

OBEC ČERNOUČEK

Zápis ze zasedání zastupitelstva



Číslo: 22
Konaného dne: 16. 12. 2025

Jednání zastupitelstva se konalo v místnosti Obecního úřadu čp. 50 od 18.00 hod., ukončeno bylo v 19:35 hod.

Jednání řídila starostka obce Ing. arch. Lucie Kavánová dále jako předsedající.

Přítomno:	5	členů zastupitelstva obce (viz prezenční listina).
Omluveni:	0	
Neomluveni:	0	
Hosté:	1	
Občané:	8	

Zahájení zasedání zastupitelstva

Předsedající přivítala členy zastupitelstva obce. Konstatovala, že zasedání zastupitelstva obce je usnášeníschopné.

1. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele zápisu

Předsedající určila ověřovatele zápisu ve složení: pan Martin Klíma, pan Jak Korous a zapisovatele pro pořízení zápisu z 22/2025 zasedání zastupitelstva obce pana Zdeněk Karhana.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Černouček schvaluje ověřovatele zápisu ve složení:

- Pan Martin Klíma
- Pan Jan Korous
- a zapisovatele pana Zdeňka Karhana.

Pro:	5	
Proti:	0	Jméno Příjmení, Jméno Příjmení
Zdrželi se:	0	Jméno Příjmení

Usnesení č. 1/12/2025 bylo schváleno

2. Schválení programu

Předsedající předložila návrh programu 22/2025 zasedání zastupitelstva obce tak, jak byl vyvěšen na úřední desce dne 9.12. 2025.

Doplnění nebo připomínky členů zastupitelstva obce k programu zasedání byly vzneseny.

OBEC ČERNOUČEK

Zápis ze zasedání zastupitelstva



Program doplněn o bod 16. Na vědomí: Změna směrnice o zadávání veřejných zakázek

Pro:	5	
Proti:	0	Jméno Příjmení, Jméno Příjmení
Zdrželi se:	0	Jméno Příjmení

Program doplněn o bod 17. Na vědomí: Hospodaření obce, výsledek auditu

Pro:	5	
Proti:	0	Jméno Příjmení, Jméno Příjmení
Zdrželi se:	0	Jméno Příjmení

Program:

1. **Volba ověřovatele zápisu a zapisovatele zápisu**
2. **Schválení programu**
3. **Kontrola dříve přijatých usnesení zastupitelstva**
4. **Zadávací řízení veřejné zakázky – zakázky malého rozsahu:** Oprava malé vodní nádrže na p.p.č. 339/6 v k.ú. Černouček
 - a) **Na vědomí:** Zpráva o hodnocení nabídek: Dne 20.10.2025 se sešla hodnotící komise k posouzení doručených nabídek VŘ, hodnotícím kritériem byla ekonomická výhodnost. Nejnižší podaná nabídka byla od účastníka VŘ DVOŘÁK STAVEBNÍ s.r.o, U Pily 666, 370 01 České Budějovice 4 a sice za 2 016 665,80 Kč.
 - b) **Pověření starostky** k podpisu smlouvy s firmou DVOŘÁK STAVEBNÍ s.r.o.,
5. **Z Box – rozšíření stávajícího Z Boxu u budovy**
6. **Žádost o finanční podporu - dar na činnost SDH Černouček, Černouček** 120, okr. Litoměřice, 413 01; částka:30.000,- Kč
7. **Žádost o finanční podporu - dar na činnost, Myslivecký spolek Ctiněves - Černouček, Ctiněves** 133, okr. Litoměřice, 413 01; částka:30.000,-Kč
8. **Svazek obcí Podřipsko - Návrh na transformaci na společenství obcí**
9. **Schválení Návrhu rozpočtu obce pro rok 2026**
10. **Rozpočtové opatření za měsíc prosinec 2025 - zplnomocnění starostky ke schválení.**
11. **Proškolení inventarizační komise, vytvoření plánu inventur.**
12. **JSDH Černouček – Smlouvy o provedení práce pro členy zastupitelstva v jednotce JSDH Černouček.**
13. **Žádost o směnu pozemku p.č. 560 – 26m2 v majetku Obce za pozemek 205/8 80m2 chodník soukromého vlastníka**
14. **a) Na Vědomí:** Odstoupení od záměru Základní školy Osmička z.ú, která odstupuje od záměru pronájmu školní budovy v obci Černouček vzhledem k tomu, že nájemní smlouva mezi Obcí Černouček a ZŠ Osmička z.ú. nebyla

