ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNOUČEK

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Změna územního plánu Černouček byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Černouček
Datum nabytí účinnosti:	22.3.2025
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. Kamila Kloubská, vedoucí oddělení úřadu územního plánování

Otisk úředního razítka:

Pořizovatel: Městský úřad Roudnice nad Labem, úřad územního plánování, Karlovo náměstí 21, 413 01, Roudnice nad Labem

Projektant: Ing. Petr Laube, Vojtěšská 391, 277 11, Neratovice

11 / 2024

Název dokumentace:	**Změna č.1 územního plánu Černouček**
Objednatel:	**Obec Černouček** Černouček 50, 413 01 Roudnice nad Labem
Určený zastupitel:	**Ing. arch. Lucie Kavánová**
Pořizovatel:	**Městský úřad Roudnice nad Labem** stavební úřad, úřad územního plánování Karlovo náměstí 21, 413 01, Roudnice nad Labem
Projektant:	**Ing. Petr Laube** Autorizovaný architekt pro obor územní plánování ČKA 03 889 Vojtěšská 391, 277 11 Neratovice

Obsah:

Výroková část změny č.1 územního plánu

I. Textová část změny č.1 územního plánu

II. Grafická část změny č.1 územního plánu

Seznam použitých zkratek:

MMR ČR	Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
ORP	Obec s rozšířenou působností
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6 a č.7
RBC	Regionální biocentrum
RBK	Regionální biokoridor
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚSK	Územní studie krajiny
ÚP	Územní plán
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VPS	Veřejně prospěšná stavba
VPO	Veřejně prospěšné opatření
ZO	Zastupitelstvo obce
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚR ÚK	Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění aktualizace č.1, č.2, č.3, č.4, č.5 a č.7

Změnou č.1 se mění Územní plán Černouček takto:

I. Textová část změny č.1 územního plánu

(1) V celé textové části územního plánu se mezi písmenné označení zastavitelných ploch „Z“, ploch přestavby „P“, označení prvků ÚSES „LBC“, „LBK“, „RBC“, „RBK“ a pořadové číslo plochy nebo prvku vkládá tečka.

(2) V kapitole a. Vymezení zastavěného území, se nahrazuje text „1.7.2010“ textem „24.4.2024“

(3) V názvu kapitoly b, se mění celý text na „Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot“.

(4) V kapitole b.2 Koncepce rozvoje území, druhý odstavec, se nahrazuje text „P8“ textem „P.7“. za text „územím a“ se vkládá text „částečně“. Text „Zastavitelná plocha“ se nahrazuje textem „zastavitelné plochy“. Text „určená“ se nahrazuje textem „určené“. Text „je vymezena“ se nahrazuje textem „jsou vymezeny“. Text „zastavitelná plocha“ se nahrazuje textem „zastavitelné plochy“. Za text „Z.1,“ se vkládá text „Z.6 a Z.7“. Za závorku se vkládá text „a na jihovýchodním okraji sídla (zastavitelná plocha Z.8)“. Text „doplňuje“ se nahrazuje textem „doplňují“. Text jednořadou“ se ruší.

(5) V kapitole b.2 Koncepce rozvoje území, třetí odstavec, se ruší text „obytná smíšená“. Za text „plocha“ se vkládá text „SV - smíšená obytná venkovská“. Text „(zejména zemědělská výroby sloužící k zajištění využití území pro agroturistiku)“ se ruší.

(6) V kapitole b.2 Koncepce rozvoje území, čtvrtý odstavec, se poslední věta ruší.

(7) V kapitole b.2 Koncepce rozvoje území, se pátý odstavec ruší. Na konec se vkládá text „V severozápadní části sídla je navržena plocha veřejně zeleně prostřednictvím ploch ZS - zeleň sídelní ostatní (zastavitelná plocha Z.9)“.

(8) V kapitole b.4, první odstavec, se na konec vkládá text „a dále návrh ploch změn v krajině převzatých z územní studie krajiny ORP Roudnice nad Labem“.

(9) V názvu kapitoly c. se na konec vkládá text „včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.

(10) V kapitole c.2 vymezení ploch přestavby, plocha P.1, se nahrazuje text „plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)“ textem „BV - bydlení venkovské“. Text „10 stavebních parcel“ se nahrazuje textem „6 stavebních pozemků.

(11) V kapitole c.2 vymezení ploch přestavby, plocha P.2, se nahrazuje text „plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)“ textem „BV - bydlení venkovské“. Text „stavební parcely“ se nahrazuje textem „stavební pozemky“.

