ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNOUČEK

Odůvodnění

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Změna územního plánu Černouček byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Černouček
Datum nabytí účinnosti:	22.3.2025
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. Kamila Kloubská, vedoucí oddělení úřadu územního plánování

Otisk úředního razítka:

Pořizovatel: Městský úřad Roudnice nad Labem, úřad územního plánování, Karlovo náměstí 21, 413 01, Roudnice nad Labem

Projektant: Ing. Petr Laube, Vojtěšská 391, 277 11, Neratovice

11 / 2024

Název dokumentace:	**Změna č.1 územního plánu Černouček**
Objednatel:	**Obec Černouček** Černouček 50, 413 01 Roudnice nad Labem
Určený zastupitel:	**Ing. arch. Lucie Kavánová**
Pořizovatel:	**Městský úřad Roudnice nad Labem** stavební úřad, úřad územního plánování Karlovo náměstí 21, 413 01, Roudnice nad Labem
Projektant:	**Ing. Petr Laube** Autorizovaný architekt pro obor územní plánování ČKA 03 889 Vojtěšská 391, 277 11 Neratovice

Obsah:

III. Textová část odůvodnění změny č.1 územního plánu

a. Postup při pořízení změny č.1 územního plánu 4

b. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a politikou územního rozvoje ČR provedené dle § 53 odst. 4, písmene a) stavebního zákona 6

b.1 Soulad s územním rozvojovým plánem 6

b.2 Soulad s politikou územního rozvoje ČR 6

b.3 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem 13

c. Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území provedené dle § 53 odst. 4, písmene b) stavebního zákona 21

d. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů provedené dle § 53 odst. 4, písmene c) stavebního zákona 24

e. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů provedené dle § 53 odst. 4, písmene d) stavebního zákona 26

f. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace a výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle § 53 odst. 5, písm. b) stavebního zákona 37

g. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 dle § 53 odst. 5, písm. c) stavebního zákona 37

h. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly dle §53 odst. 5, písm. d) stavebního zákona 37

i. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty dle § 53 odst. 5, písm. e) stavebního zákona 37

i.1 Zdůvodnění úprav dokumentace územního plánu provedených ve změně č.1 vyplývající ze změny stavebního zákona 37

i.2 Zdůvodnění úprav dokumentace územního plánu provedených ve změně č.1 vyplývající z ÚAP 40

i.3 Zdůvodnění vymezení hranice zastavěného území 40

i.4 Zdůvodnění návrhu vymezení nových zastavitelných ploch 41

i.5 Zdůvodnění úprav koncepce uspořádání krajiny 43
i.6 Zdůvodnění úpravy podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití 43
i.7 Zdůvodnění úprav veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit 43
i.8 Zdůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie 43
i.9 Zdůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv 44
i.10 Zvláštní zájmy ministerstva obrany 44
j. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch zpracované dle § 53 odst. 5, písm. f) stavebního zákona 44
k. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území 44
l. Vyhodnocení splnění požadavků zadání 44
m. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení 45
n. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa 45
n.1 Zemědělský půdní fond 45
n.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) 48
o. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění 48
p. Vyhodnocení připomínek 48
q. Text územního plánu s vyznačením změn 48
r. Údaje o počtu listů 71

IV. Grafická část odůvodnění změny č.1 územního plánu

Seznam použitých zkratek:

MMR ČR	Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
ORP	Obec s rozšířenou působností
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6 a č.7
RBC	Regionální biocentrum
RBK	Regionální biokoridor
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚSK	Územní studie krajiny
ÚP	Územní plán
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VPS	Veřejně prospěšná stavba
VPO	Veřejně prospěšné opatření
ZO	Zastupitelstvo obce
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚR ÚK	Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění aktualizace č.1, č.2, č.3, č.4, č.5 a č.7

III. Textová část odůvodnění změny č.1 územního plánu

a. Postup při pořízení změny č.1 územního plánu

Územní plán Černouček (dále také „ÚP“) byl pořízen dle postupu ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

ÚP Černouček byl vydán Zastupitelstvem obce Černouček dne 17.12.2010 usnesením 01-10/4, formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 7.1.2011 v průběhu účinnosti územního plánu nebyla pořízena žádná zpráva o uplatňování ani žádná změny územního plánu, pouze územní studie pro plochu Z2. Z tohoto důvodu bude změna pořizována zkráceným způsobem v pořizování prostřednictvím zprávy o uplatňování územně plánovací dokumentace.

Obsahové náležitosti zprávy o uplatňování jsou dány ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“). Zpráva o uplatňování územního plánu Černouček datovaná srpen 2023 bude podle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona projednána přiměřeně ve smyslu ustanovení § 47 odst. 1 - 4 stavebního zákona a při jejím schválení se použije obdobně § 47 odst. 5 stavebního zákona, neboť zpráva o uplatňování projednaná ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5, písm. e) stavebního zákona se po svém schválení podle § 47 odst. 5 stavebního zákona Zastupitelstvem obce Černouček stane „Zadáním pro změnu č.1 územního plánu Černouček“. Na základě tohoto zadání bude zahájen proces pořízení návrhu Změny č.1 územního plánu Černouček a dále postupováno v rozsahu této změny obdobně podle ustanovení § 50 až 54 (citace § 55 odst. 1 stavebního zákona) a dále dle ust. § 55a, b zkráceným postupem, o kterém bylo rozhodnuto Zastupitelstvem obce Černouček dne 14.4.2022 a 30.5.2022. Součástí změny bude konverze územního plánu na standard vybraných částí územního plánu.

Pořizovatel před zahájením prací na návrhu Zprávy za spolupráce obce Černouček vzal v úvahu nové souvislosti v území, zejména stavební řízení a vycházel také z vlastního průzkumu.

Výsledný návrh byl zpracován v souladu s výše uvedenými právními předpisy, prověřen byl soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací – Aktualizací č.1 - 5 Politiky územního rozvoje ČR (dále jen PÚR ČR) a Aktualizací č.1-4 Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (dále jen ZÚR ÚK) a zapracovány byly také nové skutečnosti aktualizovaných územně analytických podkladů ORP Roudnice nad Labem daného území s návazností na širší vztahy v území.

Návrh Zprávy obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu. Po schválení zprávy Zastupitelstvem obce Černouček byla tato vložena do evidence územně plánovací činnosti.

Zastupitelem určený pro spolupráci s pořizovatelem je Ing. arch. Lucie Kavánová, starostka obce. Projektantem bude autorizovaný urbanista Ing. Petr Laube. Pořizovatelem Městský úřad Roudnice nad Labem, úřad územního plánování, referent pověřený územně plánovací činností a splňující kvalifikační předpoklady pro výkon této činnosti je Ing. Kamila Kloubská.

Veřejnosti bylo projednávání Zprávy obsahující zadání změny včetně poučení o lhůtách, v kterých je možné podávat k návrhu zadání připomínky doručeno veřejnou vyhláškou, kde bylo oznámeno projednání návrhu zprávy obsahující návrh zadání změny k veřejnému nahlédnutí a podání podnětů ve dnech 6.9 2023 do 21.10.2023, tj. 15 dní po doručení veřejné vyhlášky. Veřejná vyhláška s návrhem Zprávy obsahující zadání změny byla vystavena na úředních deskách Obecního úřadu Černouček a Městského úřadu v Roudnici nad Labem a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup k informacím.

Dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce a oprávnění investoři a správci sítí byly samostatně obesláni oznámením (MURCE/43123/2023 ze dne 20.9.2023) o vystavení návrhu zprávy obsahující návrh zadání změny. Dotčené orgány a krajský úřad byly podle ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona vyzvány k podání svých požadavků na obsah návrhu zadání do 30 dnů ode dne obdržení návrhu zadání, sousední obce byly vyzvány, aby ve stejné lhůtě uplatnily své podněty na obsah zadávací dokumentace a správci sítí připomínky k obsahu zadávací dokumentace (všechna stanoviska, připomínky, podněty jsou součástí spisu ke změně územního plánu ve vyhodnocení zprávy). Pořizovatel všechny upozornil na skutečnost, že k připomínkám, požadavkům a podnětům uplatněným po stanovených lhůtách se nepřihlíží. Dotčené orgány krajský úřad a sousední obce a oprávnění investoři a správci sítí a veřejnost byly také informováni, že změna bude pořízena zkráceným postupem v pořizování a bude obsahovat prvky regulačního plánu.

Projednanou zprávu o uplatňování (včetně návrhu zadání změny, pořizované zkráceným postupem) v souladu s ustanovením § 47 odst. 2- 3 stavebního zákona, následně pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ustanovením § 47 odst. 4 stavebního zákona upravil a ve smyslu ustanovení § 47 odst. 5 stavebního zákona jej předložil Zastupitelstvu obce Černouček ke schválení.

Zastupitelstvo obce Černouček schválilo Zprávu o uplatňování a návrh zadání Změny č.1 územního plánu Černouček dne 23.10.2023, usnesení č.3/10/2023.

Schválené zadání pořizovatel předal projektantovi (Ing. Petr Laube).

Projektant na základě projednaného a schváleného zadání zpracoval návrh Změny č.1 , který byl dle podmínek zadávací dokumentace v rozpracovanosti konzultován s pořizovatelem a určeným zastupitelem.

Změna byla pořizována ve zkráceném řízení, proto byla vynechána etapa společného jednání o návrhu změny s dotčenými orgány.

Po odevzdání návrhu svolal pořizovatel řízení o územním plánu. Na které pozval jednotlivě dopisem ze dne 13.6.2024 (MURCE/27951/2024) dotčené orgány, okolní obce a oprávněné investory. Veřejnost byla o řízení informována veřejnou vyhláškou (vystavenou od 19.6.2024 do 1.8.2024 s datem projednání 25.7.2024 s možností podání připomínek či námitek do 1.8.2024).

Pořizovatel dne 17.9. 2024 pod č.j. MURCE/41700/2024 požádal o stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování, součástí žádosti byla i veškerá došlá stanoviska. Námitky a připomínky nebyly podány.

Nadřízený orgán územního plánování - **Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řád** vydal dne 417.10.2024, č.j. KUUK/150845/2024, MURCE 46400/2024 ze dne 18.10.2024 stanovisko v tomto znění:

- **Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu,** ze dne 17.10.2024, č.j. KUUK/150845/2024, MURCE 46400/2024 ze dne 18.10.2024

Návrh Změny č. 1 územního plánu Černouček – stanovisko k návrhu změny

Obsahem změny č. 1 je návrh plochy lesní všeobecné K.10, plochy smíšené nezastavěného území K.11 – K.14 a plocha trvalých kultur K.15. Dále vymezuje zastavitelné plochy Z.6 – Z.9 a změny vnitřního členění ploch Z.2, Z.3 a Z.5. Změna dále ruší územní rezervy R.1-R.3, aktualizuje zastavěné území a převádí územní plán do jednotného standardu.

KÚ ÚK UPS posoudil návrh změny z hledisek uvedených v § 55b odst. 4 SZ a sděluje následující:

- Z hlediska **zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy:**

Žádná ze sousedních obcí neuplatnila k návrhu změny písemné připomínky.

KÚ ÚK UPS konstatuje, že koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy je zajištěna.

Z hlediska **Politiky územního rozvoje České republiky**, ve znění závazném od 01.03.2024 (dále jen PÚR ČR):

Obec je dle PÚR ČR zařazena do specifické oblasti **SOB9** – bez připomínek.

KÚ ÚK UPS konstatuje, že návrh změny je v souladu s PÚR ČR.

- Z hlediska **Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje**, ve znění účinném od 19.07.2024 (dále jen ZÚR ÚK):

Návrh změny vyhodnocuje soulad se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění po 7. aktualizaci, účinnými od 29.05.2024. V současné době jsou ZÚR ÚK účinné od 19.07.2024 po vydání 1., 2., 3., 4., 7. a **5. aktualizace**. I přes to, že se aktualizace ZÚR ÚK netýkají správního území obce, je nutné do odůvodnění návrhu změny **doplnit** účinnost ZÚR ÚK po poslední vydané aktualizaci.

ZÚR ÚK stanovily krajské **priority** územního plánování – bez připomínek.

