

OBEC ČERNOUČEK

ZÁPIS

z 1/2022 zasedání Zastupitelstva obce ČERNOUČEK, které se konalo dne 7.11.2022.

Jednání zastupitelstva se konalo v místnosti Obecního úřadu čp.50 od 17.00 hod., ukončeno bylo v 20,45 hod. V 18:45 až 19:00 proběhla přestávka. Jednání řídila starostka obce ing. arch. Lucie Kavánová dále jako předsedající.

Přítomno: 7 členů zastupitelstva obce (viz prezenční listina).

Omluveni:

Neomluveni:

Hosté:

Občané: 3

Zahájení zasedání zastupitelstva

Starostka přivítala členy zastupitelstva obce i občany a konstatovala že zasedání zastupitelstva obce je usnášeníschopné.

• Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele zápisu

Předsedající určila ověřovatele zápisu ve složení: paní Libuše Havlíčková, pan Martin Klíma a zapisovatele pro pořízení zápisu z 1/2022 zasedání zastupitelstva obce pan Zdeněk Karhan.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Černouček schvaluje ověřovatele zápisu ve složení: paní Libuši Havlíčkovou a pana Martina Klímu a zapisovatelem pana Zdeňka Karhana.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení 1/11/2022 bylo schváleno

• Schválení programu

Předsedající předložila a přečetla návrh programu 1/2022 zasedání zastupitelstva obce tak, jak byl vyvěšen na úřední desce dne 1.11.2022.

Zároveň vyzvala k možnosti doplnění programu a jeho hlasování. Doplnění nebo připomínky členů zastupitelstva obce k programu zasedání byly vzneseny. Program doplněn o body

- Nákup techniky a příslušenství pro pracovníky obce
- Projekční práce na objektu školy a její připojení ke kanalizačnímu řadu + vodovodnímu řadu
- Vybavení objektu č.p. 23 „pohostinství Černouček“

Program:

1. Volba ověřovatele zápisu a zapisovatele zápisu
2. Schválení programu
3. Kontrola dříve přijatých usnesení zastupitelstva
4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda (smlouva) o umístění stavby č. IV – 1023131/002, ČEZ distribuce a.s. zastoupená firmou Inelsev s.r.o., týkající se pozemku p.pč.4/3, 344/13, 134/1.

5. Rozpočtové opatření č.2 za r. 2022
6. Zřízení nové pozice zaměstnance obce – pracovník na úseku údržby a správy majetku obce
7. Pořizování změny územního plánu obce, upřesnění podkladů pro zjišťovací řízení
8. Nákup techniky a příslušenství pro pracovníky obce
9. Projekční práce na objektu školy a její připojení k ČOV + vodovodu
10. Vybavení objektu č.p. 23 „pohostinství Černouček“
11. Diskuse
12. Zakončení jednání - závěr

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Černouček hlasuje o bodu doplnění programu a schvaluje program 1/2022 zasedání zastupitelstva obce doplněný o bod 8, 9, 10,

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení 2/11/2022 bylo schváleno

3. Kontrola dříve přijatých usnesení zastupitelstva:

Konstatování, že proti zápisu z minulého jednání nebyly vzneseny žádné připomínky členů zastupitelstva obce. Z usnesení nevyplýval žádný úkol.

4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda (smlouva) o umístění stavby č. IV – 1023131/002, ČEZ distribuce a.s. zastoupená firmou Inelsev s.r.o., týkající se pozemku p.pč.4/3, 344/13, 134/1. Zastupitelstvo obce projednalo provedení stavby č. IV- 1023131/002

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černouček schvaluje. Smlouvu o zřízení věcného břemene břemene a dohoda (smlouva) o umístění stavby č. IV – 1023131/002, ČEZ distribuce a.s. zastoupená firmou Inelsev s.r.o., týkající se pozemku p.pč.4/3, 344/13, 134/1

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č.3 /11/2022 bylo schváleno

5. Rozpočtové opatření č. 2 za r. 2022 Zastupitelstvo obce projednalo rozpočtové opatření č. 2/22 změna závazných ukazatelů v kompetenci zastupitelstva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černouček schvaluje rozpočtové opatření č.2/22

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/11/2022 bylo schváleno

6. Zřízení nové pozice zaměstnance obce – pracovník na úseku údržby a správy majetku obce

Starostka seznámila členy zastupitelstva obce se záměrem zřízení nové pozice pracovníka na úseku údržby a správy majetku obce. Zastupitelstvo projednalo finanční náklady na zřízení dané pozice a seznámilo se s problematikou výběru zaměstnance.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černouček schvaluje zřízení nové pozice zaměstnance obce pro úklid obce formou výběrového řízení s platem cca 25 000 Kč hrubého + po třech měsících možnost získání odměny.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.5/11/2022 bylo schváleno