(12) V kapitole c.3 vymezení ploch přestavby, plocha P.3, se nahrazuje text „plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)“ textem „BV - bydlení venkovské“. Text „stavební parcely“ se nahrazuje textem „stavební pozemky“.

(13) V kapitole c.2 vymezení ploch přestavby, plocha P.4, se nahrazuje text „plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)“ textem „BV - bydlení venkovské“. Text „parcela“ se nahrazuje textem „pozemek“.

(14) V kapitole c.2 vymezení ploch přestavby, plocha P.5, se nahrazuje text „plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)“ textem „BV - bydlení venkovské“. Text „5 stavebních parcel“ se nahrazuje textem „4 stavební pozemky“.

(15) V kapitole c.2 vymezení ploch přestavby, plocha P.6, se nahrazuje text „plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)“ textem „BV - bydlení venkovské“. Text „11 stavebních parcel“ se nahrazuje textem „2 stavební pozemky“.

(16) V kapitole c.2 vymezení ploch přestavby, plocha P.7, se nahrazuje text „plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)“ textem „BV - bydlení venkovské“. Text „4 stavební parcely“ se nahrazuje textem „3 stavební pozemky“.

(17) V kapitole c.2 vymezení ploch přestavby, se plocha P.8 včetně textu ruší.

(18) V kapitole c.3 Vymezení zastavitelných ploch, plocha Z.1 se nahrazuje text „plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)“ texte „BV - bydlení venkovské“. Text „plochy veřejných prostranství(PV)“ se nahrazuje textem „PU - veřejná prostranství všeobecná“. Text „4 - 5

stavebních parcel“ se nahrazuje textem „1 - 2 stavební pozemky“. Text „250 m2“ se nahrazuje textem „max. zastavěnost stavebního pozemku 40% (25% stavbou hlavní, 15% stavby vedlejší). Min. podíl zeleně na rostlém nebo upraveném terénu 40%”. Text „max. 2 nadzemní podlaží“ se nahrazuje textem „max. 1 nadzemní podlaží a podkroví, max. však 7,5m od rostlého terénu po hřeben střechy“. Za text „charakteru“ se vkládá text „vystavěného prostředí“. Za text „z hodnot“ se vkládá text „vystavěného prostředí“. Tex „V severní části lokality bude chráněn pás veřejného prostranství určený pro případné zajištění dopravní obsluhy plochy územní rezervy R3“ se ruší.

(19) V kapitole c.3 Vymezení zastavitelných ploch, plocha Z.2, se nahrazuje text „plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)“ textem „BV - bydlení venkovské“. Text „plochy veřejných prostranství(PV)“ se nahrazuje textem „DS - doprava silniční ZS - zeleň sídelní ostatní“. Text „30 – 40“ se nahrazuje textem „17 – 18“. Text „250 m2“ se nahrazuje textem „max. zastavěnost stavebního pozemku 40% (25% stavbou hlavní, 15% stavby vedlejší). Min. podíl zeleně na rostlém nebo upraveném terénu 40%”. Text “max. 2 nadzemní podlaží“ se nahrazuje textem „max.1 nadzemní podlaží a podkroví, max. však 7,5m od rostlého terénu po hřeben střechy“. Za text „charakteru“ se vkládá text „vystavěného prostředí“. Za text „z hodnot“ se vkládá text „vystavěného prostředí“. Text „doporučeno je umístění této zeleně na hranici s plochou přestavby P8.“ se ruší.

(20) V kapitole c.3 Vymezení zastavitelných ploch, plocha Z.3, se nahrazuje text „plochy smíšené obytné - venkovské (SV2)“ textem „SV - smíšené obytné venkovské“. Text „plochy veřejných prostranství(PV)“. Se nahrazuje textem „PU - veřejná prostranství všeobecná DS - doprava silniční“. Text „2-4 stavební parcely“ se nahrazuje textem „3-5 stavebních parcel“. Text „350 m2“ se nahrazuje textem „max. zastavěnost stavebního pozemku 40% (25% stavbou hlavní, 15% stavby vedlejší). Min. podíl zeleně na rostlém nebo upraveném terénu 40%”. Text “max. 2 nadzemní podlaží“ se nahrazuje textem „max. 1 nadzemní podlaží a podkroví, max. však 7,5m od rostlého terénu po hřeben střechy“. Za text „charakteru“ se vkládá text „vystavěného prostředí“. Za text „ z hodnot“ se vkládá text „vystavěného prostředí“.