Obec spadá do rozvojové osy **OS2** Praha - Ústí nad Labem - hranice ČR/Německo (- Dresden) – bez připomínek.

Ve správním území obce vymezily ZÚR ÚK regionální biocentrum **RBC 1482 Pomoklina** a regionální biokoridor **RBK 1118 – Říp – Pomoklina**. Návrh změny vyhodnocuje stanovené cílové kvality krajiny včetně dílčích kroků k jejich naplnění – bez připomínek.

ZÚR ÚK stanovily v kap. 5. **úkoly pro upřesnění územních podmínek ochrany rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje** - v odůvodnění návrhu změny je řádně vyhodnoceno, jak jsou jednotlivé úkoly respektovány – bez připomínek.

ZÚR ÚK vymezily krajinný celek **KC Severočeské nížiny a pánve (13),** do kterého obec spadá, a stanovily dílčí kroky k naplňování cílových kvalit krajiny – bez připomínek.

KÚ ÚK UPS konstatuje, že navrhovaná změna je v souladu se ZÚR ÚK.

Na závěr KÚ ÚK UPS upozorňuje, že před vydáním změny č. 1 bude vhodné formálně **upravit kapitolu** *B.2. „Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a politikou územního rozvoje ČR….“* A doplnit ji o informaci o budoucím nabytí účinnosti Územního rozvojového plánu (dále jen ÚRP), který podle § 20 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb. vydala Vláda ČR usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024. S ohledem na § 319 odst. 5 stavebního zákona se na první ÚRP ustanovení o závaznosti ÚPD ve smyslu § 73 odst.2 a 3 stavebního zákona nepoužijí, tzn. soulad navrhované změny ÚP s prvním ÚRP se nevyhodnocuje.

Vyhodnocení: bereme na vědomí kladné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování

V průběhu pořizování obdržel pořizovatel negativní stanovisko dotčeného orgánu k návrhu změny, vzhledem k tomu, že se jednalo o lokalitu, o které rozhodlo ZO Černouček z vlastního podnětu a také o lokalitu jejíž zastavění se jeví s ohledem na urbanistický půdorys obce za velmi vhodné a to mimo jiné i z důvodu, že se jedná o proluku požádal pořizovatel o změnu stanoviska na základě zdůvodnění, které dotčenému orgánu zaslal dne 14.10.2024 pod č.j. MURCE/45376/2024. Dotčený orgán na základě tohoto zdůvodnění souhlasil s návrhem (stanovisko dotčeného orgánu je uvedeno v kapitole e. jako DOHODA).

Na základě kladného stanoviska nadřízeného orgánu a souhlasu dotčených orgánů je možné změnu územního plánu vydat opatřením obecné povahy přičemž lze konstatovat:

Změna územního plánu je v souladu se stanovisky dotčených orgánů a nadřízeného orgánu územního plánování a je tudíž předkládána ZO Černouček k vydání formou opatření obecné povahy.

b. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a politikou územního rozvoje ČR provedené dle § 53 odst. 4, písmene a) stavebního zákona

b.1 Soulad s územním rozvojovým plánem

První Územní rozvojový plán vydala Vláda ČR usnesením č. 581 ze dne 28.8.2024, účinnosti nabyl 29.10.2024. Nadregionální územní systém ekologické stability, záměry dopravní a technické infrastruktury, VPS a VPO vymezené v prvním ÚRP jsou převzaty ze zásad územního rozvoje. Vzhledem k této skutečnosti je změna č.1 v souladu s prvním ÚRP. Pro první ÚRP se do doby vydání změny nepoužije § 73 odst. 2 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., tzn., že první ÚRP není pro navazující územně plánovací dokumentaci závazný.

b.2 Soulad s politikou územního rozvoje ČR

Níže je uvedeno vyhodnocení změny č.1 ke všem relevantním prioritám, které jsou pro řešené území podstatné. Priority, které nejsou uvedeny, nebyly výslovně zohledněny, neboť řešené území nemá předpoklady pro jejich uplatnění:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního

rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Změna č.1 respektuje přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území.

Změnou č.1 jsou navrženy plochy změn v krajině řešící zejména zvýšení ekologické stability krajiny a její protierozní ochranu. Změna č.1 navrhuje plochy lesní všeobecné (K.10) a plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (K.11, K.12, K.13, K.14). Dále je navržena plocha trvalých kultur (K.15) na západním okraji sídla.

V souladu se schválenou zprávou o uplatňování jsou dále navrženy plochy Z.6 (plochy SV - smíšené obytné venkovské a DS - doprava silniční), Z.7 (plochy BV - bydlení venkovské), Z.8 (plochy BV - bydlení venkovské). Na severozápadním okraji je navržena plocha Z.9 (plochy ZS - zeleň sídelní ostatní). Dále byla prověřena a navržena změny vnitřního členění u plochy Z.3 (západní část byla změněna na plochy SV - smíšené obytné venkovské a jihozápadní část byla změně na plochy AT - trvalé kultury – plocha K.15). Změnou byla dále prověřena a navržena změna využití celé plochy Z.5 z ploch OV na plochy BV - bydlení venkovské. Dále byla prověřena a navržena úprava rozsahu plochy Z.2 včetně změny jejího vnitřního členění a dopravního napojení).

Změnou č.1 se dále upravuje kompletní obsah územního plánu do souladu se zákonem č.183/2006Sb., novelami vyhlášek č.500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., v platném znění a dále se Standardem vybraných částí územního plánu.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních plocha a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Změna č.1 respektuje tuto prioritu. Nové zastavitelné plochy jsou navazovány v přímé návaznosti na zastavěné území.

Změnou č.1 jsou navrženy plochy změn v krajině řešící zejména zvýšení ekologické stability krajiny a její protierozní ochranu. Změnou č.1 jsou navrženy plochy změn v krajině řešící zejména zvýšení ekologické stability krajiny a její protierozní ochranu. Změna č.1 navrhuje plochy lesní všeobecné (K.10) a plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (K.11, K.12, K.13, K.14). Dále je navržena plocha trvalých kultur (K.15) na západním okraji sídla.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Změnou č.1 nedojde k vytvoření ploch, u kterých by hrozila sociální segregace obyvatel.

V souladu se schválenou zprávou o uplatňování jsou dále navrženy plochy Z.6 (plochy SV - smíšené obytné venkovské a DS - doprava silniční), Z.7 (plochy BV - bydlení venkovské), Z.8 (plochy BV - bydlení venkovské). Na severozápadním okraji je navržena plocha Z.9 (plochy ZS - zeleň sídelní ostatní). Dále byla prověřena a navržena změny vnitřního členění u plochy Z.3 (západní část byla změněna na plochy SV - smíšené obytné venkovské a jihozápadní část byla změně na plochy AT - trvalé kultury – plocha K.15). Změnou byla dále prověřena a navržena změna využití celé plochy Z.5 z ploch OV na plochy BV - bydlení venkovské. Dále byla prověřena a navržena úprava rozsahu plochy Z.2 včetně změny jejího vnitřního členění a dopravního napojení).

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Změnou č.1 není tato priorita dotčena.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Požadavek se nevztahuje k plochám řešeným změnou č.1.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Změnou č.1 není tato priorita dotčena.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Změnou č.1 nebude tato priorita dotčena.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Změna č.1 tento bod respektuje. Návrhy z územního plánu jsou respektovány a nejsou měněny. Změnou č.1 byly prověřeny a upřesněny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s aktuálním zněním zákona č.183/2006Sb.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Změnou č.1 jsou navrženy plochy změn v krajině řešící zejména zvýšení ekologické stability krajiny a její protierozní ochranu. Změna č.1 navrhuje plochy lesní všeobecné (K.10) a plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (K.11, K.12, K.13, K.14). Dále je navržena plocha trvalých kultur (K.15) na západním okraji sídla.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Změnou č.1 jsou navrženy plochy změn v krajině řešící zejména zvýšení ekologické stability krajiny a její protierozní ochranu. Změna č.1 navrhuje plochy lesní všeobecné (K.10) a plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (K.11, K.12, K.13, K.14). Dále je navržena plocha trvalých kultur (K.15) na západním okraji sídla.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Změnou č.1 jsou navrženy plochy změn v krajině řešící zejména zvýšení ekologické stability krajiny a její protierozní ochranu. Změna č.1 navrhuje plochy lesní všeobecné (K.10) a plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (K.11, K.12, K.13, K.14). Dále je navržena plocha trvalých kultur (K.15) na západním okraji sídla.

V souladu se schválenou zprávou o uplatňování jsou dále navrženy plochy Z.6 (plochy SV - smíšené obytné venkovské a DS - doprava silniční), Z.7 (plochy BV - bydlení venkovské), Z.8 (plochy BV - bydlení venkovské). Na severozápadním okraji je navržena plocha Z.9 (plochy ZS - zeleň sídelní ostatní). Dále byla prověřena a navržena změny vnitřního členění u plochy Z.3 (západní část byla změněna na plochy SV - smíšené obytné venkovské a jihozápadní část byla změně na plochy AT - trvalé kultury – plocha K.15). Změnou byla dále prověřena a navržena změna využití celé plochy Z.5 z ploch OV na plochy BV - bydlení venkovské. Dále byla prověřena a navržena úprava rozsahu plochy Z.2 včetně změny jejího vnitřního členění a dopravního napojení).

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Změnou č.1 nebude tato priorita dotčena.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

V řešeném území jsou vymezeny všechny dostupné druhy dopravy, ÚP respektuje stávající plochy a zařízení dopravní infrastruktury a navrhuje opatření pro jejich doplnění a rozšíření, s ohledem na zlepšení hygienické kvality prostředí nebo dopravních poměrů v území.

Zastavitelné plochy řešené změnou č.1 jsou dopravně dostupné ze stávajících komunikací.

V souladu se schválenou zprávou o uplatňování je změnou č.1 řešena úprava vnitřního členění plochy Z.2 na jižním okraji obce.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Změna č.1 respektuje stávající stabilizovanou silniční síť v řešeném území.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Změnou č.1 nebude tato priorita dotčena.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území i obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami (záplavy, sesuvy, eroze, sucho apod.), s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v

území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Změnou č.1 jsou navrženy plochy změn v krajině řešící zejména zvýšení ekologické stability krajiny a její protierozní ochranu. Změna č.1 navrhuje plochy lesní všeobecné (K.10) a plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (K.11, K.12, K.13, K.14). Dále je navržena plocha trvalých kultur (K.15) na západním okraji sídla.

(26) Vymezovat plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.

Záplavové území není v řešeném území stanoveno.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Změnou č.1 nebude tato priorita dotčena.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Změnou č.1 nebude tato priorita dotčena.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Změnou č.1 nebude tato priorita dotčena.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Změnou č.1 není tato priorita dotčena.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Změnou č.1 nebude tato priorita dotčena.

Rozvojové oblasti a osy

Řešené území leží mimo rozvojové oblasti vymezené v PÚR ČR.

Území ORP Roudnice nad Labem leží v rozvojové ose OS2 (Praha-Ústí nad Labem-hranice ČR/Německo-Dresden). Na základě zpřesnění v ZÚR ÚK leží řešené území obce ve zpřesněné rozvojové ose OS2 (viz. vyhodnocení obsažené v kapitole b.2).

Specifické oblasti

Řešené území leží ve specifické oblasti SOB9 vymezené v PÚR ČR.

