

OBEC ČERNOUČEK

Zápis ze zasedání zastupitelstva



Číslo: 25
Konaného dne: 11. 6. 2026

Jednání zastupitelstva se konalo v místnosti Obecního úřadu čp. 50 od 16.50 hod., ukončeno bylo v 18:18 hod.

Jednání řídila starostka obce Ing. arch. Lucie Kavánová dále jako předsedající.

Přítomno:	5	členů zastupitelstva obce (viz prezenční listina).
Omluveni:	0	
Neomluveni:	0	
Hosté:	1	
Občané:	3	

Zahájení zasedání zastupitelstva

Předsedající přivítala členy zastupitelstva obce. Konstatovala, že zasedání zastupitelstva obce je usnášeníschopné.

1. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele zápisu

Předsedající určila ověřovatele zápisu ve složení: paní Denisa Soudská, pan Jan Korous a zapisovatele pro pořízení zápisu z 25/2026 zasedání zastupitelstva obce pana Zdeněk Karhana.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Černouček schvaluje ověřovatele zápisu ve složení:

- Paní Denisu Soudskou
- Pan Jan Korous
- a zapisovatele pana Zdeňka Karhana.

Pro:	5	
Proti:	0	Jméno Příjmení, Jméno Příjmení
Zdrželi se:	0	Jméno Příjmení

Usnesení č. 1/6/2026 bylo schváleno

2. Schválení programu

Předsedající předložila návrh programu 25/2026 zasedání zastupitelstva obce tak, jak byl vyvěšen na úřední desce dne 3.6. 2026.

Doplnění nebo připomínky členů zastupitelstva obce k programu zasedání nebyly vzneseny.

OBEC ČERNOUČEK

Zápis ze zasedání zastupitelstva



Program:

1. Volba ověřovatele zápisu a zapisovatele zápisu
2. Schválení programu
3. Kontrola dříve přijatých usnesení zastupitelstva
4. Žádost o finanční podporu (dar) na provoz pro Kočičí domov Sluníčko z.s.
5. Žádost o poskytnutí dotace z programu na podporu JSDHO a ostatních složek IZS
6. Schválení závěrečného účtu obce za 2025
7. Schválení účetní uzávěrky za rok 2025
8. Rozpočtové opatření
9. Územní studie plochy Z.2 územního plánu Černouček
10. Malá vodní nádrž v Černoučku, Lokalita „Na Louce“ schválení víceprací v hodnotě: 184 584,13 Kč vč, DPH.
11. Žádost o umístění Alza boxu v obci Černouček
12. Souhlas zastupitelstva se zadáním výběrového řízení na rekonstrukci prostor sloužící pro Obecní úřad v přízemí objektu čp. 50 v obci Černouček
13. Schválení pravidel obce Černouček pro přidělování kapacity kanalizace po budoucím zkapacitnění pro stavební pozemky.
14. Stavební úpravy-rekonstrukce části prostor objektu Kulturního zařízení obce čp.23
15. Stavební úpravy obchodu smíšeného zboží v Černoučku (část budovy čp.23)
16. Finanční výbor, Volba předsedy finančního výboru
17. Diskuse
18. Závěr

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Černouček schvaluje program zasedání zastupitelstva obce 25/2026.

Pro:	5	
Proti:	0	Jméno Příjmení, Jméno Příjmení
Zdrželi se:	0	Jméno Příjmení

Usnesení č. 2/6/2026 bylo schváleno

OBEC ČERNOUČEK
Zápis ze zasedání zastupitelstva



3. Kontrola dříve přijatých usnesení zastupitelstva:

Konstatování, že proti zápisu z minulého jednání nebyly vzneseny žádné připomínky členů zastupitelstva obce. Z usnesení nevyplýval žádný úkol

4. Žádost o finanční podporu (dar) na provoz pro Kočičí domov Sluníčko z.s.

Zastupitelé byli seznámeni s žádostí na provoz Kočičího domova Sluníčko z.s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černouček souhlasí s poskytnutím daru ve výši 5000,- Kč na provoz Kočičího domu Sluníčko z.s.

Pro: 5
Proti: 0 Jméno Příjmení, Jméno Příjmení
Zdrželi se: 0 Jméno Příjmení

Usnesení č.3/6/2026 bylo schváleno

5. Žádost o poskytnutí dotace z programu na podporu JSDHO a ostatních složek IZS

Zastupitele byli seznámeni s dotací Ústeckého kraje PROGRAM 2026

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Černouček schvaluje podání žádosti o dotaci z rozpočtu Ústeckého kraje v programu PODPORA JSDHO A OSTATNÍCH SLOŽEK IZS 2026 a závazek spolufinancování projektu „Vybavení JSDH Černouček 2026“ z rozpočtu obce v minimální výši 10 % z uznatelných nákladů projektu.