(21) V kapitole c.3 Vymezení zastavitelných ploch, plocha Z.5., se nahrazuje text „plochy občanského vybavení(OV)“ textem „BV - bydlení venkovské“. Text „Plocha pro umístění staveb občanského vybavení veřejné infrastruktury i zařízení komerčního charakteru (obchodní služby, přechodné ubytování a veřejné stravování).“ Se nahrazuje textem „pozemky pro stavbu rodinných domů

Členění plochy pro hlavní využití:	4 - 5 stavebních parcel min. velikost stavební parcely 800 m^2
Max. zastavěná plocha/parcela:	max. zastavěnost stavebního pozemku 40% (25% stavbou hlavní, 15% stavby vedlejší) Min. podíl zeleně na rostlém nebo upraveném terénu 40%”.

Text „max. 2 nadzemní podlaží“ se nahrazuje textem „max. 1 nadzemní podlaží a podkroví, max. však 7,5m od rostlého terénu po hřeben střechy“. Za text „charakteru“ se vkládá text „vystavěného prostředí“. Ta text „z hodnot“ se vkládá text „vystavěného prostředí“. Za text „barevnost“ se vkládá text „Zástavba hlavních staveb bude umístěna v severní polovině stavebního pozemku v návaznosti na stávající komunikaci.“.

(22) V kapitole c.3 Vymezení zastavitelných ploch, se za ploch Z.5 vkládá text:

Označení plochy:	Z.6
Funkční využití:	SV - smíšené obytné venkovské DS - doprava silniční
Hlavní využití:	pozemek pro stavbu rodinného domu
Členění plochy pro hlavní využití:	1 stavební parcela
Max. zastavěná plocha/parcela:	max. zastavěnost stavebního pozemku 40% (25% stavbou hlavní, 15% stavby vedlejší) Min. podíl zeleně na rostlém nebo upraveném terénu 40%
Prostorové uspořádání:	max. 1 nadzemní podlaží a podkroví, max. však 7,5m od rostlého terénu po hřeben střechy Zástavba bude přizpůsobena charakteru vystavěného prostředí historické zástavby sídla. Architektonické řešení nových staveb bude vycházet z hodnot

	vystavěného prostředí tradiční venkovské zástavby (za tradiční řešení venkovských staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci jsou považovány obdélné stavby se sedlovými, symetrickými střechami se sklonem 30°- 45°nad hlavními objekty, omítky mají tlumenou barevnost).
Další podmínky:	Plocha bude dopravně zpřístupněna ze stávající silniční komunikace. Stávající trasy sítí technické infrastruktury procházející plochou budou chráněny nebo budou navrženy přeložky nevyhovujících úseků sítí tak, aby byla zachována jejich celková funkčnost.

Označení plochy:	Z.7
Funkční využití:	BV - bydlení venkovské
Hlavní využití:	pozemek pro stavbu rodinného domu
Členění plochy pro hlavní využití:	1 - 2 stavební parcely
Max. zastavěná plocha/parcela:	max. zastavěnost stavebního pozemku 40% (25% stavbou hlavní, 15% stavby vedlejší) Min. podíl zeleně na rostlém nebo upraveném terénu 40%
Prostorové uspořádání:	max. 1 nadzemní podlaží a podkroví, max. však 7,5m od rostlého terénu po hřeben střechy Zástavba bude přizpůsobena charakteru vystavěného prostředí historické zástavby sídla. Architektonické řešení nových staveb bude vycházet z hodnot vystavěného prostředí tradiční venkovské zástavby (za tradiční řešení venkovských staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci jsou považovány obdélné stavby se sedlovými, symetrickými střechami se sklonem 30°- 45°nad hlavními objekty, omítky mají tlumenou barevnost).
Další podmínky:	Plocha bude dopravně zpřístupněna ze stávající silniční komunikace. Stávající trasy sítí technické infrastruktury procházející plochou budou chráněny nebo budou navrženy přeložky nevyhovujících úseků sítí tak, aby byla zachována jejich celková funkčnost.

Označení plochy:	Z.8
Funkční využití:	BV - bydlení venkovské
Hlavní využití:	pozemek pro stavbu rodinného domu
Členění plochy pro hlavní využití:	1 stavební parcela
Max. zastavěná plocha/parcela:	max. zastavěnost stavebního pozemku 40% (25% stavbou hlavní, 15% stavby vedlejší) Min. podíl zeleně na rostlém nebo upraveném terénu 40%
Prostorové uspořádání:	max. 1 nadzemní podlaží a podkroví, max. však 7,5m od rostlého terénu po hřeben střechy Zástavba bude přizpůsobena charakteru vystavěného prostředí historické zástavby sídla. Architektonické řešení nových staveb bude vycházet z hodnot vystavěného prostředí tradiční venkovské zástavby (za tradiční řešení venkovských staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci jsou považovány obdélné stavby se sedlovými, symetrickými střechami se sklonem 30°- 45°nad hlavními objekty, omítky mají tlumenou barevnost).
Další podmínky:	Plocha bude dopravně zpřístupněna ze stávající silniční komunikace. Stávající trasy sítí technické infrastruktury procházející plochou budou chráněny nebo budou navrženy přeložky nevyhovujících úseků sítí tak, aby byla zachována jejich celková funkčnost.