SOB9 Specifická oblast**,** ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Vymezení:

Území obcí z ORP: Benešov, Beroun, Bílina, Blansko, Boskovice, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brno, Břeclav Bučovice, Bystřice nad Pernštejnem, Bystřice pod Hostýnem, Čáslav, Černošice, Česká Lípa, Česká Třebová, České Budějovice, Český Brod, Dačice, Děčín, Dobruška, Dobříš, Frýdlant, Havlíčkův Brod, Hlavní město Praha, Hlinsko, Hodonín, Holešov, Holice, Hořice, Hořovice, Hradec Králové, Hustopeče, Chomutov, Chotěboř, Chrudim, Ivančice, Jičín, Jihlava, Jindřichův Hradec, Kadaň, Karlovy Vary, Kladno, Kolín, Konice, Kostelec nad Orlicí, Kralovice, Kralupy nad Vltavou, Krnov, Kroměříž, Kuřim, Kutná Hora, Kyjov, Lanškroun, Litoměřice, Litomyšl, Litovel, Litvínov, Louny, Lovosice, Luhačovice, Lysá nad Labem, Mariánské Lázně, Mělník, Mikulov, Milevsko, Mladá Boleslav, Mnichovo Hradiště, Mohelnice, Moravská Třebová, Moravské Budějovice, Moravský Krumlov, Most, Náměšť nad Oslavou, Neratovice, Nové Město na Moravě, Nový Bydžov, Nymburk, Nýřany, Olomouc, Otrokovice, Pardubice, Plzeň, Podbořany, Poděbrady, Pohořelice, Polička, Prostějov, Přelouč, Přerov, Příbram, Rakovník, Rokycany, Rosice, Roudnice nad Labem, Rychnov nad Kněžnou, Říčany, Sedlčany, Slaný, Slavkov u Brna, Soběslav, Sokolov, Stod, Stříbro, Svitavy, Šlapanice, Šternberk, Tábor, Telč, Teplice, Tišnov, Třebíč, Třeboň, Turnov, Týn nad Vltavou, Uherské Hradiště, Uherský Brod, Uničov, Ústí nad Labem, Ústí nad Orlicí, Valašské, Klobouky, Velké Meziříčí, Veselí nad Moravou, Vizovice, Vlašim, Votice, Vysoké Mýto, Vyškov, Zlín, Znojmo, Žamberk, Žatec, Žďár nad Sázavou, Železný Brod, Židlochovice.

Důvody vymezení:

a) Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.
b) Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.
c) Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.
d) Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.
e) Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.
f) Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.
g) Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.
h) Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.
i) Potřeba zajistit účinné zadržení vody v krajině.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

a) podporu přirozeného vodního režimu v krajině,
b) posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,
c) zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,
d) účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,
e) rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),
f) bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,
g) prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,
h) rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní.

Úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady:

a) prověřit možnosti rozvoje vodohospodářské infrastruktury pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, vč. možnosti budování nových, zejm. povrchových zdrojů vody a cílenými programy a dotacemi podporovat rozvoj a údržbu této infrastruktury,
b) cílenými programy a dotacemi podporovat opatření ke zvyšování retenčních schopností krajiny i urbanizovaných území,
c) cílenými programy a dotacemi podporovat k vodnímu režimu šetrné hospodaření v krajině, zejména vhodné osevní postupy, vhodnou skladbu plodin a vhodný způsob obdělávání půdy,
d) cílenými programy a dotacemi podporovat opatření vedoucí ke zmenšování velikosti půdních bloků, zejména orné půdy, jako důležitého faktoru ovlivňujícího odtokové poměry v území, zejména rychlost odtoku vody z krajiny a půdní erozi.

Zodpovídá: Ministerstvo zemědělství, Ministerstvo pro místní rozvoj, Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo zdravotnictví

Termín: průběžně

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturalizaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Zodpovídá: Hlavní město Praha, Středočeský kraj, Plzeňský kraj, Karlovarský kraj, Ústecký kraj, Liberecký kraj, Královéhradecký kraj, Pardubický kraj, Kraj Vysočina, Jihočeský kraj, Olomoucký kraj, Zlínský kraj, Jihomoravský kraj, Moravskoslezský kraj

Termín: průběžně

Změnou č.1 jsou na podkladu územní studie krajiny ORP Roudnice nad Labem a v souladu se zadáním navrženy plochy změn v krajině řešící zejména zvýšení ekologické stability krajiny a její protierozní ochranu.

Změna č.1 navrhuje plochy lesní všeobecné (K.10) a plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (K.11, K.12, K.13, K.14). Dále je navržena plocha trvalých kultur (K.15) na západním okraji sídla.

Revitalizaci a renaturalizaci vodních toků změna č.1 nenavrhuje a neřeší. Stávající koncepce vodního hospodářství zůstává v platnosti dle ÚP.

Koncepce likvidace dešťových vod se změnou č.1 nemění.

Koncepce zásobování řešeného území vodou se změnou č.1 nemění a zůstává v platnosti dle ÚP.

Koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury

Dle schválené zprávy o uplatňování obsahující zadání změny č.1 leží v řešeném území koridor vysokorychlostní železniční dopravy ŽD1.

Změnou č.1 bylo prověřeno, že na základě dat ZÚR ÚK, a se zohledněním 5. aktualizace ZÚR ÚK, leží koridor ŽD1 mimo správní území obce. Tento fakt je znázorněn i ve výkrese širších vztahů, z kterého je patrné, že koridor vysokorychlostní železnice vede za hranicemi správního území obce.

b.3 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Od doby vydání územního plánu nabyly účinnosti aktualizace č.1, č.2, č.3, č.4, č.5 a č.7 ZÚR ÚK.

S ohledem na výše uvedené jsou v následujícím vyhodnocení uvedeny pouze požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje ve vztahu k obsahu změny č.1. Priority, které nejsou uvedeny, nebyly výslovně zohledněny, neboť řešené území nemá předpoklady pro jejich uplatnění.

Základní priority

(1) Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.

Změnou č.1 nebude ovlivněn vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje řešeného území. Změna č.1 řeší pouze lokální úpravy ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, které reagují na aktuální potřeby a stav v území.

Navrhované řešení je v souladu s touto prioritou.

(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

Změna č.1 upravuje podmínky využití ploch v souladu s aktuálním zněním zákona č.183/2006Sb. a v souladu s principy udržitelného rozvoje a zohledňuje stávající limity v území.

Životní prostředí

(3) Dosáhnout zásadního ozdravění a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).

Změnou č.1 jsou navrženy plochy změn v krajině řešící zejména zvýšení ekologické stability krajiny a její protierozní ochranu. Změna č.1 navrhuje plochy lesní všeobecné (K.10) a plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (K.11, K.12, K.13, K.14). Dále je navržena plocha trvalých kultur (K.15) na západním okraji sídla.

V souladu se schválenou zprávou o uplatňování jsou dále navrženy plochy Z.6 (plochy SV - smíšené obytné venkovské a DS - doprava silniční), Z.7 (plochy BV - bydlení venkovské), Z.8 (plochy BV - bydlení venkovské). Na severozápadním okraji je navržena plocha Z.9 (plochy ZS - zeleň sídelní ostatní). Dále byla prověřena a navržena změny vnitřního členění u plochy Z.3 (západní část byla změněna na plochy SV - smíšené obytné venkovské a jihozápadní část byla změně na plochy AT - trvalé kultury – plocha K.15). Změnou byla dále prověřena a navržena změna využití celé plochy Z.5 z ploch OV na plochy BV - bydlení venkovské. Dále byla prověřena a navržena úprava rozsahu plochy Z.2 včetně změny jejího vnitřního členění a dopravního napojení).

(5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPk, VKP, ÚSES) a území významná z hlediska migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy.

Změnou č.1 jsou navrženy plochy změn v krajině řešící zejména zvýšení ekologické stability krajiny a její protierozní ochranu. Změna č.1 navrhuje plochy lesní všeobecné (K.10) a plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (K.11, K.12, K.13, K.14).

V souladu se schválenou zprávou o uplatňování jsou dále navrženy plochy Z.6 (plochy SV - smíšené obytné venkovské a DS - doprava silniční), Z.7 (plochy BV - bydlení venkovské), Z.8 (plochy BV - bydlení venkovské). Na severozápadním okraji je navržena plocha Z.9 (plochy ZS - zeleň sídelní ostatní). Dále byla prověřena a navržena změny vnitřního členění u plochy Z.3 (západní část byla změněna na plochy SV - smíšené obytné venkovské a jihozápadní část byla změně na plochy AT - trvalé kultury – plocha K.15). Změnou byla dále prověřena a navržena změna využití celé plochy Z.5 z ploch OV na plochy BV - bydlení venkovské. Dále byla prověřena a navržena úprava rozsahu plochy Z.2 včetně změny jejího vnitřního členění a dopravního napojení).

Změnou č.1 se dále upravuje kompletní obsah územního plánu do souladu se Standardem vybraných částí územního plánu se zohledněním novely vyhlášek 500/2006Sb a 501/2006Sb..

Hospodářský rozvoj

(10) Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahovaní přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž v území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR ÚK a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle příslušného orgánu ochrany přírody.

Změnou č.1 není těžba nerostných surovin řešena.

(11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfiled) s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.

Nové plochy přestavby a brownfields nejsou změnou č.1 řešeny.

(12) Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavená území.

Změnou č.1 není tato priorita dotčena.

(13) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývajících z vyhlášených dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území (CHLÚ).

Změnou č.1 není tato priorita dotčena.

(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území při zachování ekologických funkcí krajiny, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.

Změnou č.1 jsou navrženy plochy změn v krajině řešící zejména zvýšení ekologické stability krajiny a její protierozní ochranu. Změna č.1 navrhuje plochy lesní všeobecné (K.10) a plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (K.11, K.12, K.13, K.14).

Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti

(16) Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladu pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavené území ve volné krajině.

Změnou č.1 nebude tento bod dotčen.

Dopravní a technická infrastruktura

(19) Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnic D6 a D7, úseků silnice I/13,

přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj.).

Změnou č.1 nebude tento bod dotčen.

(31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.

Změnou č.1 není koncepce likvidace odpadních vod stanovená v ÚP měněna.

Sídelní soustava a rekreace

(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest s vhodným doplněním doprovodné zeleně na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

Změnou č.1 nebude tento bod dotčen.

Sociální soudržnost obyvatel

(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.

Změna č.1 respektuje stávající hodnoty a limity v území. Ve výrokové části územního plánu jsou upřesněny podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby odpovídaly požadavkům zákona č.183/2006Sb., v platném znění, s cílem maximálně chránit a respektovat hodnoty a aktuální limity řešeného území.

(43) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.

Průběh pořízení změny č.1 územního plánu probíhá v souladu s požadavky zákona č.183/2006Sb., v platném znění. Veřejnost je do procesu pořízení změny č.1 územního plánu zapojena v souladu s tímto zákonem.

Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami

(44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Změnou č.1 jsou aktualizován limity v území a jsou obsaženy v grafické a textové části a budou následně součástí úplného znění územního plánu po vydání změny č.1.

(45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.

Změnou č.1 jsou navrženy plochy změn v krajině řešící zejména zvýšení ekologické stability krajiny a její protierozní ochranu. Změna č.1 navrhuje plochy lesní všeobecné (K.10) a plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (K.11, K.12, K.13, K.14).

(46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umísťování protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvlášť zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Záplavové území není v řešeném území stanoveno.

Pokrytí území kraje územními plány

(47) Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.

Obec má platný územní plán, ke kterému je pořizována tato změna č.1.

2. Vyhodnocení souladu navrhovaného řešení se ZÚR ÚK ve vztahu ke zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

Řešené území leží mimo rozvojové oblasti republikového významu vymezené v PÚR ČR a zpřesněné v ZÚR ÚK (viz obr. 2).

Řešené území je součástí rozvojové osy republikového významu OS2 Praha - Ústí nad Labem - hranice ČR/Německo (- Dresden) vymezené v PÚR ČR a zpřesněné v ZÚR ÚK (viz obr. 2).

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje ZÚR ÚK zpřesňují úkoly pro územní plánování stanovené v PÚR, takto:

(1) Podporovat pokrytí území rozvojové osy územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studiemi a regulačními plány.

Obec má platný územní plán, ke kterému je pořizována změna č.1 a je tak s tímto úkolem v souladu.

(8) Řešit územní souvislosti záměru nové železniční dráhy jako součástí systému rychlých spojení (koridor ŽD1).