Pro: 5
Proti: 0 Jméno Příjmení, Jméno Příjmení
Zdrželi se: 0 Jméno Příjmení

Usnesení č.4/6/2026 bylo schváleno



6. Schválení závěrečného účtu obce za 2025

Účetní Lucie Hroudová seznámila zastupitele se závěrečným účtem obce Černouček za rok 2025

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje závěrečný účet obce Černouček bez výhrad.

Pro:	5	
Proti:	0	Jméno Příjmení, Jméno Příjmení
Zdrželi se:	0	Jméno Příjmení

Usnesení č.5/6/2026 bylo schváleno

7. Schválení účetní uzávěrky za rok 2025

Účetní Lucie Hroudová seznámila zastupitele obce Černouček s účetní uzávěrkou za rok 2025

Návrh usnesení:

Účetní Lucie Hroudová seznámila zastupitele obce Černouček s účetní uzávěrkou za rok 2025

Pro:	5	
Proti:	0	Jméno Příjmení, Jméno Příjmení
Zdrželi se:	0	Jméno Příjmení

Usnesení č.6/6/2026 bylo schváleno

8. Rozpočtové opatření

Účetní Lucie Hroudová seznámila Zastupitele obce s rozpočtovým opatřením č.1. a č.2.

Návrh usnesení:

a) na vědomí: Rozpočtové opatření č.1/2026 provedeno v kompetenci starostky obce dne 18.5.2026

b) Rozpočtové opatření č. 2/2026

usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2026 týkající se příjmová část rozpočtu Příspěvek na výkon státní správy na rok 2026 v působnosti obcí ve výši 78.300 Kč a přesunu výdajů v rámci paragrafů.

OBEC ČERNOUČEK
Zápis ze zasedání zastupitelstva



Pro: 5
Proti: 0 Jméno Příjmení, Jméno Příjmení
Zdrželi se: 0 Jméno Příjmení

Usnesení č.7/6/2026 bylo schváleno

9. Územní studie plochy Z.2 územního plánu Černouček

Výzva od Městského úřadu Roudnice nad Labem, úřad územního plánování, ke schválení návrhu Územní studie ploch Z.2 zastupitelstvem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Územní studii ploch Z.2

Pro: 5
Proti: 0 Jméno Příjmení, Jméno Příjmení
Zdrželi se: 0 Jméno Příjmení

Usnesení č.8/6/2026 bylo schváleno

**10. Malá vodní nádrž v Černoučku, Lokalita „Na Louce“
schválení víceprací v hodnotě: 184 584,13 Kč vč, DPH.**

Vícepráce byly uznané jako oprávněné a odsouhlasené stavebně technickým dozorem investora.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo k provedení stavby „Oprava malé vodní nádrže na p.p.č. 339/6 v k.ú. Černouček, týkající se víceprací a méněpráce v hodnotě: 184 584,13 Kč vč, DPH. Vícepráce byly uznané jako oprávněné a odsouhlasené stavebně technickým dozorem investora.

OBEC ČERNOUČEK
Zápis ze zasedání zastupitelstva



Pro: 5
Proti: 0 Jméno Příjmení, Jméno Příjmení
Zdrželi se: 0 Jméno Příjmení

Usnesení č.9/6/2026 bylo schváleno

11. Žádost o umístění Alza boxu v obci Černouček

Zastupitelé byli seznámeni s žádostí firmy Alza box

Návrh na usnesení:

Na základě žádosti společnosti Alza.cz a.s. zastupitelstvo **rozhodlo** o umístění Alza boxu na obecním pozemku p.p.č 4/3 s tím, že Alza.cz a.s. s podmínkami, že při provádění prací a umístění zařízení vytyčí Alza.cz a.s sítě inženýrské infrastruktury, dodrží jejich ochranná pásma a nezasáhne do rozhledových poměrů přilehlé křižovatky dle Projektu rozhledových poměrů zpracovaných Ing. Vítem Ondráčkem

Pro: 5
Proti: 0 Jméno Příjmení, Jméno Příjmení
Zdrželi se: 0 Jméno Příjmení

Usnesení č.10/6/2026 bylo schváleno

12. Souhlas zastupitelstva se zadáním výběrového řízení na rekonstrukci prostor sloužící pro Obecní úřad v přízemí objektu čp. 50 v obci Černouček

Dle stavebního povolení s nabytím právní moci dne 22.10.2024 na projekt: Stavební úpravy objektu základní školy a Obecního úřadu. Rozpočtová cena za část pro obecní úřad a společnou část s napojením objektu na inž. sítě: Celkem (bez DPH): 5 069 140 Kč, DPH: 1 064 520 Kč, Celkem včetně DPH: 6 133 660 Kč. Realizována bude pouze část objektu označená jako příslušící k Obecnímu úřadu, ve stavebním půdorysu modře podbarvená a společná část s napojením objektu na inž. sítě. Vzhledem k dřívějšímu neschválení výše nájemného potřebnou částí zastupitelů a v návaznosti na to odstoupení ZŠ Osmička od záměru v loňském roce a následnému zrušení poskytnuté dotace, která byla alokována v částce 5,7 mil. Kč, se bude realizovat pouze výše uvedená část projektu dle projektu pro provedení stavby. **Tímto usnesením se revokují veškerá předešlá usnesení a pověření starosty ke společné**



realizaci dle původně zamýšleného záměru opravy objektu pro provoz úřadu i základní školy.