Označení plochy:	Z.9
Funkční využití:	ZS - zeleň sídelní ostatní
Hlavní využití:	pozemek pro realizaci veřejně přístupné zeleně“.

(23) V kapitole c.4 Plochy územních rezerv, se celý text kapitoly nahazuje textem „Územní plán plochy územních rezerv nenavrhuje.“.

(24) V kapitole c.5 Vymezení systému sídelní zeleně, první odstavec, se nahrazuje text „sídelní zeleně - veřejná zeleň (ZV)“ textem „ZS - zeleň sídelní ostatní´“. Text „veřejných prostranství(PV)“ se nahrazuje textem „PU - veřejná prostranství všeobecná“. V druhém odstavci se nahrazuje text „sídelní zeleně - soukromá a vyhrazená zeleň (ZS)“ textem „ZZ - zeleň - zahrady a sady“.

(25) Za kapitolu c.5 se vkládá text:

c.6 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán navrhuje členění řešeného území na následující plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou uplatňované v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby (jako součást zastavěných i zastavitelných ploch jsou chápány i plochy dopravní infrastruktury):

BV - bydlení venkovské

RI - rekreace individuální

OV - občanské vybavení veřejné

OS - občanské vybavení - sport

OH - občanské vybavení – hřbitovy

PU - veřejná prostranství všeobecná

ZZ - zeleň - zahrady a sady

ZS - zeleň sídelní ostatní

SV - smíšené obytné venkovské

SC - smíšené obytné centrální

DS - doprava silniční

VL - výroba lehká

WT - vodní a vodních toků

(26) V názvu kapitoly d. se na konec vkládá text „, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.

(27) V kapitole d.1 Dopravní infrastruktura, Silniční doprava, se nahrazuje text „dopravní infrastruktury – silniční komunikace DS“ textem „DS - doprava silniční“.

(28) V kapitole d.1 Dopravní infrastruktura, Místní komunikace, se nahrazuje text „plochy veřejných prostranství, plochy dopravní infrastruktury – místní a přístupové komunikace“ textem „DS - doprava silniční“. Text „ÚP Černouček jsou navrženy tyto místní účelové komunikace:

popis:

UK1 trasa vedená podél hranice zastavitelné plochy Z2 a navrženého lokálního biokoridoru LBK K“ se ruší.

(29) V kapitole d.1 Dopravní infrastruktura, Doprava v klidu, se druhý odstavec ruší.

(30) V kapitole d.3 Občanské vybavení, druhý odstavec, se nahrazuje text „jsou určeny zastavitelné plochy“ textem „je navržena zastavitelná plocha“. Text „a Z5 (zařízení občanského vybavení)“ se ruší.

(31) V názvu kapitoly e. se na konec vkládá text „, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické

stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci a dobývání ložisek nerostných surovin“.

(32) V kapitole e. Koncepce uspořádání krajiny, se za první odstavec vkládá text:

„Plochy nezastavěného území jsou členěny podle charakteru využití, limitujících jevů a utváření krajiny na:

DS - doprava silniční

DD – doprava drážní

WT - vodní a vodních toků

SP – pole a trvalé travní porosty

AT – trvalé kultury

LU - lesní všeobecné

NU – přírodní všeobecné

MU – smíšené nezastavěného území všeobecné“

(33) V kapitole e.1 Nezastavěné území, se ruší plocha N1 včetně textu.

(34) V kapitole e.1 Nezastavěné území, se nahrazuje text „N2“ textem „K.9 a K.15“. Text „plochy zemědělské – zahrady a sady (NZ2)“ se nahrazuje textem „AT - trvalé kultury MU - smíšené nezastavěného území všeobecné“

(35) V kapitole e.1 Nezastavěné území, se nahrazuje text „VU1“ textem „K.1“. Text „plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS)“ se nahrazuje textem „MU - smíšené nezastavěného území všeobecné“.

(36) V kapitole e.1 Nezastavěné území, se nahrazuje text „VU2“ textem „K.2“. Text „plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS)“ se nahrazuje textem „MU - smíšené nezastavěného území všeobecné“.