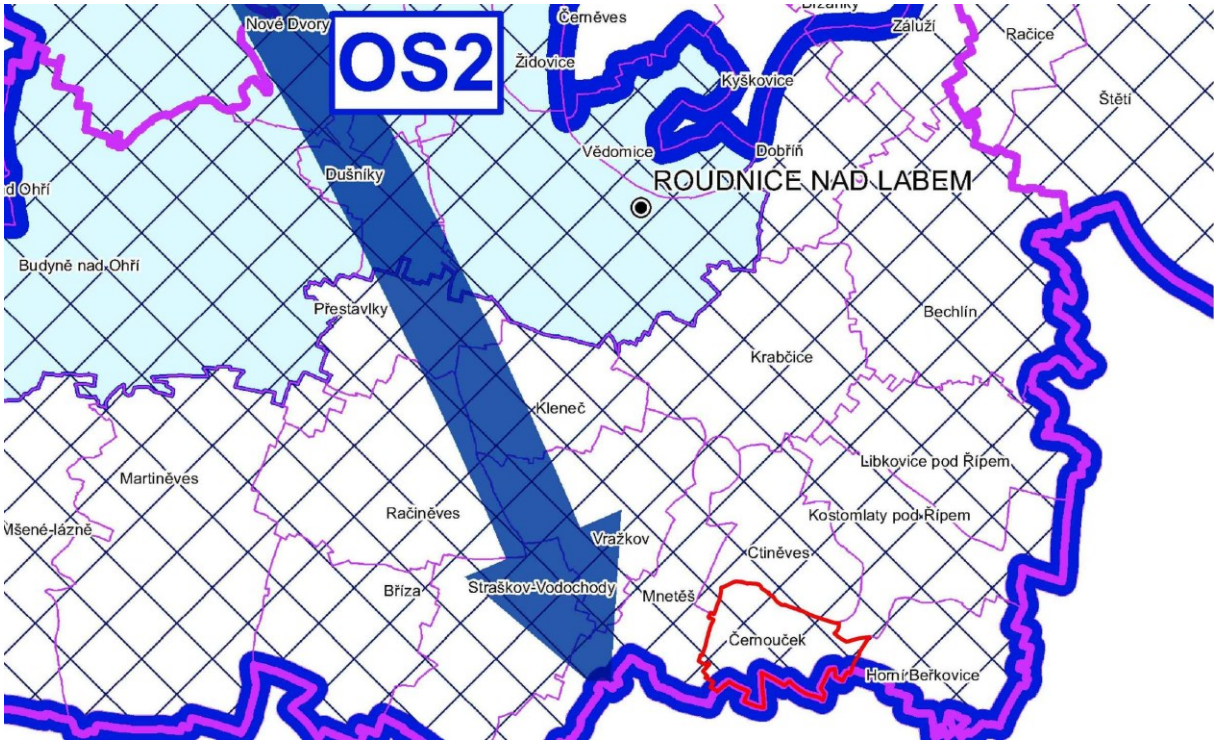
Dle schválené zprávy o uplatňování obsahující zadání změny č.1 leží v řešeném území koridor vysokorychlostní železniční dopravy ŽD1.

Změnou č.1 bylo prověřeno, že na základě dat ZÚR ÚK leží koridor ŽD1 mimo správní území obce. Tento fakt je znázorněn i ve výkrese širších vztahů, z kterého je patrné, že koridor vysokorychlostní železnice vede za hranicemi správního území obce.

(9) Chránit a kultivovat typické a výjimečné přírodní, kulturní hodnoty na území rozvojové osy, které vytvářejí charakteristické znaky území.

Změnou č.1 jsou navrženy plochy změn v krajině řešící zejména zvýšení ekologické stability krajiny a její protierozní ochranu. Změna č.1 navrhuje plochy lesní všeobecné (K.10) a plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (K.11, K.12, K.13, K.14).

Řešené území leží mimo nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy vymezené v ZÚR ÚK (viz obr. 1).



Obr. 1 – Rozvojové oblasti a osy (výřez ze ZÚR ÚK)

3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v PÚR a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Řešené území leží mimo specifické oblasti vymezené v PÚR ČR a upřesněné v ZÚR ÚK.

Řešené území leží mimo specifické oblasti nadmístního významu vymezené v ZÚR ÚK (viz obr.1).

4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

Železniční doprava

(69a) ZÚR ÚK zpřesňují koridor vysokorychlostní dopravy ŽD1 vymezený v PÚR, a vymezují koridor pro železniční dráhu v úseku (Praha –) hranice krajů Středočeský/Ústecký – Ústí nad Labem – hranice ČR/SRN (– Drážďany), včetně odboček pro vzájemné propojení na stávající železniční tratě, jako součást systému rychlých spojení (RS). Koridor je sledován v ZÚR ÚK pro VPS – ŽD1 . Šířka koridoru je stanovena proměnná 100–1200 m tak, jak je zobrazeno v grafické části ve výkrese 2. Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES.

Dle schválené zprávy o uplatňování obsahující zadání změny č.1 leží v řešeném území koridor vysokorychlostní železniční dopravy ŽD1.

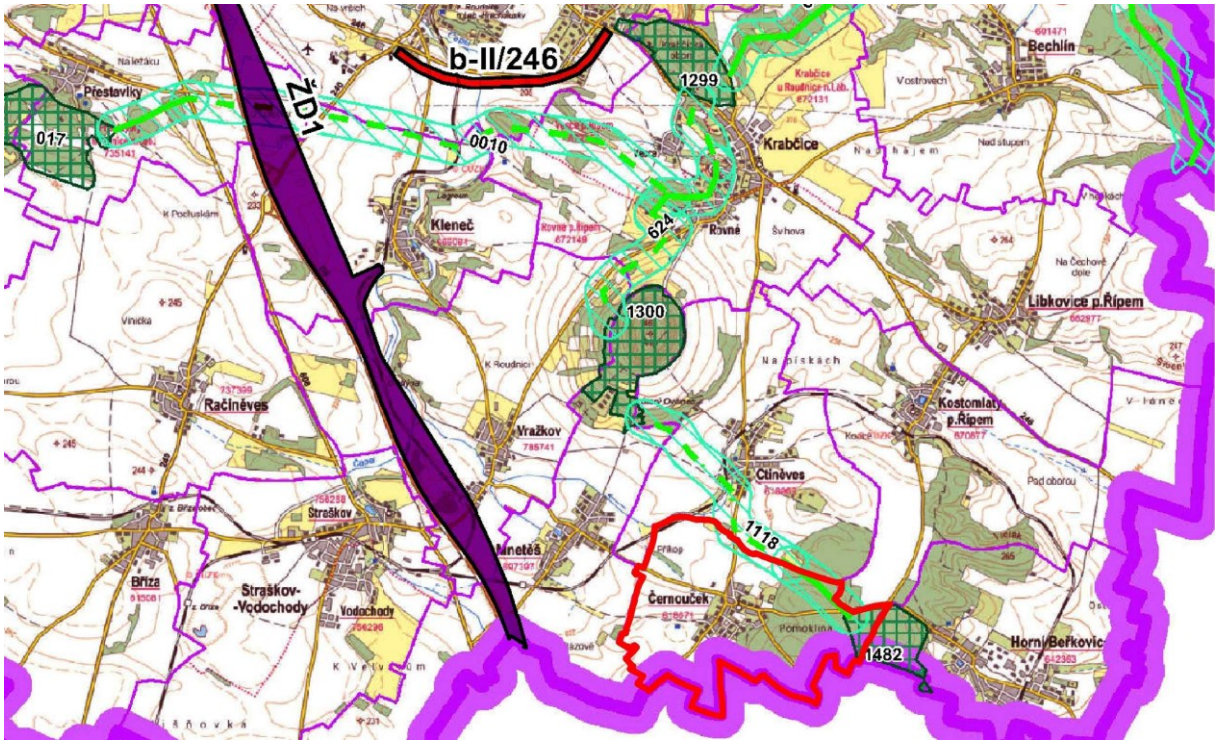
Změnou č.1 bylo prověřeno, že na základě dat ZÚR ÚK, a se zohledněním 5. aktualizace ZÚR ÚK, leží tento koridor mimo správní území obce. Tento fakt je znázorněn i ve výkrese širších vztahů, z kterého je patrné, že koridor ŽD1 vede za hranicemi správního území obce.

Plochy a koridory územního systému ekologické stability

ZÚR ÚK vymezují v řešeném území následující prvky ÚSES (viz obr. 2):

RBK 1118	**Řip – Podmoklina**
RBC 1482	**Podmoklina**

Regionální biokoridor RBK 1118 i regionální biocentrum RBC 1482 jsou v řešeném území obsažené a vymezené. Změnou č.1 se jejich rozsah nemění.



Obr. 2 – Plochy a koridory nadmístního významu (výřez ze ZÚR ÚK)

5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje

(1) Ochranu, kultivaci a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý veřejný zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, energetiky - včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu).

Všechny stanovené limity (ÚAP ÚK, ÚAP ORP Roudnice nad Labem) jsou v územním plánu respektovány v souladu s vyjádřením dotčených orgánů.

Změna č.1 je řešena tak, aby nedošlo k narušení přírodního a krajinného prostředí řešeného území. Cílem změny č.1 je zejména další posílení ekologické stability krajiny v řešeném území.

(9) Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v územích charakterizovaných jako dynamická a harmonická krajiny, dále v exponovaných koridorech podél významných vodních toků a v oblastech při významných vodních plochách

Změnou č.1 jsou navrženy plochy změn v krajině řešící zejména zvýšení ekologické stability krajiny a její protierozní ochranu. Změna č.1 navrhuje plochy lesní všeobecné (K.10) a plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (K.11, K.12, K.13, K.14).

(10) Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektů ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena.

Změnou č.1 nebude tento bod dotčen. Regionální biokoridor RBK 1118 i regionální biocentrum RBC 1482 jsou v řešeném území obsažené a vymezené. Změnou č.1 se jejich rozsah nemění.

(11) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území - zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd; podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace; obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území; vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely - nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO).

Změna č.1 územního plánu je koncipována tak, aby byl minimalizován zásah do uspořádání ploch ZPF.

Do ploch ZPF významněji zasahuje návrh změny č.1 návrhem nových ploch změn v krajině, které řeší na podkladu ÚSK ORP Roudnice nad Labem.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje

(22) Podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systémů (zejména dostavba silnice I/13, dostavba dálnic D6 a D7, modernizace železniční infrastruktury, záměr na výstavbu železniční dráhy v rámci systému rychlých spojení a jiné).

Dle schválené zprávy o uplatňování obsahující zadání změny č.1 leží v řešeném území koridor vysokorychlostní železniční dopravy ŽD1.

Změnou č.1 bylo prověřeno, že na základě dat ZÚR ÚK, a se zohledněním 5. aktualizace ZÚR ÚK, leží koridor ŽD1 mimo správní území obce. Tento fakt je znázorněn i ve výkrese širších vztahů, z kterého je patrné, že koridor vysokorychlostní železnice vede za hranicemi správního území obce.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje

(25) Zohledňovat navrhovaná chráněná území, např. krajinné památkové zóny, městské památkové zóny, vesnické památkové zóny a archeologické památkové zóny.

Změnou č.1 je respektováno ochranné pásmo NRK Říp.

(26) Mezi památkové hodnoty zahrnovat též doklady industriálního vývoje kraje, vyhledávat a chránit vhodné objekty a areály tohoto typu hodnot, sledovat možnosti jejich využití v nových podmínkách.

Změnou č.1 nebude tento bod dotčen.

(27) Chránit a rozvíjet hodnoty jedinečné kulturní krajiny kraje, pozornost zaměřovat na ochranu obzorových linií horských masivů, krajinných dominant, význačných výhledových bodů a pohledových os, typických a známých vedut sídel apod. V této souvislosti ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor

Změnou č.1 nebude tento bod dotčen.

(31) Sledovat možnost obnovy historických fenoménů – obnovení průhledů, dominant, odstranění negativních civilizačních prvků poškozujících krajinný ráz, majících nevhodné vazby vůči krajinným nebo památkovým hodnotám.

Změnou č.1 nebude tento bod dotčen.

6. Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Řešené území je na základě ZÚR ÚK začleněno do krajinného celku č. 13 – Severočeské nížiny a pánve - viz. obr. 3.