Návrh usnesení:

Zastupitele obce Černouček pověřuje starostku obce ing. arch. Lucii Kavanovou zadáním organizace výběrového řízení.

Pro: 5
Proti: 0 Jméno Příjmení, Jméno Příjmení
Zdrželi se: 0 Jméno Příjmení

Usnesení č.11/6/2026 bylo schváleno

13. Schválení pravidel obce Černouček pro přidělování kapacity kanalizace po budoucím zkapacitnění pro stavební pozemky v obci.

Ze zasmělněného množství 158 ekvivalentních obyvatel (cca 45 RD) pro naši obec se společností SVS a.s. , vlastníkem vodohospodářské infrastruktury. Přidělování ekvivalent pro stavební pozemky bude vázáno na konkrétní projekt dle počtu ekvivalent a dle stavebního záměru schváleného servisní a provozní společností SČVK a.s. Součástí pravidel je určení rezervované nedotknutelné kapacity pro stavební pozemky v minulosti prodávaných Obcí Černouček spolu se zasíťováním - přípojkami (odbočkami) z řadu. Předpoklad zkapacitnění ČOV Straškov je v roce 2030

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí schvaluje pravidla obce Černouček pro přidělování kapacity kanalizace dle předloženého návrhu.

Pro: 5
Proti: 0 Jméno Příjmení, Jméno Příjmení
Zdrželi se: 0 Jméno Příjmení

OBEC ČERNOUČEK
Zápis ze zasedání zastupitelstva



Usnesení č.12/6/2026 bylo schváleno

**14. Stavební úpravy- rekonstrukce části prostor objektu
Kulturního zařízení obce čp.23**

Rekonstrukce části prostor objektu Kulturního zařízení obce čp. 23 týkající se části projektu výměny výplní otvorů vnějších (okna a dveře) dle stavebního povolení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

b) **rozhodlo** o stavebních úpravách - rekonstrukci části prostor objektu Kulturního zařízení obce čp. 23 týkající se části výměny výplní otvorů vnějších (okna a dveře) dle stavebního povolení a výkazu výměr v rozpočtové hodnotě zakázky 1,32 mil. Kč a **pověřuje** vedení obce v přípravě organizace výběrového řízení na dodavatele.

Pro:	5	
Proti:	0	Jméno Příjmení, Jméno Příjmení
Zdrželi se:	0	Jméno Příjmení

Usnesení č.13/6/2026 bylo schváleno

**15. Stavební úpravy obchodu smíšeného zboží v Černoučku (část
budovy čp.23**

Stavební úpravy obchodu smíšeného zboží v Černoučku (část budovy čp. 23) a k němu příslušejících prostor dle vydaného stavebního povolení a projektu pro provedení stavby.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

a) **pověřuje** starostku obce k výpovědi nájemní smlouvy s nájemcem prostor obchodu smíšeného zboží v čp. 23, s odkladem účinnosti tři měsíce před zahájením stavebních úprav.



b) **rozhodlo** o rekonstrukci prostor obchodu smíšeného zboží čp. 23 dle přípravného projektu a výkazu výměr v rozpočtové hodnotě zakázky 2,53 mil. Kč a **pověřuje** vedení obce v přípravě organizace výběrového řízení na dodavatele.

Pro: 5
Proti: 0 Jméno Příjmení, Jméno Příjmení
Zdrželi se: 0 Jméno Příjmení

Usnesení č.14/6/2026 bylo schváleno

16. Finanční výbor, Volba předsedy finančního výboru

Rezignace na mandát člena zastupitelstva obce M. Klímy. Volba předsedy finančního výboru.

Návrh usnesení:

na vědomí : rezignace na mandát člena Zastupitelstva obce M. Klímy dne 1.6.2025 v 17:30 hod.

Volba předsedy finančního výboru Obce Černouček.

Pan Zdeněk Karhan navrhl na předsedu finančního výboru paní Denisu Soudskou.a členem Evu Pavlovou

Zastupitelstvo obce **schvaluje** paní Denisu Soudskou jako předsedkyni finančního výboru a novým členem Evu Pavlovou

Pro: 5
Proti: 0 Jméno Příjmení, Jméno Příjmení
Zdrželi se: 0 Jméno Příjmení

Usnesení č.15/6/2026 bylo schváleno

17. Diskuse

18. Závěr

OBEC ČERNOUČEK
Zápis ze zasedání zastupitelstva



18. Závěr

V Černoučku dne 12.6. 2026

Zapsal

Zdeněk Karhan

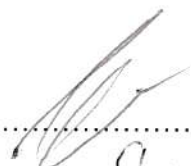
Ověřovatelé
zápisu:

Denisa Soudská

Starostka obce
Černouček:

Jan Korous

Ing. arch. Lucie
Kavánová


.....

.....

.....

.....