OBEC ČERNOUČEK

Zápis ze zasedání zastupitelstva



schválena zastupitelstvem obce a z celkového postojе obce není zřejmá jednoznačná vůle k navázání dlouhodobé a funkční spolupráce.

b) Na vědomí: zrušení již přidělené dotace 5,7 mil. Kč na zřízení odborných učeben.

c) Na vědomí: nutnost revokace dřívějších usnesení ohledně záměru rekonstrukce budovy pro provoz školy a následnému pronájmu.

d) přidělená dotace z Ústeckého Kraje 1mil. Kč zůstává s nutností realizace prostavění alespoň části nákladů do 8/2026.

- 15. Na vědomí:** Rozpočet na opravu budovy OÚ oddělení z projektu – pouze část související s OÚ (bez provozu ZŠ), rozpočtová cena: 6 575 1231 Kč vč. DPH, přidělená dotace z Ústeckého Kraje 1mil. Kč zůstává s nutností realizace – prostavění alespoň části nákladů do 8/2026.

- 16. Na vědomí:** Změna směrnice o zadávání veřejných zakázek

- 17. Na vědomí:** Hospodaření obce, výsledek auditu

- 18. Diskuse:**

Dětské hřiště – způsob provedení výběrového řízení v souladu se směrnicemi Obce

- 19. Závěr**

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Černouček schvaluje program zasedání zastupitelstva obce 22/2025.

Pro:	5	
Proti:	0	Jméno Příjmení, Jméno Příjmení
Zdrželi se:	0	Jméno Příjmení

Usnesení č. 2/12/2025 bylo schváleno

3. Kontrola dříve přijatých usnesení zastupitelstva:

Konstatování, že proti zápisu z minulého jednání nebyly vzneseny žádné připomínky členů zastupitelstva obce. Z usnesení nevyplýval žádný úkol

4. Zadávací řízení veřejné zakázky– zakázky malého rozsahu: Oprava malé vodní nádrže na p.p.č. 339/6 v k.ú. Černouček

OBEC ČERNOUČEK

Zápis ze zasedání zastupitelstva



a) **Na vědomí:** Zpráva o hodnocení nabídek: Dne 20.10.2025 se sešla hodnotící komise k posouzení doručených nabídek VŘ, hodnotícím kritériem byla ekonomická výhodnost. Nejnižší podaná nabídka byla od účastníka VŘ DVOŘÁK STAVEBNÍ s.r.o, U Pily 666, 370 01 České Budějovice 4 a sice za 2 016 665,80 Kč.

b) **Pověření starostky** k podpisu smlouvy s firmou DVOŘÁK STAVEBNÍ s.r.o.,

Zastupitele byli seznámeni s výsledkem výběrového řízení.

Návrh usnesení:

Zastupitele pověřují starostku Ing. arch. Lucie Kavánova podpisem smlouvy s firmou VŘ DVOŘÁK STAVEBNÍ s.r.o. na realizaci opravy malé vodní nádrže na p.p.č. 339/6 v ceně 2 016 665,80,-Kč

Pro:	5	
Proti:	0	Jméno Příjmení, Jméno Příjmení
Zdrželi se:	0	Jméno Příjmení

Usnesení č.3/12/2025 bylo schváleno

5. Z Box – rozšíření stávajícího Z Boxu u budovy

Zastupitele byli seznámeni s žádostí firmy Zásilkovna s.r.o. na rozšíření Z-BOXU u obecního úřadu v Černoučku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s rozšířením Z-BOXU v obci Černouček.

Pro:	5	
Proti:	0	Jméno Příjmení, Jméno Příjmení
Zdrželi se:	0	Jméno Příjmení

Usnesení č.4/12/2025 bylo schváleno

6. Žádost o finanční podporu - dar na činnost SDH Černouček, Černouček 120, okr. Litoměřice, 413 01; částka:30.000,- Kč.