Dílčí kroky naplňování cílových kvalit krajiny:

a) respektovat zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku, lokálně s typickým tradičním zaměřením (chmelařství, vinařství, ovocnářství, zelinářství),

Změnou č.1 jsou navrženy plochy změn v krajině řešící zejména zvýšení ekologické stability krajiny a její protierozní ochranu. Změnou č.1 jsou navrženy plochy změn v krajině řešící zejména zvýšení ekologické stability krajiny a její protierozní ochranu. Změna č.1 navrhuje plochy lesní všeobecné (K.10) a plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (K.11, K.12, K.13, K.14).

b) napravovat narušení krajinných hodnot způsobené velkoplošným zemědělským hospodařením, prioritně realizovat nápravná opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy (ÚSES),

Změnou č.1 jsou navrženy plochy změn v krajině řešící zejména zvýšení ekologické stability krajiny a její protierozní ochranu. Změnou č.1 jsou navrženy plochy změn v krajině řešící zejména zvýšení ekologické stability krajiny a její protierozní ochranu. Změna č.1 navrhuje plochy lesní všeobecné (K.10) a plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (K.11, K.12, K.13, K.14).

d) stabilizovat venkovské osídlení významné pro naplňování cílových charakteristik krajiny,

Změnou č.1 nebude tento bod dotčen.

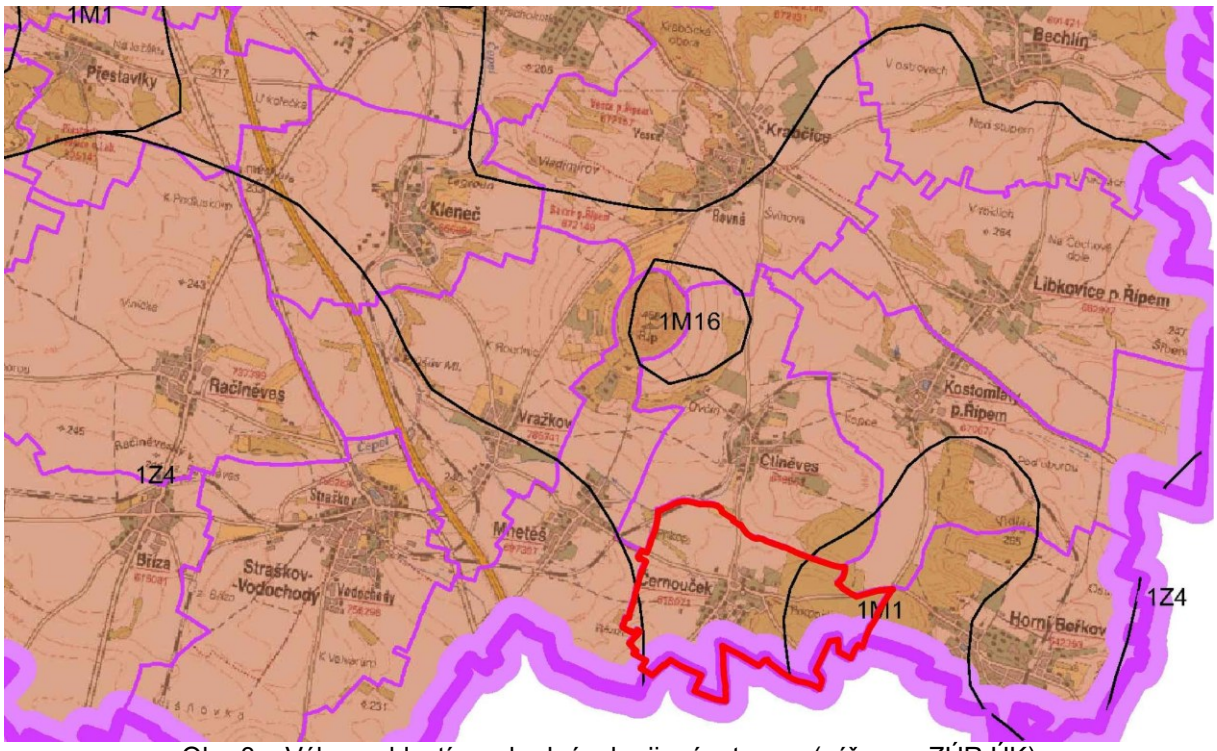
e) uvážlivě rozvíjet výrobní funkce tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí,

Změnou č.1 nebude tento bod dotčen.

f) individuálně posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat.

Všechny změny využití území byly individuálně posouzeny a byly stanoveny podmínky, eliminující případné negativní dopady na krajinný ráz.

Změnou č.1 nebude tento bod dotčen.

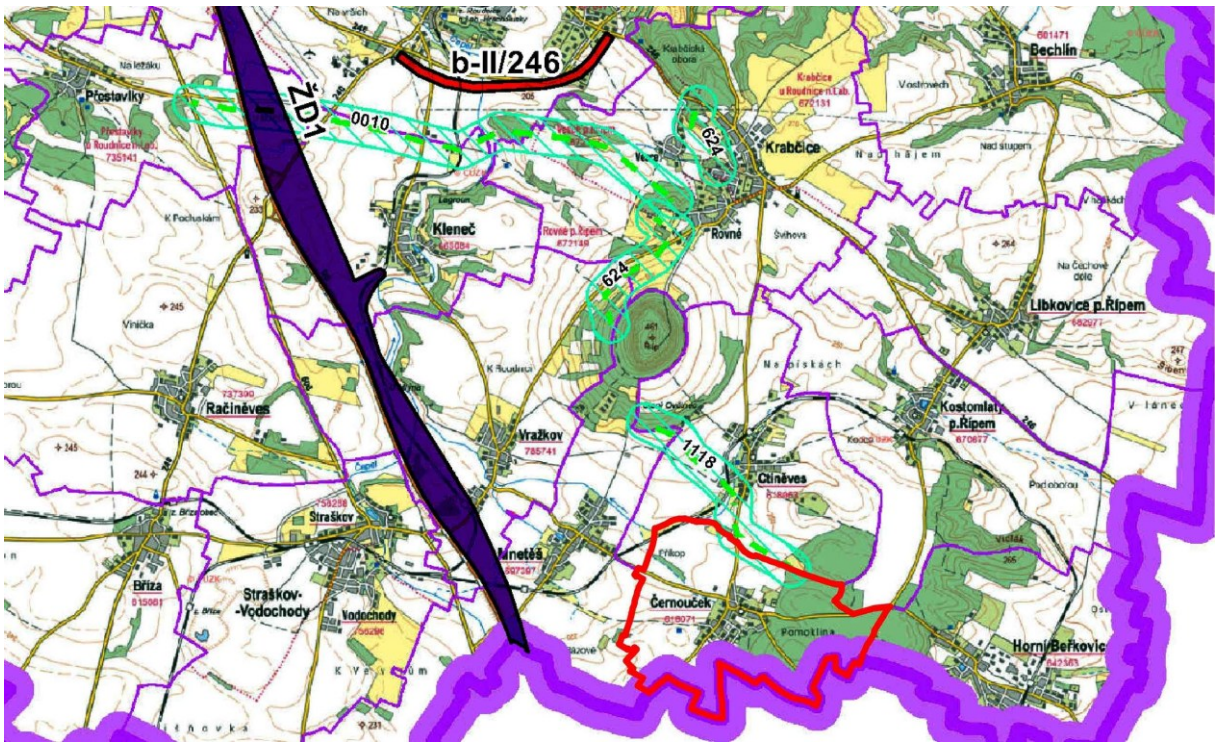


Obr. 3 – Výkres oblastí se shodným krajinným typem (výřez ze ZÚR ÚK)

7. Vymezení VPS, VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Do řešeného území se promítá na základě ZÚR ÚK jako veřejně prospěšné opatření RBK 1118 Říp – Podmoklina (viz obr. 4). Tento biokoridor je v územním plánu obsažen a zapracován jako VPO.

Změnou č.1 není VPO dotčeno a jeho vymezení se nemění.



Obr. 4 – Výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací nadmístního významu (výřez ze ZÚR ÚK)

8. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

Změnou č.1 byla prověřena návaznost prvků ÚSES. Všechny prvky v řešeném území jsou vymezeny tak, aby navazovaly na území sousedních obcí.

V rozpracovanosti bylo koordinováno i vymezení regionálního biokoridoru RBK 1118 Říp – Podmoklina. Tento biokoridor je v rámci ZÚR ÚK vymezen na rozhraní obcí Černouček a Kostomlaty pod Řípem. V platném ÚP Černouček jen tento biokoridor zpřesněn v min. šíři cca 200 m a více, což několikanásobně převyšuje požadavek na min šíři RBK stanovenou v ZÚR ÚK. Jeho vymezení se ve změně č.1.

Dle schválené zprávy o uplatňování obsahující zadání změny č.1 leží v řešeném území koridor vysokorychlostní železniční dopravy ŽD1.

Změnou č.1 bylo prověřeno, že na základě dat ZÚR ÚK, a se zohledněním 5. aktualizace ZÚR ÚK, leží koridor ŽD1 mimo správní území obce. Tento fakt je znázorněn i ve výkrese širších vztahů, z kterého je patrné, že koridor vysokorychlostní železnice vede za hranicemi správního území obce.

Změna č.1 řádně a dostatečným způsobem prokázala soulad s nadřazenou dokumentací, zajistila ochranu všech jevů a limitů v území vyplývajících z této dokumentace a prokázala koordinaci s nadřazenou dokumentací tím, že jednotlivé jevy a limity nejsou návrhem změny č.1 dotčeny.

c. Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území provedené dle § 53 odst. 4, písmene b) stavebního zákona

Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

§18 odst. 1 stavebního zákona - Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Změnou č.1 nebude dotčen udržitelný rozvoj řešeného území. S ohledem na charakter změny, která řeší uvedení územního plánu do souladu se zákonem č.183/2006Sb., v platném znění a navrhuje převážně plochy změn v krajině směřující ke zvýšení ekologické stability krajiny, nebude negativně ovlivněno zabezpečení trvalého souladu všech hodnot území – přírodních, civilizačních a kulturních. Tím bude i nadále naplňován princip udržitelného rozvoje.

§18 odst. 2 stavebního zákona - Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Vliv změny č.1 územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel je s ohledem na charakter a předmět řešení změny nulový.

§18 odst. 3 stavebního zákona - Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Změna č.1 územního plánu byla zpracována v souladu s požadavky uvedenými ve zprávě o uplatňování změny č.1 územního plánu. V návrhu změny č.1 územního plánu byly tyto požadavky respektovány a byly zohledněny veřejné i soukromé zájmy v území dotčeném změnou č.1.

§18 odst. 4 stavebního zákona - Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Změnou č.1 nebudou dotčeny stávající hodnoty území obce. Změna č.1 řeší uvedení územního plánu do souladu s aktuálním stavem v území a navrhuje převážně plochy změn v krajině směřující ke zvýšení ekologické stability krajiny.

Změnou č.1 nebudou dotčeny nemovité kulturní památky, památkově chráněná území a jejich ochranná pásma. Neovlivňuje ani urbanistické a architektonické hodnoty území. Respektuje omezení trasy a ochranná pásma technického vybavení, která se v území řešeném změnou č.1 vyskytují.

§18 odst. 5 stavebního zákona - V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Podmínky využití území stanovené územním plánem byly změnou č.1 prověřeny a upřesněny v souladu s aktuálním zněním zákona č.183/2006Sb.. Změnou č.1 je i nadále zohledněna stávající urbanistická struktura sídla a charakter a využití nezastavěného území.

§18 odst. 6 stavebního zákona - Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Podmínky umisťování dopravní a technické infrastruktury jsou v územním plánu obsaženy. Změnou č.1 jsou upraveny podmínky využití území v souladu se zákonem č.183/2006Sb., v platném znění se zohledněním aktuálních limitů v území.

Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

§19 odst. 1 stavebního zákona Úkolem územního plánování je zejména:

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,

Změnou č.1 byly zohledněny hodnoty řešeného území, které nejsou dotčeny. Jako podklad pro změnu č.1 územního plánu byly použity zejména Územně analytické podklady ORP Roudnice nad Labem, Územní studie krajiny zpracovaná pro ORP Roudnice nad Labem a dále vlastní průzkum projektanta změny č.1 územního plánu.

Změnou č.1 došlo k aktualizaci stavu území. Byla aktualizována hranice zastavěného území a zpřesněno využití některých ploch dle aktuálního stavu v území, na podkladu aktuální digitální katastrální mapy.

