelných s hlavním využitím, pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Podmíněně přípustné využití:	Do ploch občanského vybavení - sportovní zařízení lze zahrnout stavby bytů služebních a majitelů zařízení, pokud charakter této plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.

Plochy občanského vybavení - hřbitovy a církevní stavby (OH)

Plochy občanského vybavení - hřbitovy a církevní stavby jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání církevních staveb a pohřebišť.

Hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky církevních a náboženských staveb.
Další přípustné využití:	pozemky veřejných pohřebišť, pozemky veřejných prostranství.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.

Plochy výroby a skladování (V)

Plochy výroby a skladování jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků staveb pro výrobu a skladování v případech, kdy z důvodu negativních vlivů těchto staveb za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití.

I pro tato zařízení však platí, že negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou mírou, danou obecně platnými předpisy.

Hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování,
Další přípustné využití:	pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky a zařízení občanské vybavenosti (zejména stavby pro maloobchodní prodej, administrativní a správní budovy a zařízení).
Podmíněně přípustné využití:	Do ploch výroby a skladování lze zahrnout stavby bytů služebních a majitelů zařízení, pokud charakter této plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.

Plochy sídelní zeleně - veřejná zeleň (ZV)

Plochy sídelní zeleně - veřejná zeleň jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejné zeleně.

	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u>
Hlavní využití:	upravené plochy veřejně přístupné zeleně.
Další přípustné využití:	stávající a navrhované pozemky dalších druhů veřejných prostranství, pozemky související občanské, dopravní a technické infrastruktury slučitelné s účelem veřejných prostranství - veřejné zeleně.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.

Plochy sídelní zeleně - soukromá a vyhrazená zeleň (ZS)

Plochy sídelní zeleně - soukromá a vyhrazená zeleň jsou vymezeny zejména za účelem využívání zahrad a dalších pozemků zemědělského půdního fondu souvisejících se zastavěným územím. Jde o pozemky, které se významně podílejí na utváření charakteru urbanizovaného území nebo jsou významně dotčeny limity využití území, a proto je na nich nutné omezit možnost umísťování staveb a dalších zařízení.

	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u>
Hlavní využití:	pozemky zahrad a další zemědělské půdy související s obytným územím.
Další přípustné využití:	pozemky ostatních ploch a krajinné zeleně, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství v rozsahu, který odpovídá velikosti těchto pozemků.
Nepřípustné využití:	pozemky související dopravní a technické infrastruktury. vše ostatní.

Plochy veřejných prostranství (PV)

Plochy veřejných prostranství jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u>
Hlavní využití:	pozemky veřejných prostranství.
Další přípustné využití:	pozemky související dopravní a technické infrastruktury slučitelné s účelem veřejných prostranství.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.

Plochy dopravní infrastruktury - dráhy (DZ)

Plochy dopravní infrastruktury - dráhy jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků drážních dopravních staveb a zařízení a k zajištění dopravní přístupnosti jiných ploch.

	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u>
Hlavní využití:	pozemky dráhy (včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné zeleně),
Další přípustné využití:	pozemky zařízení pro drážní dopravu (stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov), pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Nepřípustné využití:	Vše ostatní.

Plochy dopravní infrastruktury - silniční komunikace (DS)

Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků silničních dopravních staveb a zařízení a k zajištění dopravní přístupnosti jiných ploch.

	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u>
Hlavní využití:	pozemky silnic a vybraných místních komunikací (včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace jako náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodná a izolační zeleň).
Další přípustné využití:	pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (zejména autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy), pozemky související technické infrastruktury.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.

Plochy dopravní infrastruktury - místní a přístupové komunikace (DK)

Plochy smíšené nezastavěného území - místní a přístupové komunikace jsou vymezeny za účelem zajištění průchodnosti krajinou (nezastavěná území), zajištění přístupnosti vybraných staveb umístěných v krajině a obsluhy souvisejících zemědělských a lesních pozemků.

	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u>
Hlavní využití:	pozemky místních a účelových komunikací (včetně doprovodné zeleně).
Další přípustné využití:	pozemky a zařízení technické infrastruktury.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.

Plochy přírodní (NP)

Plochy přírodní jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Cílem vymezení je územní ochrana zvláště chráněných území a ochrana ekosystémů územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných částí území (ekologické kostry území).