Zastupitelé byli seznámeni s žádostí SDH Černouček na podporu - dar, na činnost a kulturní akce ve výši 30 000,- Kč za rok 2025.

OBEC ČERNOUČEK

Zápis ze zasedání zastupitelstva



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černouček souhlasí s poskytnutím daru SDH Černouček ve výši 30 000,- Kč.

Pro:	5	
Proti:	0	Jméno Příjmení, Jméno Příjmení
Zdrželi se:	0	Jméno Příjmení

Usnesení č.5/12/2025 bylo schváleno

7. Žádost o finanční podporu - dar na činnost, Myslivecký spolek Ctiněves - Černouček, Ctiněves 133, okr. Litoměřice, 413 01; částka:30.000,-Kč

Zastupitelé byli seznámeni s žádostí Mysliveckého spolku Ctiněves – Černouček na činnost ve výši 30 000,- Kč za rok 2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černouček souhlasí s poskytnutím daru Mysliveckému spolku Ctiněves Černouček ve výši 30 000,-Kč.

Pro:	5	
Proti:	0	Jméno Příjmení, Jméno Příjmení
Zdrželi se:	0	Jméno Příjmení

Usnesení č.6/12/2025 bylo schváleno

8. Svazek obcí Podřipsko - Návrh na transformaci na společenství obcí – Souhlas obce Černouček s transformací

Zastupitelé byli seznámeni s žádostí o souhlas obce Černouček s transformací (Jedná se o větší pravomoci a výhody. Transformace na Společenství obcí (SO). přináší větší možnost čerpání státních dotací, zvýšení efektivity kvality výkonu veřejné správy, podílení se na strategickém rozvoji území.) Zastupitelstvo Obce Černouček projednalo přiložené stanovy a přijímá tato usnesení:

OBEC ČERNOUČEK

Zápis ze zasedání zastupitelstva



Návrh usnesení:

* I) Vyjadřuje souhlas se záměrem transformace svazku obcí Podřipsko IČO 71234772 na Společenství obcí Podřipsko, resp. příslušnou změnou stanov a podáním žádosti o přiznání postavení společenství obcí k příslušnému krajskému úřadu.

* II) Pověřuje starostu k hlasování v souladu s bodem I. na Valné hromadě starostů svazku.

Pro: 5
Proti: 0 Jméno Příjmení, Jméno Příjmení
Zdrželi se: 0 Jméno Příjmení

Usnesení č.7/12/2025 bylo schváleno

9. Schválení Návrhu rozpočtu obce pro rok 2026

Účetní obce seznámila zastupitele s návrhem rozpočtu obce Černouček na rok 2026

Návrh usnesení:

Zastupitelé schvalují rozpočet obce Černouček na rok 2026.

Pro: 5
Proti: 0 Jméno Příjmení, Jméno Příjmení
Zdrželi se: 0 Jméno Příjmení

Usnesení č.8/12/2025 bylo schváleno

10. Rozpočtové opatření za měsíc prosinec 2025 - zplnomocnění starostky ke schválení.

Účetní obce požádala zastupitelstvo o zplnomocnění starostky ke schválení připraveného posledního rozpočtového opatření v roce 2024.

OBEC ČERNOUČEK

Zápis ze zasedání zastupitelstva



Návrh usnesení:

Zastupitelé souhlasí se zplnomocněním starostky Ing. arch Lucii Kavánovou ke schválení posledního rozpočtového opatření za měsíc prosinec v roce 2025.

Pro: 5
Proti: 0 Jméno Příjmení, Jméno Příjmení
Zdrželi se: 0 Jméno Příjmení

Usnesení č.9/12/2025 bylo schváleno

11. Proškolení inventarizační komise, vytvoření plánu inventur.

Zastupitelé byli seznámeni s plánem inventur

Návrh na usnesení:

Zastupitelé souhlasí s plánem inventur a do inventarizační komise jmenují: předseda: Zdeněk Karhan, členové: Jan Korous, Martin Klíma.