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,

Koncepce rozvoje řešeného území se změnou č.1 nemění a zůstává v platnosti dle platného územního plánu. Koncepce navržená územním plánem je v souladu s polohou obce v rozvojové ose OS2.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,

Změna č.1 navrhuje převážně plochy změn v krajině směřující ke zvýšení ekologické stability krajiny. Jako podklad pro tento návrh byla použita zejména územní studie krajiny zpracovaná pro ORP Roudnice nad Labem.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,

Změnou č.1 nedojde k ovlivnění stávajících urbanistických struktur sídel v řešeném území.

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,

Změna č.1 prověřila a v případě potřeby aktualizovala podmínky využití všech ploch s rozdílným způsobem využití stanovených územním plánem.

f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),

Etapizace ploch není územním plánem navržena.

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,

S ohledem na charakter změny č.1 není v dokumentaci řešeno a zůstává v platnosti dle vydaného územního plánu.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,

S ohledem na charakter změny č.1 není v dokumentaci řešeno a zůstává v platnosti dle vydaného územního plánu.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,

Žádné nové podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení nejsou v dokumentaci změny č.1 navrhovány a zůstávají v platnosti dle platného územního plánu.

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,

Plochy řešené změnou č.1 jsou navrhovány tak, aby byly minimalizovány nároky na veřejné zdroje.

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,

S ohledem na charakter změny č.1 není v dokumentaci řešeno a zůstává v platnosti dle vydaného územního plánu.

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,

V řešeném území nebylo nutné řešit asanační ani rekultivační zásahy do území.

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů, před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,

Změna č.1 respektuje stávající limity v území, které vytváří předpoklady pro ochranu jednotlivých prvků území, dle zvláštních právních předpisů. Graficky vyjádřitelné prvky jsou převážně jako limity v území zakresleny v koordinačním výkrese.

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,

S ohledem na charakter změny č.1 není v dokumentaci řešeno a zůstává v platnosti dle vydaného územního plánu.

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Při zpracování změny č.1 územního plánu byly zohledněny aktuální poznatky z výše uvedených oborů, které byly aplikovány zejména při prověření a úpravě podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím.

§19 odst. 2 stavebního zákona - Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostmi stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

V textové části odůvodnění změny č.1 územního plánu je zpracováno podrobné vyhodnocení souladu územního plánu s PÚR ČR a ZÚR ÚK.

Změna č.1 územního plánu je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

d. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů provedené dle § 53 odst. 4, písmene c) stavebního zákona

Změna č.1 územního plánu naplňuje priority územního plánování, kdy vychází zejména z charakteru řešeného území a z jeho kontextu, respektuje povahu obce a chrání a rozvíjí hodnoty zástavby a akceptovatelným způsobem zachovává a chrání přírodní prostředí.

Změna č.1 obsahuje změnu vymezení zastavěného území, protože se při pracích na návrhu změny prokázalo, že v území od doby vydání územního plánu došlo ke změnám. Při pořízení změny územního plánu se ve „výrokové části“ vyznačila hranice zastavěného území bez vyznačení provedené změny, protože zpracovatel upřednostnil řešení, které vytváří lepší srozumitelnost výkresu i pro laickou veřejnost (návrhem změny jsou vyznačeny hranice zastavěného území v rámci celého správního území obce, i když se tyto změnou, tak jak je chápáno ve smyslu ustanovení § 58 odst. 3, nemění).

Změna č.1 územního plánu včetně tohoto odůvodnění je zpracována v souladu s platným stavebním zákonem a jeho příslušnými prováděcími vyhláškami:

- byla zpracována projektantem – autorizovaným architektem, splňujícím požadavky stavebního zákona i zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
- územní plán i jeho změna č.1 jsou zpracovány v odpovídajícím obsahu a rozsahu v členění na výrokovou část a odůvodnění. Grafická část změny č.1 je zpracována převážně v měřítku 1 : 5 000;
- změna č.1 je zpracována tak, aby bylo jednoznačně určeno, co se změnou č.1 mění a bylo možné ji vydat v rozsahu měněných částí územního plánu;
- podkladem pro zpracování změny č.1 byla zpráva o uplatňování územního plánu schválená zastupitelstvem obce viz kapitola a., kde je uveden celý postup pořízení změny č.1;
- zpracovaná změna č.1 vychází z územně analytických podkladů zpracovaných pro ORP Roudnice nad Labem, aktualizovaných v roce 2020;
- dokumentace neobsahuje variantní řešení, protože nebyl tento požadavek vznesen;
- ze stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody uplatněného ke Zprávě o uplatňování územního plánu obsahující pokyny zadání změny nevyplynul požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí;
- změnou č.1 jsou navrženy plochy změn v krajině řešící zejména zvýšení ekologické stability krajiny a její protierozní ochranu;
- V souladu se schválenou zprávou o uplatňování jsou dále navrženy plochy Z.6 (plochy SV - smíšené obytné venkovské a DS - doprava silniční), Z.7 (plochy BV - bydlení venkovské), Z.8 (plochy BV - bydlení venkovské). Na severozápadním okraji je navržena plocha Z.9 (plochy ZS - zeleň sídelní ostatní). Dále byla prověřena a navržena změny vnitřního členění u plochy Z.3 (západní část byla změněna na plochy SV - smíšené obytné venkovské a jihozápadní část byla změně na plochy AT - trvalé kultury – plocha K.15). Změnou byla dále prověřena a navržena změna využití celé plochy Z.5 z ploch OV na plochy BV - bydlení venkovské. Dále byla prověřena a navržena úprava rozsahu plochy Z.2 včetně změny jejího vnitřního členění a dopravního napojení).
- změnou č.1 se dále upravuje kompletní obsah územního plánu do souladu se Standardem vybraných částí územního plánu se zohledněním novely vyhlášek 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.

Pořizovatel provedl ve spolupráci s projektantem změny č.1 kontrolu tzv. ETL nástrojem před předložením změny č.1 k vydání v zastupitelstvu obce. Tento krok je doložen níže výpisem z přehledu kontroly ETL nástroje:

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 542423 spuštěn v 2024-10-23 18:02:01
Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1
Varování: Tabulka UzemiPrvkyRP je prázdná
Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 208
Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 9
Varování: Tabulka UzemniRezervy je prázdná

Varování: Tabulka KoridoryP je prázdná
Varování: Tabulka KoridoryN je prázdná
Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 35
Počet prvků v tabulce PlochyPodm : 1
Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 8
Varování: Tabulka VpsVpoAs (linie) je prázdná
Počet prvků v tabulce USES : 6
Varování: Tabulka SystemSidelniZelene je prázdná
Varování: Tabulka SystemVerProstr je prázdná

---------- KONTROLY ----------

---------- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) ----------
Status: OK

---------- KONTROLA - UzemiPrvkyRP (plochy) ----------
Status: OK

---------- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) ----------
Status: OK

---------- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) ----------
Status: OK

---------- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) ----------
Status: OK

---------- KONTROLA - KoridoryP (plochy) ----------
Status: OK

---------- KONTROLA - KoridoryN (plochy) ----------
Status: OK

---------- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) ----------
Status: OK

---------- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) ----------
Status: OK

---------- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) ----------
Status: OK

---------- KONTROLA - VpsVpoAs (linie) ----------
Status: OK

---------- KONTROLA - USES (plochy) ----------
Status: OK

---------- KONTROLA - SystemSidelniZelene (plochy) ----------
Status: OK

---------- KONTROLA - SystemVerProstr (plochy) ----------
Status: OK

---------- KONTROLY VZTAHŮ MEZI VRSTVAMI ----------
Status: OK

---------- KONEC IMPORTU ----------
IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 542423 ukončen v 2024-10-23 18:02:10

Status: Varování

Na základě výše uvedeného textu konstatujeme, že změna č.1 byla zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění s možností využití doplnění podmínek uvedených v opatření obecné povahy vydané k územnímu plánu a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

e. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů provedené dle § 53 odst. 4, písmene d) stavebního zákona

Změna č.1 územního plánu je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a s požadavky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů uplatněnými v rámci projednávané zprávy o uplatňování, včetně pokynů pro zpracování změny č.1.

Komplexní výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů:

Ochrana životního prostředí	Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění; Zákon č. 17/1992 Sb. , o životním prostředí, v platném znění	Změna č.1 respektuje právní předpisy upravující ochranu životního prostředí. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno a není tak zpracováno.
Ochrana přírody a krajiny	Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění; Vyhláška č.395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení z.č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění	Změna č.1 respektuje základní povinnosti při obecné ochraně přírody: vymezení systému ekologické stability, zajišťujícího uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Změna č.1 respektuje zákon a vyhlášku upravující ochranu přírody a krajiny. Požadavky platných právních předpisů jsou implementovány do koncepce uspořádání krajiny obsažené v platném ÚP.
Ochrana vod	Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění; Vyhláška č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu; Vyhláška č.470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků	V souladu s vodním zákonem územní plán chrání povrchové a podzemní vody, stanovuje podmínky pro hospodárné využívání vodních zdrojů a zachování i zlepšení jakosti povrchových a podzemních vod a vytváří podmínky pro snižování nepříznivých účinků povodní a sucha. ÚP vytváří podmínky k zajištění zásobování obyvatel pitnou vodou a zajištění ochrany vodních ekosystémů a na nich přímo závisejících suchozemských ekosystémů. Výše uvedené se změnou č.1 nemění.

Ochrana ovzduší	Zákon č. 201/2012 Sb. , o ochraně ovzduší	Změna č.1 respektuje požadavky právních předpisů o ochraně ovzduší. Změnou nejsou navrhovány žádné nové plochy, které by měly negativní vliv na ochranu ovzduší.
Ochrana zemědělského půdního fondu	Zákon č. 334/1992 Sb. , o ochraně ZPF, v platném znění Vyhláška č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu	Změna č.1 zajišťuje hospodárné využití půdního fondu minimalizací nových ploch pro zábory půdního fondu na nezbytné minimum. Pro plochy se záborem ZPF je zpracováno vyhodnocení v rozsahu tabulkové a textové části a samostatný výkres předpokládaných záborů půdního fondu.
Ochrana lesa	Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění	Změna č.1 chrání plochy lesa, které nejsou změnou č.1 dotčeny. Změna č.1 chrání veřejné zájmy definované zákonem o ochraně přírody krajiny.
Ochrana ložisek nerostných surovin	Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění; Zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů; Vyhláška č. 104/1988 Sb. , o racionálním využívání výhradních ložisek, o povolování a ohlašování hornické činnosti a ohlašování činnosti prováděné hornickým způsobem, v platném znění; Vyhláška č. 364/1992 Sb., o chráněných ložiskových územích	Změnou č.1 jsou respektovaná stávající ložiska nerosných surovin. Plochy těžby nerostných surovin nejsou změnou č.1 navrhovány.
Odpadové hospodářství	Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění	Změna č.1 respektuje platné právní předpisy v oblasti odpadového hospodářství. Změna č.1 respektuje stávající systém nakládání s odpady, samostatné plochy pro odpadové hospodářství nejsou vymezeny.

Ochrana veřejného zdraví	Zákon č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, v platném znění; Zákon č. 164/2001 Sb. o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon); Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů; Vyhláška č. 423/2001 Sb., o zdrojích a lázních	Změna č.1 respektuje právní předpisy o ochraně veřejného zdraví. Do řešeného území nezasahují žádná ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů.
Památková péče	Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění Vyhláška č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění	Změna č.1 respektuje stávající ochranné pásmo Národní kulturní památky Říp. Změna č.1 respektuje evidovaná území s archeologickými nálezy.
Doprava na pozemních komunikacích	Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění; Vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění	Změna č.1 respektuje silnice III. třídy, včetně ochranných pásem.
Doprava drážní	Zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění	Změna č.1 respektuje stávající železniční trať v území a její ochranné pásmo.
Doprava letecká	Zákon č. 49/1997 Sb., o civilních letectví a o změně a doplnění zákona č. 455 /1991 Sb., o podnikání (živnostenský zákon), v platném znění; Vyhláška č. 108/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon) v platném znění	Změna č.1 nevymezuje žádné plochy dopravní infrastruktury – letecké. Změna č.1 respektuje ochranné pásmo letiště Vodochody.
Doprava vodní	Zákon č.114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění	Vodní cesty se v řešeném území nenachází.