(37) V kapitole e.1 Nezastavěné území, se nahrazuje text „VU3“ textem „K.3“. Text „plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS)“ se nahrazuje textem „MU - smíšené nezastavěného území všeobecné“.

(38) V kapitole e.1 Nezastavěné území, se nahrazuje text „VU4“ textem „K.4“. Text „plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS)“ se nahrazuje textem „MU - smíšené nezastavěného území všeobecné“.

(39) V kapitole e.1 Nezastavěné území, se nahrazuje text „VU5“ textem „K.5“. Text „plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS)“ se nahrazuje textem „MU - smíšené nezastavěného území všeobecné“.

(40) V kapitole e.1 Nezastavěné území, se nahrazuje text „VU6“ textem „K.6“. Text „plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS)“ se nahrazuje textem „MU - smíšené nezastavěného území všeobecné“.

(41) V kapitole e.1 Nezastavěné území, se nahrazuje text „VU7“ textem „K.7“. Text „plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS)“ se nahrazuje textem „MU - smíšené nezastavěného území všeobecné“.

(42) V kapitole e.1 Nezastavěné území, se nahrazuje text „VU8“ textem „K.8“. Text „plochy přírodní (NP)“ se nahrazuje textem „NU - přírodní všeobecné“.

(43) V kapitole e.1 Nezastavěné území, se za text K.8 vkládá text:

Označení plochy: K.10
Funkční využití: LU - lesní všeobecné
Navržené opatření: návrh zalesnění pozemku na podkladu ÚSK ORP Roudnice nad Labem

Označení plochy: K.11
Funkční využití: MU - smíšené nezastavěného území všeobecné
Navržené opatření: návrh plochy ke zvýšení protierozní odolnosti území pozemku na podkladu ÚSK ORP Roudnice nad Labem

Označení plochy: K.12
Funkční využití: MU - smíšené nezastavěného území všeobecné
Navržené opatření: návrh plochy ke zvýšení protierozní odolnosti území pozemku na podkladu ÚSK ORP Roudnice nad Labem

Označení plochy: K.13
Funkční využití: MU - smíšené nezastavěného území všeobecné
Navržené opatření: návrh plochy ke zvýšení protierozní odolnosti území pozemku na podkladu ÚSK ORP Roudnice nad Labem

Označení plochy: K.14
Funkční využití: MU - smíšené nezastavěného území všeobecné
Navržené opatření: návrh plochy ke zvýšení protierozní odolnosti území pozemku na podkladu ÚSK ORP Roudnice nad Labem

(44) V názvu kapitoly f. se na konec vkládá text „, (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popř. stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“.

(45) V kapitole f. Stanovení podmínek, plochy SV1, se nahrazuje text „Plochy smíšené obytné - historické jádro venkovských sídel (SV1)“ textem „SC - smíšené obytné centrální“

(46) V kapitole f. Stanovení podmínek, plochy SC, se nahrazuje text „smíšené obytné - historické jádro venkovských sídel“ textem „SC - smíšené obytné centrální“.

(47) V kapitole f. Stanovení podmínek, plochy SC, se ruší text „další“.

(48) V kapitole f. Stanovení podmínek, plochy SC, prostorové uspořádání, se na první pozici vkládá odrážka „minimální velikost stavebního pozemku pro rodinný dům uvnitř zastavěného území vzniklých dělením nebo zcelováním 800 m^2“.

(49) V kapitole f. Stanovení podmínek, plochy SC, prostorové uspořádání, druhá odrážka, se za text „z hodnot“ vkládá text „vystavěného prostředí“.

(50) V kapitole f. Stanovení podmínek, plochy SV2, se nahrazuje text „Plochy smíšené obytné - venkovské (SV2)“ textem „SV - smíšené obytné venkovské“

(51) V kapitole f. Stanovení podmínek, plochy SV, se nahrazuje text „SV - smíšené obytné venkovské“ textem „smíšené obytné – venkovské“

(52) V kapitole f. Stanovení podmínek, plochy SV, se ruší text „další“.

(53) V kapitole f. Stanovení podmínek, plochy SV, prostorové uspořádání, se za první odrážku vkládá text:

- max. zastavěnost stavebního pozemku 40% (25% stavbou hlavní, 15% stavby vedlejší)
- min. podíl zeleně na rostlém nebo upraveném terénu 40%
- minimální velikost stavebního pozemku pro rodinný dům uvnitř zastavěného území vzniklých dělením nebo zcelováním 800 m^2
- u zástavby proluk v zastavěném území, u kterých nedojde k dělení nebo zcelování pozemků je nutné dodržet při umisťování staveb obecně technické požadavky na výstavbu
- max. výška zástavby v zastavitelných plochách a plochách přestavby 1 nadzemní podlaží a podkroví, max. však 7,5m od rostlého terénu

(54) V kapitole f. Stanovení podmínek, plochy BV, se nahrazuje text „Plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)“ textem „BV - bydlení venkovské“.