Pozemky zemědělského půdního fondu a lesní pozemky je nutné obhospodařovat z hlediska mimoprodukčních funkcí v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky biocenter ÚSES a dalších zvláště chráněných a chráněných částí přírody.
Podmíněně přípustné využití:	pozemky související dopravní nebo technické infrastruktury a veřejných prostranství (včetně tras turistických stezek, cyklostezek a naučných stezek) slučitelné s účelem ochrany přírody a krajiny,
Nepřípustné využití:	vše ostatní.

Plochy lesní (NL)

Plochy lesní jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les, včetně jeho hospodářských funkcí.

Hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky určené k plnění funkcí lesa.
Podmíněně přípustné využití:	pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.

Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS)

Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň jsou vymezeny zejména za účelem zajištění podmínek pro územní ochranu vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území (ekologické kostry území), pro realizaci protierozních opatření a revitalizace vodních toků, opatření pro ochranu povrchových a podzemních vod, pro ochranu před povodněmi a pro zvýšení retenčních schopností krajiny.

Pozemky zemědělského půdního fondu je nutné obhospodařovat z hlediska mimoprodukčních funkcí v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> ostatní plochy krajinné zeleně.
Další přípustné využití:	pozemky zemědělského půdního fondu s upřednostněním mimoprodukčních funkcí, včetně účelových komunikací sloužících k jejich obhospodařování, pozemky vodních ploch a vodních toků, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, pozemky související dopravní nebo technické infrastruktury a veřejných prostranství (včetně tras turistických stezek, cyklostezek a naučných stezek) slučitelné s účelem ochrany přírody a krajiny.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.

Plochy zemědělské (NZ1)

Plochy zemědělské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

Hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky zemědělského půdního fondu.
Další přípustné využití:	pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, plochy krajinné a doprovodné liniové zeleně, pozemky související dopravní infrastruktury (místní účelové komunikace sloužící k obhospodařování zemědělských pozemků), pozemky související technické infrastruktury, stavby a jiná opatření potřebná ke zpřístupnění pozemků, k ochraně a zúrodnění půdního fondu, k ochraně životního prostředí, zvelebení krajiny a zvýšení její ekologické stability dle schválených pozemkových úprav.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.

Plochy zemědělské - zahrady a sady (NZ2)

Plochy zemědělské - zahrady a sady jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití na plochách, které jsou využívány převážně jako zahrady a sady.

Hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky zemědělského půdního fondu využívané zejména jako ovocné sady a zahrady.
-----------------	--

Další přípustné využití:	plochy krajinné a doprovodné liniové zeleně, pozemky související dopravní infrastruktury (místní účelové komunikace sloužící k obhospodařování zemědělských pozemků), pozemky související technické infrastruktury, stavby a jiná opatření potřebná ke zpřístupnění pozemků, k ochraně a zúrodnění půdního fondu, k ochraně životního prostředí, zvelebení krajiny a zvýšení ekologické stability dle schválených pozemkových úprav.
Podmíněně přípustné využití:	Oplocené pozemky zemědělského půdního fondu (zahrad a sadů), pokud oplocení nezasahuje do vymezeného systému ekologické stability, nenarušuje síť místních a účelových komunikací a nebrání významně volné migraci živočichů.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.

Plochy vodní a vodohospodářské (VV)

Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u>
Hlavní využití:	pozemky vodních ploch, pozemky koryt vodních toků včetně doprovodných porostů.
Další přípustné využití:	pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.

Uspořádání funkčního využití ploch je vymezeno ve výkresu č. 2 (Hlavní výkres). Další podmínky prostorového uspořádání a požadavky na umístování staveb pro jednotlivé zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou uvedeny v kapitole c) Urbanistická koncepce ÚP Černouček.

g) Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a opatření s právem vyvlastnění

Veřejně prospěšnou stavbou jsou vybrané stavby dopravní a technické infrastruktury určené k rozvoji území. Veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji nebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví.