Energetika	Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění; Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií	Změna č.1 respektuje a chrání současnou energetickou soustavu v rozsahu sítě elektrického vedení.
Využívání jaderné energie a ionizujícího záření	Zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění	V řešeném území se nenachází stavby či zařízení pro využívání jaderné energie.
Obrana státu	Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky	Obranu státu zajišťuje v řešeném území Policie ČR. Žádné objekty Policie ČR se na území obce nenachází.
Civilní ochrana	Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, v platném znění; Vyhláška č. 328/2001 Sb., o některých podrobnostech zabezpečení integrovaného záchranného systému; Vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva	Pro obec není zpracován havarijní plán.
Požární ochrana	Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších zákonů; Vyhláška č. 246/2001 Sb., stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)	Změnou č.1 není dotčena požární ochrana řešeného území. Zůstává v platnosti dle platného územního plánu.

SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, INFORMACE O ŘEŠENÍ ROZPORŮ:

Dotčené orgány:

- DOHODA

- **Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství,** ze dne 14.10.2024, č.j. KUUK/148352/2024, MURCE 45674/2024 ze dne 15.10.2024

Změna č. 1 Územního plánu Černouček – změna stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství

k lokalitě Z.7, a které je obsaženo ve vyjádření ze dne 1. 8. 2024 pod č.j. KUUK/113978/2024, sp. zn. KUUK/089478/2024/2 /UP-089.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako dotčený orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle § 17a písm. a) zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) sděluje k předloženému návrhu následující:

Plocha označená **Z.7** navrhovaná pro využití BV představuje zábor 0,7034 ha zemědělské půdy s II. třídou ochrany. Do odůvodnění této plochy bylo doplněno následující: *„Velká většina krajiny na obvodu obce Černouček je ve vyšších bonitách ZPF. Z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu, byly některé plochy o velikosti 2,04 ha vypuštěny. Šlo zejména o plochy, které navazuj na krajinu. Navrhovaná plocha je prolukou a byla součástí územní rezervy, je těžko zemědělsky obhospodařovatelná a i přesto, že bude realizována na kvalitně bonitované půdě je veřejným zájmem obce doplňovat zastavitelné plochy zejména v okolí stávajících komunikací a plochy které navazují na zástavbu anebo jsou prolukou v urbanistickém půdorysu obce, který je zejména v krajině pod Řípem, tj. NKP Hora Říp významným veřejným zájmem. Dále uvádíme, že veřejným zájmem obce je využití stávajících liniových staveb, tj. dopravní a technické infrastruktury, toto využití stávajících liniových staveb je ekonomické, ale i ekologické. Využití stávajících kanalizačních řadů je jistě hospodárnější než výstavba nových anebo výstavba domovních čistíren odpadních vod. Oba tyto veřejné zájmy výrazně převažují nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Lokalita bude využita pro 1 maximálně dva rodinné domy, tento fant bude uveden ve výrokové části. Dále uvádíme, že obec se v rámci této změny ÚP vydala směrem prioritně doplňovat zástavbu podél stávajících komunikací, jak směrem na Mnetěš, tak i na Ledčice a doplňovat tak charakter liniové vesnice s oboustrannou zástavbou a doplněním proluk a umenšovat kobercovou zástavbu formou satelitů, které se u stávajících občanů potkávají s menším přijetím. Zároveň, jak je uvedeno výše, lze malé proluky mezi stávající zástavbou nebo doplnění zástavby na protilehlou stranu komunikace napojit na stávající řady vodovodu, kanalizace a další technické infrastruktury.*

Z výše uvedených důvodů lze konstatovat, že veřejným zájmem je i ochrana urbanistické struktury sídla a možnost obce se rozvíjet, a proto se domníváme, že je akceptovatelné využít územní rezervu v proluce mezi dvěma zastavitelnými územími pro 1-2 rodinné domy, které budou umístěny u místní komunikace.“

Vzhledem k výše uvedenému doplněnému odůvodnění, které prokazuje převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF, lze s návrhem změny ÚP v tomto bodě souhlasit. Návrh byl v tomto bodě shledán v souladu se zásadami plošné ochrany dle § 4 odst. 3 zákona.

Vyhodnocení: územně plánovací dokumentace bude upravena dle dohody s orgánem ochrany ZPF

- STANOVISKA

- **Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí,** ze dne 1.8.2024, č.j. MURCE/31638/2024, MURCE 36380/2024 ze dne 7.8.2024
Dokončení Návrhu změny č. 1 územního plánu Černouček

1) Ochrana přírody a krajiny Z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny není námitek k projednávanému Návrhu změny č.1 územního plánu Černouček. Orgán ochrany přírody souhlasí s dokončeným Návrhem změny č.1 územního plánu Černouček.

2) Státní správa lesů Z aspektu státní správy lesů není námitek k dokončenému Návrhu změny č.1 územního plánu Černouček, a proto orgán státní správy lesů souhlasí s dokončeným Návrhem změny č.1 územního plánu Černouček.

3) Odpadové hospodářství Z hlediska nakládání s odpady není žádných námitek k dokončenému Návrhu změny č.1 územního plánu Černouček.

4) Vodní hospodářství Z vodoprávního hlediska nemáme námitek k opakovaně projednávanému Návrhu změny č.1 územního plánu Černouček. Upozorňujeme, že v současné době není možné nově navrhované plochy napojit na veřejnou kanalizaci, neboť prozatím není zajištěna její dostatečná kapacita.

Vyhodnocení: bereme na vědomí

- **Ministerstvo dopravy,** ze dne 31.7.2024, č.j. MD-41248/2024-520/2, MURCE 35420/2024 ze dne 31.7.2024

Věc: Černouček - změna č. 1 - veřejné projednání

Ministerstvo dopravy vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb.

Z hlediska drážní a letecké dopravy **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Černouček a požadavky neuplatňujeme, neboť námi sledované zájmy z uvedených dopravních hledisek jsou respektovány.

Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy a z hlediska vodní dopravy **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Černouček a požadavky neuplatňujeme, neboť naše zájmy z uvedených dopravních hledisek nejsou dotčeny.

Vyhodnocení: stanovisko bereme na vědomí

- **Ministerstvo vnitra České republiky, odbor správy majetku,** ze dne 16.8.2024, č.j. MV-159459-5/OSM-2023, MURCE 37677/2024 ze dne 16.8.2024

Stanovisko k návrhu změny č.1 Územního plánu Černouček

K návrhu změny č.1 Územního plánu Černouček neuplatňujeme žádné námitky ani připomínky.

Vyhodnocení: bereme na vědomí

- **Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství,** ze dne 1.8.2024, č.j. KUUK/113978/2024, MURCE 35662/2024 ze dne 2.8.2024

Návrh změny č. 1 územního plánu Černouček – veřejné projednání – vyjádření Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství

Ochrana ovzduší nemá z hlediska ochrany ovzduší připomínky.

Ochrana přírody a krajiny Na plochách dotčených změnou ÚP Černouček se nenacházejí žádná maloplošná zvláště chráněná území, lokality soustavy NATURA 2000 ani prvky regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability. Úřadu nejsou z území záměru známy výskyty zvláště chráněných druhů, které by mohly být dílčími plochami negativně ovlivněny.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Plocha označená **Z.2** navrhovaná pro využití BV představuje zábor 0,1909 ha zemědělské půdy s V. třídou ochrany a pro využití DS představuje zábor 0,1141 ha zemědělské půdy s V. třídou ochrany. Podle odůvodnění se jedná o stávající plochu vymezenou v platném ÚP, ze které byla její jižní část vypuštěna a zakreslena dle stávajícího využití jako součást ploch AP – pole a trvalé travní porosty.

Vzhledem k tomu, že se jedná jen o drobnou změnu ve stávající ploše dle platného ÚP, lze s návrhem změny ÚP v tomto bodě souhlasit. Návrh v tomto bodě neodporuje zásadám dle § 4 zákona.

Plocha označená **Z.5** navrhovaná pro využití BV představuje zábor 0,5695 ha zemědělské půdy s II. třídou ochrany. Podle odůvodnění se jedná o změnu využití vymezené plochy v platném ÚP z OV na BV.

S ohledem k tomu, že jako kompenzace za zábor vymezených zastavitelných ploch bylo navrženo vypuštění ucelené části zastavitelné plochy Z.2 v rozsahu cca 2 ha a s přihlédnutím k tomu, že předmětná plocha Z.5 byla již v platném ÚP vymezena a dochází pouze ke změně ve využití této plochy, lze se návrhem změny ÚP v tomto bodě souhlasit. Návrh byl v tomto bodě shledán v souladu se zásadami dle § 4 zákona.

Plocha označená **Z.7** navrhovaná pro využití BV představuje zábor 0,7034 ha zemědělské půdy s II. třídou ochrany. Podle odůvodnění se jedná o plochu na severním okraji Černoučku v návaznosti na stávající zástavbu a vyplňuje proluku mezi stávajícími rodinnými domy. Tímto návrhem jsou dotčeny

půdy zařazené do II. třídy ochrany, které lze v souladu s § 4 odst. 3 zákona lze určit v ÚP k jinému než zemědělskému účelu pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V odůvodnění nebylo doložena žádná argumentace prokazující, že vymezení plochy Z.7 je účelem kdy se jedná o veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Vzhledem k výše uvedenému **nelze** s návrhem změny ÚP v tomto bodě **souhlasit**. Návrh v tomto bodě odporuje § 4 odst. 3 zákona.

Plocha označená **Z.8** navrhovaná pro využití BV představuje zábor 0,1099 ha zemědělské půdy s V. třídou ochrany. Podle odůvodnění se jedná o plochu na severním okraji Černoučku v návaznosti na stávající zástavbu se záměrem vybudovat rodinný dům.

Vzhledem k tomu, že se jedná o nevelký rozsah záborů zemědělské půdy s velmi nízkou produkční schopností, lze s návrhem změny ÚP v tomto bodě souhlasit. Návrh v tomto bodě neodporuje zásadám dle § 4 zákona.

Plocha označená **Z.3** navrhovaná pro využití DS představuje zábor 0,0282 ha zemědělské půdy s II. třídou ochrany a pro využití SV představující zábor 0,0115 ha zemědělské půdy s II. třídou ochrany. Podle odůvodnění se jedná o stávající plochu vymezenou v platném ÚP pro využití PV. Jako kompenzace za tento návrh je vypuštěna jihozápadní část plochy Z.3, která je navržena jako plocha změn v krajině K.15 s využitím AT – trvalé kultury.

Vzhledem k tomu, že se jedná o nevelký rozsah záboru ve stávající ploše dle platného ÚP, lze s návrhem změny ÚP v tomto bodě souhlasit. Návrh v tomto bodě neodporuje zásadám dle § 4 zákona.

Plocha označená **Z.6** navrhovaná pro využití BV představuje zábor 0,2294 ha zemědělské půdy s V. třídou ochrany. Podle odůvodnění se jedná o plochu na severním okraji Černoučku v návaznosti na stávající zástavbu. Plocha je vymezena částečně na místě původně vymezené ploše územní rezervy R2.

Vzhledem k tomu, že se jedná o nevelký rozsah záborů zemědělské půdy s velmi nízkou produkční schopností, lze s návrhem změny ÚP v tomto bodě souhlasit. Návrh v tomto bodě neodporuje zásadám dle § 4 zákona.

Plocha označená **Z.9** navrhovaná pro využití ZS představuje zábor 0,4109 ha zemědělské půdy s II. třídou ochrany. Podle odůvodnění vychází návrh této plochy z územní studie veřejných prostranství, která řešila vymezení plochy veřejně přístupné zeleně v návaznosti na stávající vodní plochu a vodoteč, na kterou plynule navazuje. Plocha zajistí zkvalitnění veřejně přístupných ploch v sídle, včetně využití potenciálu stávající vodní plochy a vodoteče.

S přihlédnutím k tomu, že plocha přímo navazuje na plochu Z.5 a také k tomu, že se jedná o plochu určenou pro realizaci veřejně přístupné zeleně a jejímu umístění při stávající vodoteči, lze s návrhem změny ÚP v tomto bodě souhlasit. Návrh v tomto bodě neodporuje zásadám dle § 4 zákona.