(55) V kapitole f. Stanovení podmínek, plochy BV, se nahrazuje text „bydlení - rodinné domy venkovské“ textem „BV - bydlení venkovské“

(56) V kapitole f. Stanovení podmínek, plochy BV, se ruší text „další“.

(57) V kapitole f. Stanovení podmínek, plochy BV, prostorové uspořádání, se za první odrážku vkládá text:

- max. zastavěnost stavebního pozemku 40% (25% stavbou hlavní, 15% stavby vedlejší)
- min. podíl zeleně na rostlém nebo upraveném terénu 40%
- minimální velikost stavebního pozemku pro rodinný dům uvnitř zastavěného území vzniklých dělením nebo zcelováním 800 m^2
- u zástavby proluk v zastavěném území, u kterých nedojde k dělení nebo zcelování pozemků je nutné dodržet při umisťování staveb obecně technické požadavky na výstavbu
- max. výška zástavby v zastavitelných plochách a plochách přestavby 1 nadzemní podlaží a podkroví, max. však 7,5m od rostlého terénu

(58) V kapitole f. Stanovení podmínek, plochy RI, se nahrazuje text „Plochy individuální rekreace (RI)“ textem „RI - rekreace individuální“

(59) V kapitole f. Stanovení podmínek, plochy RI, se nahrazuje text „individuální rekreace“ textem „RI - rekreace individuální“.

(60) V kapitole f. Stanovení podmínek, plochy RI, se ruší text „další“.

(61) V kapitole f. Stanovení podmínek, plochy RI, se za nepřípustné využití vkládá text :

prostorové uspořádání

- max. zastavěnost stavebního pozemku 20% (10% stavbou hlavní, 10% stavby vedlejší)
- min. podíl zeleně na rostlém nebo upraveném terénu 70%

max. výška zástavby v zastavitelných plochách a plochách přestavby 1 nadzemní podlaží a podkroví, max. však 6m od rostlého terénu

(62) V kapitole f. Stanovení podmínek, plochy OV, se nahrazuje text „Plochy občanského vybavení (OV)“ textem „OV - občanské vybavení veřejné“.

(63) V kapitole f. Stanovení podmínek, plochy OV, se nahrazuje text „občanského vybavení“ textem „OV - občanské vybavení veřejné“

(64) V kapitole f. Stanovení podmínek, plochy OV, se ruší text „další“.

(65) V kapitole f. Stanovení podmínek, plochy OS, se v názvu plochy nahrazuje text „Plochy občanského vybavení - sport a rekreace (OS)“ textem „OS - občanské vybavení – sport“

(66) V kapitole f. Stanovení podmínek, plochy OS, se nahrazuje text „občanského vybavení – sportovní“ textem „OS - občanské vybavení – sport“.

(67) V kapitole f. Stanovení podmínek, plochy OS, hlavní využití, se za text „sport a“ vkládá text „nepobytovou“.

(68) V kapitole f. Stanovení podmínek, plochy OS, podmíněně přípustné využití, se nahrazuje text „občanského vybavení – sportovní zařízení“ textem „OS - občanské vybavení – sport“

(69) V kapitole f. Stanovení podmínek, plochy OH, se v názvu plochy nahrazuje text „Plochy občanského vybavení - hřbitovy a církevní stavby (OH)“ textem „OH - občanské vybavení – hřbitovy“.

(70) V kapitole f. Stanovení podmínek, plochy OH, se nahrazuje text „občanského vybavení - hřbitovy a církevní stavby“ textem „OH - občanské vybavení – hřbitovy“.

(71) V kapitole f. Stanovení podmínek, plochy OH, se ruší text „další“.

(72) V kapitole f. Stanovení podmínek, plochy V, se v názvu plochy nahrazuje text „Plochy výroby a skladování (V)“ textem „VL - výroba lehká“

(73) V kapitole f. Stanovení podmínek, plochy VL, se ruší text „další“.

(74) V kapitole f. Stanovení podmínek, plochy ZV, se v názvu plochy nahrazuje text „Plochy sídelní zeleně - veřejná zeleň (ZV)“ textem „ZS - zeleň sídelní ostatní“.