Pro veřejně prospěšné stavby a opatření, které mají liniový charakter platí, že právo vyvlastnění i uplatnění předkupního práva bude uplatněno pouze na plochy nezbytné k jejich výstavbě a plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

g.1) Založení prvků územního systému ekologické stability

ÚP Černouček jsou vymezeny tyto plochy veřejně prospěšných opatření s právem vyvlastnění (na tyto plochy se vztahuje i předkupní právo dle §101 STZ):

- VU1** založení regionálního biokoridoru RBK 1118
pozemek KN č.:
161, 348 (k. ú. Černouček),
předkupní právo: Česká republika
- VU2** založení regionálního biokoridoru RBK 1118
pozemek KN č.:
209/1, 209/14, 209/15, 209/19, 209/21, 209/22 (k. ú. Černouček),
předkupní právo: Česká republika
- VU3** založení regionálního biokoridoru RBK 1118
pozemek KN č.:
263/28, 263/30 (k. ú. Černouček),
předkupní právo: Česká republika
- VU4** založení lokálního biokoridoru LBK E
pozemek KN č.:
259/13, 259/14, 259/15 (k. ú. Černouček),
předkupní právo: Obec Černouček
- VU5** založení lokálního biokoridoru LBK E
pozemek KN č.:
259/11 (k. ú. Černouček),
předkupní právo: Obec Černouček
- VU6** založení lokálního biokoridoru LBK K
pozemek KN č.:
105/1, 105/4, 105/5, 105/6, 105/7, 105/8, 105/9, 105/10, 105/18, 105/19, 105/20, 105/21, 113, 362/2 (k. ú. Černouček),
předkupní právo: Obec Černouček

VU7 založení lokálního biokoridoru LBK K
pozemek KN č.:
 83/1, 83/2, 96/6, 96/7, 96/8, 96/9, 96/12 (k. ú. Černouček),
 předkupní právo: Obec Černouček

VU8 založení lokálního biocentra LBC 11
pozemek KN č.:
 83/3 (k. ú. Černouček),
 předkupní právo: Obec Černouček

Rozsah ploch pro veřejně prospěšné stavby a opatření s právem vyvlastnění je vymezen ve výkresu č. 3 ÚP Černouček (Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací), uvedená čísla pozemků KN jsou součástí mapového podkladu.

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a opatření s předkupním právem
 Jako veřejně prospěšná stavby a opatření, pro které je možné uplatnit předkupní právo dle §101 STZ jsou ÚP Černouček vymezeny tyto plochy:

h.1) Stavby občanského vybavení

PO1 areál občanského vybavení (sport a rekreace)
pozemek KN č.:
 168/1, 168/2 (k. ú. Černouček),
 předkupní právo: Obec Černouček

PO2 areál občanského vybavení
pozemek KN č.:
 338/1, 338/2, 338/3 (k. ú. Černouček),
 předkupní právo: Obec Černouček

h.2) Veřejná prostranství

PV1 místní komunikace a veřejně přístupná zeleň
pozemek KN č.:
 263/52, 263/54 (k. ú. Černouček),
 předkupní právo: Obec Černouček

PV2 místní komunikace a veřejně přístupná zeleň
pozemek KN č.:
 274/39, 274/40, 274/41, 359 (k. ú. Černouček),
 předkupní právo: Obec Černouček

PV3 místní komunikace a veřejně přístupná zeleň
pozemek KN č.:
 105/1 - 8, 129/1, 129/4 - 8, 113, 362/2 (k. ú. Černouček),
 předkupní právo: Obec Černouček

Rozsah ploch pro veřejně prospěšné stavby a opatření s předkupním právem je vymezen ve výkresu č. 3 ÚP Černouček (Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací), uvedená čísla pozemků KN jsou součástí mapového podkladu.

i) Vymezení ploch s prověřením změn jejich využití územní studií

ÚP Černouček je jako plocha s prověřením změn využití územní studií vymezena zastavitelná plocha Z2. Předmětem řešení územní studie bude zejména návrh členění lokality na stavební pozemky tak, aby byla zajištěna koordinace požadavků vlastníků pozemků a zajištěna možnost dopravní a technické obsluhy v rozsahu celé plochy.

Rozsah ploch s prověřením změn jejich využití územní studií je vymezen ve výkresu č. 1 ÚP Černouček (Výkres základního členění území). Územní studie budou zpracovány do 10ti let od nabytí účinnosti územního plánu.

j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů

Textová část ÚP Černouček má 13 číselovaných stran, titulní list a 4 nečíslované strany (údaje o pořizovateli a projektantovi, záznam o účinnosti a obsah).

Grafická část ÚP Černouček má 3 výkresy (1. Výkres základního členění území, 2. Hlavní výkres, 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací) každý o rozměru 59,4/84 cm nebo 59,4/105 cm.