7. Pořizování změny územního plánu obce, upřesnění podkladů pro zjišťovací řízení

Starostka zastupitelstvu představila přizvaného hosta k tomuto bodu programu a to Ing. Kamila Kloubskou – vedoucí odboru ÚP, Roudnice nad Labem, která obecně zastupitele seznámila s průběhem zjišťovacího řízení. Většina nových zastupitelů se teprve se změnou UP seznamovala, rozhodnutí o změně funkčního využití pozemků v majetku obce bylo odloženo. Odbor územního plánování ohledně probíhajícího procesu pořizování změny UP obce Černouček doporučil upřesnit a podrobněji specifikovat usnesení - tehdejší vyjádření obce k podnětům občanů na pořízení změny UP z březnového zasedání zastupitelstva ze dne 31.3.2022 (ZO 19-22), bod 4. - Návrhy na pořízení změn UP Černouček a sice usnesení č. 3/3/2022 k tomuto bodu. Bylo rozhodnuto toto usnesení upřesnit revokací.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černouček revokuje usnesení č.3/3/2022 ze ZO 19 – 22 novým usnesením č. 6/11/2022

Nové usnesení zní:

K výzvě na pořízení změny UP byly na obecní úřad doručeny žádosti specifikované níže v bodech a) až g), **zastupitelstvo obce se k podaným podnětům vyjádřilo následovně:**

a) ZO Černouček **neschvaluje** žádost o zařazení změny územního plánu pro pozemek p.p.č. 134/16 v k.ú. Černouček o výměře 1335 m². Rozdělením pozemku na dva by nebyla splněna podmínka UP min. rozměru jednoho pozemku 800m².
Naše značka č.j. 73 /22

b) ZO Černouček **rozhodlo o pořízení změny územního plánu na části pozemku, kdy zde bude možno umístit pouze 1 RD s maximální**

zastavitelnou plochu 800m² (minimum pro výstavbu 1RD), u žádosti o zařazení změny územního plánu pro pozemek p. p.č. 126/1 v k.ú. Černouček o výměře 3902 m².

Naše značka č.j. 74/22

c) ZO Černouček **rozhodlo o pořízení změny územního plánu na části pozemku, kdy zde bude možno umístit pouze 1 RD s maximální zastavitelnou plochu 800m²** u žádosti o zařazení změny územního plánu pro pozemek p. p.č. 208/2 v k.ú. Černouček o výměře 2841 m².

Naše značka č.j. 75/22

d) ZO Černouček **rozhodlo o pořízení změny územního plánu** u žádosti o zařazení změny územního plánu pro pozemky sousedící ve stejné lokalitě p.p.č. 222/1 (o výměře 6932 m²) a 263/53 (o výměře 4242 m²) v k.ú. Černouček.

Naše značka č.j. 76/22

e) ZO Černouček **neschvaluje** žádost o zařazení změny územního plánu pro pozemek p. p.č. 168/2 v k.ú. Černouček o celkové výměře 8439 m².

Naše značka č.j. 76/22

f) ZO Černouček **rozhodlo o pořízení změny územního plánu na části pozemku, kdy zde bude možno umístit pouze 1 RD s maximální zastavitelnou plochu 800m²** (minimum pro výstavbu 1RD) po dohodě s obcí a projektantem a upřesněním veřejného prostranství na části tohoto pozemku u žádosti o zařazení změny územního plánu pro pozemek p. p.č. 274/41 v k.ú. Černouček o celkové výměře 12804 m².

Naše značka č.j. 77/22

g) ZO Černouček **rozhodlo o pořízení změny územního plánu** u žádosti o zařazení změny územního plánu pro pozemek p. p.č.105/1 v k.ú. Černouček.

Naše značka č.j. 78/22

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.6/11/2022 bylo schváleno

8. Nákup techniky a příslušenství pro pracovníky obce

Zastupitelstvo se seznámilo a projednalo potřebu a nutnost vybavení obce vzhledem k plánovanému zřízení nové pracovní pozice, o potřebnou techniku a nářadí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černouček schvaluje pořízení potřebné techniky a nářadí. (zahradní traktor se sekačkou cca 22 koní + valník)

