OBEC ČERNOUČEK

Černouček 50, 413 01 , okr. Litoměřice 413 01

PRAVIDLA OBCE ČERNOUČEK PRO PŘIDĚLOVÁNÍ KAPACITY KANALIZACE

doplnění č.1

ÚVOD:

Odvádění splaškových vod v obci Černouček pro nové záměry není v současné době možné z důvodu nedostatečné kapacity čistírny odpadních vod Straškov. Napojení na stávající vodohospodářskou infrastrukturu prostřednictvím kanalizační přípojky bude možné pouze po realizaci opatření plynoucí ze smlouvy o spolupráci ve věci přípravy a realizace stavby „ Straškov – ČOV Straškov – zkapacitnění" CES 2172/2024/IVBA ze dne 11.12.2024. Dále jen „ Smlouva".Tato smlouva byla uzavřena a podepsána mezi vlastníkem VHI spol. SVS a.s. a Obcí Černouček za účelem spolupráce při přípravě a realizaci navrženého investičního opatření, které odstraní technické/ nekapacitní důvody. Předpokládaná realizace tohoto opatření je plánována na 31.12.2030

Obec Černouček má dle této smlouvy rezervovanou kapacitu 157,5 EO odpovídající pro cca 45 RD. (Předpokladem je 3,5 EO na 1 RD.) Tato kapacita je zasmluvněna a rezervována pro Obec Černouček dle odstavce 2.2. Smlouvy na dobu 7 let od realizace a uvedení do provozu výše uvedeného opatření, tedy předběžně do 31.12.2037. Během tohoto období bude kapacita přidělována se souhlasem obce Černouček, následně pokud nedojde smluvně k prodloužení této rezervace mezi Obcí Černouček a společností SVS a.s. obec o kapacitě vodohospodářské infrastruktury nebude rozhodovat ani neovlivní její přidělování v rámci regionu.

Kanalizace bude přidělována v obci Černouček (v jejím katastrálním území) bezplatně a sice vlastníkům stavebních pozemků, nebo investorům na nich, dle níže uvedených pravidel, vždy s konkrétním záměrem. Kapacita bude přidělována v jednotkách EO (ekvivalentní obyvatel) dle výpočtu a záměru schváleného SČVK a.s. Tedy vždy s projektem.

Pravidla, rezervace, postup a pořadí přidělování jsou vázána na platný Územní plán Obce Černouček – úplné znění po změně č. 1 a sice:

PRAVIDLA:

1) nedotknutelná rezervovaná kapacita rezervována obcí po dobu 7 let od dokončení realizace zkapacitnění a jeho uvedení do trvalého užívání dle odstavce 2.2 Smlouvy

1a) nedotknutelná rezervovaná kapacita – zastavěné území BV návrh, pozemky které byly v minulosti prodávány Obcí Černouček spolu s inženýrskými sítěmi a přípravou pro napojení.

1b) Rozvojové plochy zastavěného území - návrh BV , SV pozemky určené platným územním plánem obce jako stavební

1 c) zastavěné území současný stav a návrh rozvojové plochy OV, OS

2) ostatní kapacita, pokud bude k dispozici z celkového množství mimo rezervovanou nedotknutelnou kapacitu

2a) zastavitelné plochy SV,SC (intravilán původní obce), např. oddělené pozemky, další přípojky na pozemku, pozemky dosud nenapojené v zastavitelných plochách.

2b) přeprodej rezervované kapacity pro záměry v katastrálním území jiné obce, která je napojena na ČOV ve Straškově. Přenechání kapacity do jiného katastrálního území podléhá zpoplatnění dle počtu přenechaných EO vycházející z poměrné částky 1 EO z ceny, kterou obec zaplatí za opatření dle výše uvedené „Smlouvy".

Rekapitulace:

Přidělování množství EO pro stavební pozemky bude vázáno na konkrétní projekt dle počtu EO a dle stavebního záměru schváleného servisní a provozní společností SČVK a.s., která vyzve prostřednictvím svého vyjádření k záměru doložení souhlasu Obce Černouček . Souhlas obce bude vždy pouze písemný, vázaný na žádost zaslanou žadatelem Obci Černouček. Bude vyjádřený v počtu EO a vztažen ke konkrétnímu pozemku a žadateli.

Obec Černouček bude evidovat průběžnou statistiku počtu přidělených EO z kapacity celkové i rezervované až do 31.12.2037.

Tato pravidla byla schválena zastupitelstvem Obce Černouček dne 11.6.2026 na Z25 usnesením 12/6/2026

DOPLNĚNÍ PRAVIDEL č. 1:

Přidělování ekvivalent pro stavební pozemky bude probíhat až po ukončení realizace projektu zkapacitnění a jeho uvedení do provozu. Předpoklad zkapacitnění ČOV Straškov je v roce 2030

Toto doplnění pravidel bylo schváleno zastupitelstvem Obce Černouček dne 8.9.2026 na Z26 bod 10 usnesením 7/9/2026

OBEC ČERNOUČEK okr. Litoměřice

10.9.2026

(otisk razítka) (podpis)

razítko obce

Ing. arch. Lucie Kavánová
starostka