(75) V kapitole f. Stanovení podmínek, plochy ZS, se nahrazuje text „sídelní zeleně - veřejná zeleň“ textem „ZS - zeleň sídelní ostatní“

(76) V kapitole f. Stanovení podmínek, plochy ZS, se ruší text „další“.

(77) V kapitole f. Stanovení podmínek, plochy ZS, se v názvu plochy nahrazuje text „Plochy sídelní zeleně - soukromá a vyhrazená zeleň (ZS)“ textem „ZZ - zeleň - zahrady a sady“

(78) V kapitole f. Stanovení podmínek, plochy ZZ, se nahrazuje text „sídelní zeleně - soukromá a vyhrazená zeleň“ textem „ZZ - zeleň - zahrady a sady“

(79) V kapitole f. Stanovení podmínek, plochy ZZ, se ruší text „další“.

(80) V kapitole f. Stanovení podmínek, plochy PV, se v názvu plochy nahrazuje text „Plochy veřejných prostranství (PV)“ textem „PU - veřejná prostranství všeobecná“.

(81) V kapitole f. Stanovení podmínek, plochy PU, se nahrazuje text „veřejných prostranství“ textem „PU - veřejná prostranství všeobecná“

(82) V kapitole f. Stanovení podmínek, plochy PU, se ruší text „další“.

(83) V kapitole f. Stanovení podmínek, plochy DZ, se v názvu plochy nahrazuje text „Plochy dopravní infrastruktury - dráhy (DZ)“ textem „DD - doprava drážní“.

(84) V kapitole f. Stanovení podmínek, plochy DD, se nahrazuje text „dopravní infrastruktury – dráhy“ textem „DD - doprava drážní“.

(85) V kapitole f. Stanovení podmínek, plochy DD, se ruší text „další“.

(86) V kapitole f. Stanovení podmínek, plochy DS, se v názvu plochy nahrazuje text „Plochy dopravní infrastruktury – silniční komunikace (DS)“ textem „DS - doprava silniční“.

(87) V kapitole f. Stanovení podmínek, plochy DS, se nahrazuje text „dopravní infrastruktury – silniční doprava“ textem „DS - doprava silniční“

(88) V kapitole f. Stanovení podmínek, plochy DS, se ruší text „další“.

(89) V kapitole f. Stanovení podmínek, se plochy DK ruší.

(90) V kapitole f. Stanovení podmínek, plochy NP, se v názvu plochy nahrazuje text „Plochy přírodní (NP)“ textem „NU - přírodní všeobecné“

(91) V kapitole f. Stanovení podmínek, plochy NU, se nahrazuje text „přírodní“ textem „NU - přírodní všeobecné“.

(92) V kapitole f. Stanovení podmínek, plochy NU, nepřípustné využití, se na prví pozici vkládá text „- územní plán vylučuje umisťování obnovitelných zdrojů energie na půdách s I. a II. třídou ochrany ZPF, na půdách, kde byly provedeny investice za účelem zúrodnění (odvodnění) a ve vzdálenosti do 50m od okraje lesa“.

(93) V kapitole f. Stanovení podmínek, plochy NL, se v názvu plochy nahrazuje text „Plochy lesní (NL)“ textem „LU - lesní všeobecné“.

(94) V kapitole f. Stanovení podmínek, plochy LU, se nahrazuje text „lesní“ textem „LU - lesní všeobecné“.

(95) V kapitole f. Stanovení podmínek, plochy LU, podmíněně přípustné využití, se první odrážka ruší.

(96) V kapitole f. Stanovení podmínek, plochy LU, nepřípustné využití, se na první a druhou pozici vkládá text:

- územní plán vylučuje umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesnictví s výjimkou krmelců, staveb a zařízení pro ochranu přírody a krajiny, ekologická a informační centra
- územní plán vylučuje umisťování obnovitelných zdrojů energie

(97) V kapitole f. Stanovení podmínek, plochy NS, se v názvu plochy nahrazuje text „Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS)“ textem „MU - smíšené nezastavěného území všeobecné“

(98) V kapitole f. Stanovení podmínek, plochy MU, se nahrazuje text „smíšené nezastavěného území- krajinná zeleň“ textem „MU - smíšené nezastavěného území všeobecné“.

(99) V kapitole f. Stanovení podmínek, plochy MU, se ruší text „další“.