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.7/11/2022 bylo schváleno

9. Projekční práce na objektu školy a její připojení k ČOV + vodovodu

Vzhledem k tomu, že budova bývalé školy není připojena na kanalizaci a vodovod, zastupitelstvo obce rozhodlo o jejím napojení. V dané věci bylo zjištěno, že odbočky na potrubích připraveny jsou, nicméně je potřeba zhotovit projekty pro domovní část přípojek a sice vody a kanalizace. Dále bylo zjištěno, že objekt OÚ (bývalé školy) je v katastru chybně vyznačen graficky – rozsah zastavěné plochy, k tomuto nesouladu je třeba vyhotovit min. geometrický plán. Zastupitelstvo rozhodlo o pořízení zaměření objektu a přizvání odborného konzultanta k posouzení jeho statiky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černouček schvaluje a pověřuje starostu k pořízení projektu domovní části přípojky vody a kanalizace pro objekt OÚ – bývalé ZŠ, dále schvaluje objednání odborníka na statiku pro posouzení daného objektu a objednání geodetických služeb na zaměření objektu.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.8/11/2022 bylo schváleno

10. Vybavení objektu č.p. 23 „pohostinství Černouček“

Zastupitelstvo se seznámilo se stavem objektu č.p. 23 „pohostinství Černouček“, a potřebou vybavení objektu o gastronomické a výčepní zařízení. Zařízení je nutné k jednoduššímu budoucímu pronájmu objektu. Zastupitelstvu byly předloženy tři nabídky, zastupitelstvo vybralo vítěznou nabídku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černouček schvaluje nabídku firmy LINDR s.r.o. v ceně 56 613Kč

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.9/11/2022 bylo schváleno

11. Zrušení usnesení č.3/11/2022:

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda (smlouva) o umístění stavby č. IV – 1023131/002, ČEZ distribuce a.s. zastoupená firmou Inelsev s.r.o., týkající se pozemku p.pč.4/3, 344/13, 134/1.

Po konzultaci s nadřízeným orgánem státní správy, úřadem UP kterému není znám důvod navýšení kapacity a budování rozvodného elektrického zařízení v dané lokalitě a nejasnosti v označení a hlavičce projektu se zastupitelstvo rozhodlo pro nedostatek informací usnesení zrušit.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.10/11/2022 bylo schváleno

12. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda (smlouva) o umístění stavby č. IV – 1023131/002, ČEZ distribuce a.s. zastoupená firmou Inelsev s.r.o., týkající se pozemku p.pč.4/3, 344/13,

134/1.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černouček nesouhlasí s umístěním a realizací stavby LT, Černouček č.p. 141. kNN, výměna RS, obec Černouček a ve stejné záležitosti zastupitelstvo nesouhlasí se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodou o umístění stavby č. IV-12-4023131/0002

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.11/11/2022 bylo schváleno

Odůvodnění: Zastupitelstvo obce nemá dostatek informací k důvodu předloženého záměru. Vedení v délce 471 bm po obecním pozemku se bude dotýkat sedmi vjezdů a přístupů na pozemek k nemovitostem našich občanů a znepříjemní jim užívání jejich nemovitostí. V několika případech jsou tyto přejezdy provedeny v zámkové betonové dlažbě. Výkopové práce, byť většinově v zeleném pruhu, po určitou dobu znehodnotí vzhled veřejných prostranství naší obce. Nesouhlasíme s překopem komunikace u p.p.č. 126/3, protože jsem nedospěli k důvodu jaký je účel zkvalitnění resp. posílení distribuce el. energie. Dle našeho mínění má pozemek č. 134/3, pro funkci, ke které je určen, tj. výstavba jednoho RD připraven pilířek NN s přípojkovou skříní dle projektu a stavebního povolení: Výstavba inženýrských sítí pro 25 RD v obci Černouček z r. 1999. Toto potvrdil po konzultaci i nadřízený orgán státní správy, odbor UP, kterému není znám důvod navýšení kapacity a budování rozvodného el. zařízení. V době budoucí obec Černouček neplánuje změnu UP ani změnu funkční plochy pro pozemek p.p.č. 126/3.

Dále nám není jasné, která se tato stavba týká č.p. 141. které je uvedené v názvu stavby.

Další nepřesností smlouvy je to, že je napsána na bývalého starostu V. Kříže, tedy v tomto provedení by nemohla být podepsána.

Zastupitelstvo tedy nesouhlasí ani s ostatními žádostmi, které v této věci Ing. Inelsev s.r.o. zaslala a sice žádost o souhlas s umístěním stavby: LT, Černouček, č.p. 141, kNN, výměna

12. **Diskuse**

13. **Závěr**

V Černoučku dne 10.11.2022

Zapsal: Zdeněk Karhan

podpis

Ověřovatelé zápisu: Libuše Havlíčková

podpis.....

Martin Klíma

podpis.....

Starostka obce Černouček: Ing. arch. Lucie Kavánová

podpis.....

