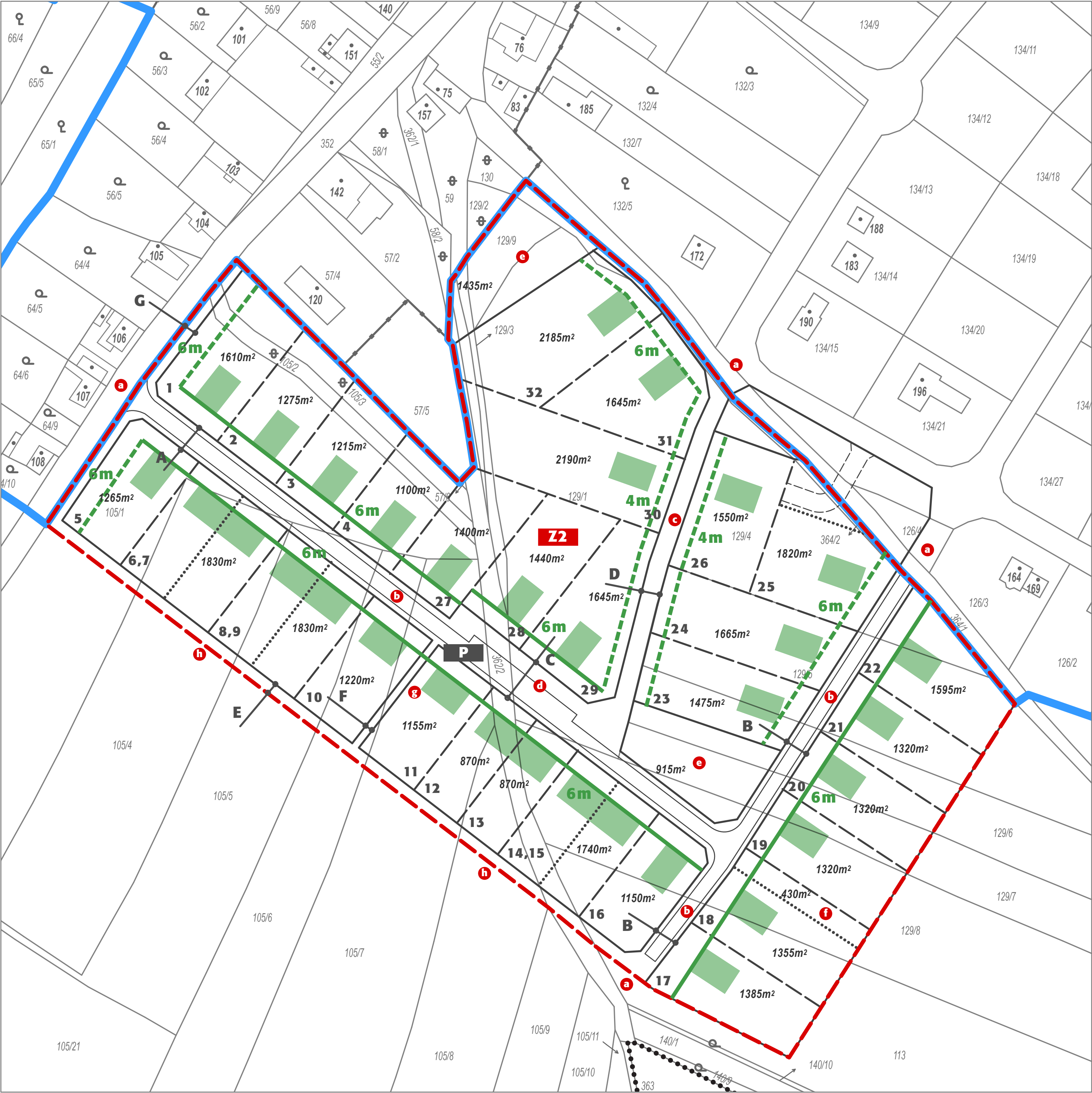
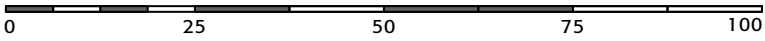




2 ÚZEMNÍ STUDIE ČERNOUČEK - ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z2

KONCEPCE URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ - REGULATIVY

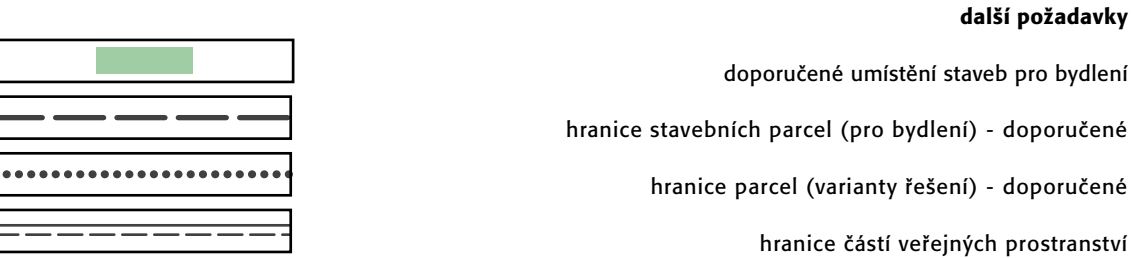
M 1: 1 000/ŘÍJEN 2016



Stavební čára otevřená vymezuje hranici zastavitelné a nezastavitelné části bloku. Zástavba stavebního bloku v uličním prostoru nesmí ustupovat a současně nesmí být v celé své délce souvislá a úplně zastavěná.



Stavební čára volná vymezuje hranici zastavitelné a nezastavitelné části bloku. Zástavba stavebního bloku v uličním prostoru zástavba smí libovolně ustupovat a nemusí být souvislá.



Označení plochy:
Funkční využití:

Hlavní využití:
Členění plochy pro hlavní využití:
Max. zastavěná plocha/parcela:
Prostorové uspořádání:
Další podmínky:

Z2
plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)
plochy veřejných prostranství (PV)
pozemky pro stavbu rodinných domů
30 - 40 stavebních parcel, min. velikost stavební parcely 800 m2
250 m2
max. 2 nadzemní podlaží
Stavební parcely budou dopravně zpřístupněny z navržených místních komunikací. Podél stávající silniční komunikace bude vymezen pás veřejného prostranství s komunikací pro pěší.
Struktura dopravní obsluhy zastavitelné plochy bude navazovat na dopravní řešení realizované rozvojové lokality. V rámci obytných ploch v lokalitě budou územní studii vymezeny pozemky veřejně přístupné zeleně (s min. plochou 2000 m2), doporučeno je umístění této zeleně na hranici s plochou přestavby P8.



a - stávající místní komunikace/silnice
b - navržená místní komunikace
c - navržená místní komunikace (pojezdový chodník)
d - parkovací stání (pro osobní automobily)
e - veřejně přístupná zeleň (hřiště, dětské hřiště, pobytová louka s ohništěm a zázemin ap.)
f - rezerva pro vedení místní komunikace
g - průchod pro pěší
h - místní účelová komunikace

projektant

Ing. arch. Ladislav Bareš

5. května 61/1143
140 00 Praha 4