Pro: 5
Proti: 0 Jméno Příjmení, Jméno Příjmení
Zdrželi se: 0 Jméno Příjmení

Usnesení č.10/12/2025 bylo schváleno

12. JSDH Černouček – Smlouvy o provedení práce pro členy zastupitelstva v jednotce JSDH Černouček.

Zdeněk Karhan, místostarosta obce Černouček, člen JSDH Černouček
Jan Korous, člen zastupitelstva obce Černouček, člen JSDH Černouček
Denisa Soudská, člen zastupitelstva obce Černouček, člen JSDH Černouček

Při projednávání tohoto bodu pan Zdeněk Karhan, pan Jan Korous a paní Denisa Soudská upozornili na možný střet zájmů. Tato okolnost nebrání v jejich hlasování.

OBEC ČERNOUČEK

Zápis ze zasedání zastupitelstva



Návrh usnesení:

Zastupitele obce Černouček schvalují dohody o provedení práce členům zastupitelstva:

Zdeněk Karhan, místostarosta obce Černouček, člen JSDH Černouček

Jan Korous, člen zastupitelstva obce Černouček, člen JSDH Černouček

Denisa Soudská, člen zastupitelstva obce Černouček, člen JSDH Černouček

Pro: 5
Proti: 0 Jméno Příjmení, Jméno Příjmení
Zdrželi se: 0 Jméno Příjmení

Usnesení č.11/12/2025 bylo schváleno

13. Žádost o směnu pozemku p.č. 560–26 m² v majetku Obce za pozemek 205/8 80m² chodník soukromého vlastníka

Zastupitelstvo obce Černouček se seznámilo s žádostí o směnu pozemků p.č.560 – 26m² Obce za pozemek 205/8 80 m² chodníku

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje výměnu pozemku p.č. 560 za pozemek p.č.205/8 za předpokladu že na pozemku p.č.560 zůstane ochranné pásmo okolo lampy veřejného osvětlení v majetku obce.

Veškeré náklady na dělení a směnu pozemku a poplatky katastrálnímu úřadu zaplatí žadatel.

Žadatel předloží návrh směnné smlouvy

Pro: 5
Proti: 0 Jméno Příjmení, Jméno Příjmení
Zdrželi se: 0 Jméno Příjmení

Usnesení č.12/12/2025 bylo schváleno

OBEC ČERNOUČEK

Zápis ze zasedání zastupitelstva



14. a) Na Vědomí:

Odstoupení od záměru Základní školy Osmička z.ú, která odstupuje od záměru pronájmu školní budovy v obci Černouček vzhledem k tomu, že nájemní smlouva mezi Obcí Černouček a ZŠ Osmička z.ú. nebyla schválena zastupitelstvem obce a z celkového postojе obce není zřejmá jednoznačná vůle k navázání dlouhodobé a funkční spolupráce.

b) Na vědomí:

zrušení již přidělené dotace 5,7 mil. Kč na zřízení odborných učeben.

c) Na vědomí: nutnost revokace dřívějších usnesení ohledně záměru rekonstrukce budovy pro provoz školy a následnému pronájmu.

d) přidělená dotace z Ústeckého Kraje 1mil. Kč zůstává s nutností realizace prostavění alespoň části nákladů do 8/2026.

15. Na vědomí:

Rozpočet na opravu budovy OÚ oddělení z projektu – pouze část související s OÚ (bez provozu ZŠ), rozpočtová cena: 6 575 1231 Kč vč. DPH, přidělená dotace z Ústeckého Kraje 1mil. Kč zůstává s nutností realizace – prostavění alespoň části nákladů do 8/2026.

16. Na vědomí:

Změna směrnice o zadávání veřejných zakázek.

17. Na vědomí:

Hospodaření obce, výsledek auditu

18. Diskuse:

Dětské hřiště – způsob provedení výběrového řízení v souladu se směrnicemi Obce

17. Závěr

V Černoučku dne 21. 12. 2025

Zapsal

Ověřovatelé
zápisu:

Starostka obce
Černouček:

Zdeněk Karhan

Martin Klíma

Jan Korous

Ing. arch. Lucie
Kavánová