(100) V kapitole f. Stanovení podmínek, plochy MU, nepřípustné využití, se na první dvě pozice vkládají odrážky:

- územní plán vylučuje umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a lesnictví, staveb a zařízení pro ochranu přírody a krajiny, ekologická a informační centra

- územní plán vylučuje umisťování obnovitelných zdrojů energie na půdách s I. a II. třídou ochrany ZPF, na půdách, kde byly provedeny investice za účelem zúrodnění (odvodnění) a ve vzdálenosti do 50m od okraje lesa

(101) V kapitole f. Stanovení podmínek, plochy NZ1, se v názvu plochy nahrazuje text „Plochy zemědělské (NZ1)“ textem „AP - pole a trvalé travní porosty“.

(102) V kapitole f. Stanovení podmínek, plochy AP, se nahrazuje text „zemědělské“ textem „AP - pole a trvalé travní porosty“.

(103) V kapitole f. Stanovení podmínek, plochy AP, se ruší text „další“.

(104) V kapitole f. Stanovení podmínek, plochy AP, nepřípustné využití, se na první dvě pozice vkládají odrážky:

- územní plán vylučuje umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a lesnictví, staveb a zařízení pro ochranu přírody a krajiny, ekologická a informační centra
- územní plán vylučuje umisťování obnovitelných zdrojů energie na půdách s I. a II. třídou ochrany ZPF, na půdách, kde byly provedeny investice za účelem zúrodnění (odvodnění) a ve vzdálenosti do 50m od okraje lesa

(105) V kapitole f. Stanovení podmínek, plochy NZ2, se v názvu plochy nahrazuje text „Plochy zemědělské - zahrady a sady (NZ2)“ textem „AT - trvalé kultury“

(106) V kapitole f. Stanovení podmínek, plochy AT, se nahrazuje text „zemědělské - zahrady a sady“ textem „AT - trvalé kultury“.

(107) V kapitole f. Stanovení podmínek, plochy AT, se ruší text „další“.

(108) V kapitole f. Stanovení podmínek, plochy AT, nepřípustné využití, se na první dvě pozice vkládají odrážky:

- územní plán vylučuje umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a lesnictví, staveb a zařízení pro ochranu přírody a krajiny, ekologická a informační centra
- územní plán vylučuje umisťování obnovitelných zdrojů energie na půdách s I. a II. třídou ochrany ZPF, na půdách, kde byly provedeny investice za účelem zúrodnění (odvodnění) a ve vzdálenosti do 50m od okraje lesa

(109) V kapitole f. Stanovení podmínek, plochy VV, se v názvu plochy nahrazuje text „Plochy vodní a vodohospodářské (VV)“ textem „WT - vodní a vodních toků“.

(110) kapitole f. Stanovení podmínek, plochy WT, se nahrazuje text „vodní a vodohospodářské“ textem „WT - vodní a vodních toků“

(111) kapitole f. Stanovení podmínek, plochy WT, se ruší text „další“.

(112) V názvu kapitoly g. Se nahrazuje text „Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a opatření s právem vyvlastnění“ textem „Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“.

(113) V kapitole g. Se se první dva odstavce ruší.

(114) V kapitole g.1 Založení prvků územního systému ekologické stability, se ruší text „(na tyto plochy se vztahuje i předkupní právo dle §101 STZ)“.

(115) V kapitole g.1 Založení prvků územního systému ekologické stability, se u všech vymezených VPO ruší druhý, třetí a čtvrtý řádek s výpisem pozemků.

(116) V názvu kapitoly h. se nahrazuje text „Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a opatření s předkupním právem“ textem „Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“.

(117) V kapitole h. se celý text ruší a nahrazuje textem „Územní plán veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství s možností uplatnění předkupního práva nenavrhuje.“.

(118) V názvu kapitoly i. se nahrazuje text „Vymezení ploch s prověřením změn jejich využití územní studií“ textem „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“

(119) V kapitole i., první odstavec, se za text „územní studií“ vkládá text „(US.1)“. Ve druhém odstavci se nahrazuje text „zpracovány do 10ti let od nabytí účinnosti územního plánu“ textem „a vloženy do evidence územní plánovací činnosti do 30.12.2030.

(120) Za kapitolu i. se vkládá nová kapitola j. v následujícím znění:

j. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Územní plán kompenzační opatření nenavrhuje.

(121) V názvu kapitoly k. se ruší písmenné označení kapitoly. V prvním odstavci se ruší text „číslovaných“ a text „titulní list a 4 nečíslované strany (údaje o pořizovateli a projektantovi, záznam o účinnosti a obsah“. Ve druhém odstavci se ruší text „číslovaných“ a text „titulní list a 4 nečíslované strany (údaje o pořizovateli a projektantovi, záznam o účinnosti a obsah“.

II. Grafická část změny č.1 územního plánu

Výčet výkresů grafické části změny č.1:

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000