Plocha označená **K.10** navrhovaná pro funkční využití LU – lesní všeobecné představuje zábor 0,0740 ha zemědělské půdy s II. třídou ochrany. Podle odůvodnění se jedná o plochu navrženou na západě od zastavěného území obce v návaznosti na stávající mez, částečně v místě soustředění odtokových linií podle Veřejného registru půdy LPIS. Cílem návrhu plochy převzaté z ÚSK ORP Roudnice nad Labem je zvýšení ekologické stability krajiny a její protierozní odolnosti (zejména vodní), což lze považovat za veřejný zájem převažující nad zájmem ochrany ZPF.

Vzhledem k výše uvedenému a s přihlédnutím k tomu, že s ohledem na charakter požadovaného návrhu využití se jedná o posílení mimoprodukčních funkcí půdy v území i opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině, lze s návrhem změny ÚP v tomto bodě souhlasit. Návrh byl shledán v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF dle § 4 zákona.

Největší podíl výše uvedeného celkového záboru ZPF je tvořen plochami MU – plochy smíšené nezastavěného území všeobecné, které představují celkový zábor 5,9693 ha zemědělské půdy.

Jedná se o tyto plochy:

Plocha označená **K.11** představující zábor 0,8326 ha zemědělské půdy s II. třídou ochrany. Podle odůvodnění se jedná o plochu navrženou na západě správního území obce v místě rozsáhlého bloku zemědělských pozemků, v místě soustředění odtokových linií podle Veřejného registru půdy LPIS. Cílem návrhu plochy převzaté z ÚSK ORP Roudnice nad Labem je zvýšení ekologické stability krajiny a její protierozní odolnosti (zejména vodní), což lze považovat za veřejný zájem převažující nad zájmem ochrany ZPF.

Vzhledem k výše uvedenému a s přihlédnutím k tomu, že s ohledem na charakter požadovaného návrhu využití se jedná o posílení mimoprodukčních funkcí půdy v území i opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině, lze s návrhem změny ÚP v tomto bodě souhlasit. Návrh byl shledán v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF dle § 4 zákona.

Plocha označená **K.12** představující zábor 0,3908 ha zemědělské půdy s II. třídou ochrany. Podle odůvodnění se jedná o plochu navrženou na západě od zastavěného území v návaznosti na stávající vodoteč v místě rozsáhlého bloku zemědělských pozemků, v místě soustředění odtokových linií podle Veřejného registru půdy LPIS. Cílem návrhu plochy převzaté z ÚSK ORP Roudnice nad Labem je zvýšení ekologické stability krajiny a její protierozní odolnosti (zejména vodní), což lze považovat za veřejný zájem převažující nad zájmem ochrany ZPF.

Vzhledem k výše uvedenému a s přihlédnutím k tomu, že s ohledem na charakter požadovaného návrhu využití se jedná o posílení mimoprodukčních funkcí půdy v území i opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině, lze s návrhem změny ÚP v tomto bodě souhlasit. Návrh byl shledán v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF dle § 4 zákona.

Plocha označená **K.13** představující zábor 2,8459 ha zemědělské půdy s II. třídou ochrany (1,4415 ha) a III. třídou ochrany (1,3068 ha). Podle odůvodnění se jedná o plochu navrženou na severozápadním okraji správního území obce v místě rozsáhlého bloku zemědělských pozemků, v místě soustředění odtokových linií podle Veřejného registru půdy LPIS. Cílem návrhu plochy převzaté z ÚSK ORP Roudnice nad Labem je zvýšení ekologické stability krajiny a její protierozní odolnosti (zejména vodní), což lze považovat za veřejný zájem převažující nad zájmem ochrany ZPF.

Vzhledem k výše uvedenému a s přihlédnutím k tomu, že s ohledem na charakter požadovaného návrhu využití se jedná o posílení mimoprodukčních funkcí půdy v území i opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině, lze s návrhem změny ÚP v tomto bodě souhlasit. Návrh byl shledán v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF dle § 4 zákona.

Plocha označená **K.14** představující zábor 1,9000 ha zemědělské půdy s II. třídou ochrany (1,5992 ha), IV. třídou ochrany (0,0252 ha) a V. třídou ochrany (0,2756 ha). Podle odůvodnění se jedná o plochu navrženou na severozápadním okraji správního území obce v místě rozsáhlého bloku zemědělských pozemků, v místě soustředění odtokových linií podle Veřejného registru půdy LPIS. Cílem návrhu plochy převzaté z ÚSK ORP Roudnice nad Labem je zvýšení ekologické stability krajiny a její protierozní odolnosti (zejména vodní), což lze považovat za veřejný zájem převažující nad zájmem ochrany ZPF.

Vzhledem k výše uvedenému a s přihlédnutím k tomu, že s ohledem na charakter požadovaného návrhu využití se jedná o posílení mimoprodukčních funkcí půdy v území i opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině, lze s návrhem změny ÚP v tomto bodě souhlasit. Návrh byl shledán v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF dle § 4 zákona.

Státní správa lesů není příslušným orgánem státní správy lesů k vydání stanoviska

Posuzování vlivů na životní prostředí Krajský úřad Ústeckého kraje jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí vydal samostatné stanovisko ze dne 19.10.2023, spisová značka KUUK/151188/2023/ZPZ/SEA, č. j. KUUK/151188/2023/ZPZ/Sik s výsledkem – „změnu č. 1 územního plánu Černouček“ **není nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí.

Prevence závažných havárií nejsme dotčeným správním úřadem.

Vyhodnocení: kladná stanoviska a stanoviska bez připomínek bereme na vědomí, stanovisko orgánu ZPF je uvedeno výše, s orgánem ZPF byla učiněna dohoda

- **Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,** ze dne 30.7.2024, č.j. MO 610987/2024-1322, MURCE 35149/2024 ze dne 30.7.2024

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)

Veřejné projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Černouček

vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.

K navrženým dílčím změnám změny č. 1 územního plánu Černouček nemá Ministerstvo obrany ČR připomínek. Navrhované funkční využití dílčích změn nenaruší veřejný zájem na zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Ministerstvo obrany ČR ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do návrhu územně plánovací dokumentace.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n. t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany

Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.

V grafické části - koordinačním výkresu je výše uvedené vymezené území již zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.

Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.

V grafické části je výše uvedené vymezené území již zapracováno a to formou následující textové poznámky („Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“) a musí být i nadále stabilizováno.

Ministerstvo obrany ČR nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území Ministerstva obrany do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení

Ministerstva obrany.

Vyhodnocení: bereme na vědomí

- **Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,** ze dne 25.7.2024, č.j. MO 602351/2024-1322, MURCE 34715/2024 ze dne 25.7.2024

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)

Návrh změny č. 1 územního plánu Černouček – veřejné projednání

vydává stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.

K navrženým dílčím změnám změny č. 1 územního plánu Černouček nemáme připomínek, navrhované funkční využití dílčích změn nenaruší veřejný zájem na zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a v grafické části - koordinačního výkresu upravit legendu dle výše uvedeného názvu zájmového území.

Na celém řešeném území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.

Vymezená území Ministerstva obrany ČR (jev 82a a 119) jsou v textové i grafické části územně plánovací dokumentace částečně zapracovány a musí být i nadále stabilizovány. Ministerstvo obrany však požaduje upravit jejich obsah a to v obou částech územně plánovací dokumentace přesně dle pokynů uvedených pod každým jevem a včetně všech podmínek, které jsou uvedeny pod každým jevem.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Vyhodnocení: bereme na vědomí

- **Státní pozemkový úřad,** ze dne 8.7.2024, č.j. SPU 267635/2024/508204/PT, MURCE 32095/2024 ze dne 8.7.2024

STANOVISKO

k návrhu změny č. 1 územního plánu Černouček

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává Státní pozemkový úřad ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko:

Státní pozemkový úřad uplatňuje připomínku, že v zájmovém území územního plánu Černouček se nachází stavby vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ) viz zákresy HOZ v příloze. Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby požadujeme zachovat podél otevřeného HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 6 m od vrchní hrany na obě strany. Podél zakrytého HOZ požadujeme nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí. Do těchto HOZ nesmí být vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody. Podél HOZ nesmí být vysazována žádná doprovodná zeleň. Tyto stavby požadujeme respektovat a zachovat jejich funkčnost.

Státní pozemkový úřad nemá další připomínku a s návrhem změny č. 1 územního plánu Černouček **souhlasí**.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko bereme na vědomí

- **Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého,** ze dne 24.6.2024, č.j. SBS 29688/2024/OBÚ-04, MURCE 29959/2024 ze dne 26.6.2024

Stanovisko ke změně č. 1 územního plánu Černoušek, Ústecký kraj

vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon"), ve výše uvedené věci,

„souhlasné stanovisko"

k „Návrhu změny č. 1 územního plánu Černoušek", podle ustanovení § 55b stavebního zákona, a to pro veřejné projednání předmětné změny územního plánu.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko bereme na vědomí

- **Ministerstvo průmyslu a obchodu,** ze dne 24.6.2024, č.j. MPO 56120/2024, MURCE 29462/2024 ze dne 24.6.2024

Stanovisko k Návrhu změny č. 1 územního plánu Černouček

Pořizované zkráceným postupem pro veřejné projednání

S návrhem změny č.1 ÚP Černouček souhlasíme za podmínky opravy označení ložiska nevyhrazeného nerostu v legendě Koordinačního výkresu.

V území obce Černouček se nevyskytují žádná výhradní ložiska nerostů, chráněná ložisková území, dobývací prostory ani schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů. Do jeho západních a jihozápadní částí zasahují dvě plochy ložiska nevyhrazeného nerostu – štěrkopísků č.3163201 Černouček-Jeviněves, které jsou ovšem dle § 7 horního zákona součástí pozemku.

Upozorňujeme však na chybné označení ložiska nevyhrazeného nerostu v legendě Koordinačního výkresu, kde je uvedeno „výhradní ložisko nerostných surovin" – požadujeme opravit.

Vyhodnocení: bereme na vědomí, koordinační výkres bude opraven

- **Ministerstvo životního prostředí,** ze dne 19.6.2024, č.j. MZP/2024/220/1464, MURCE 28856/2024 ze dne 19.6.2024

Stanovisko k Návrhu změny č. 1 územního plánu Černouček

K výše uvedenému Návrhu změny č. 1 ministerstvo sděluje, že nemá z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a ochrany horninového prostředí připomínek, neboť se v řešeném území nenacházejí sesuvy, poddolovaná území, CHLÚ, výhradní ložiska ani dobývací prostory.

Ministerstvo současně sděluje, že toto stanovisko nenahrazuje ostatní správní akty ministerstva, stejně jako ostatních dotčených orgánů státní správy, vydávané dle příslušných právních předpisů.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek bereme na vědomí

- **Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství,** ze dne 19.6.2024, č.j. KUUK/091136/2024, MURCE 28627/2024 ze dne 19.6.2024

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

stanovisko k návrhu změny č. 1 Územního plánu Černouček

souhlasí s návrhem změny č. 1 Územního plánu Černouček bez připomínek.

Změna č. 1 Územního plánu Černouček nenavrhuje žádné změny v síti silnic II. a III. třídy. Systém a plochy stávajících silnic zůstanou zachovány.

Vyhodnocení: bereme na vědomí

- **KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE ÚSTECKÉHO KRAJE, odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku,** ze dne 17.6.2024, č.j. KRPU-110231-2/ČJ-2024-0400MN-14, MURCE 28223/2024 ze dne 17.6.2024

Řízení o Návrhu změny č.1 územního plánu Černouček - sdělení

S návrhem změny č.1 územního plánu Černouček souhlasíme a nemáme žádné připomínky.

Vyhodnocení: bereme na vědomí

f. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace a výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle § 53 odst. 5, písm. b) stavebního zákona

Na základě stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, podle § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ze není nutno změnu č.1 posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Z výše uvedeného vyplývá, že dokumentace "Vyhodnocení vlivů změny č.1 na udržitelný rozvoj území" nebyla zpracována.

g. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 dle § 53 odst. 5, písm. c) stavebního zákona

Zpracování vyhodnocení vlivu změny č.1 na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

h. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly dle §53 odst. 5, písm. d) stavebního zákona

Zpracování vyhodnocení vlivu změny č.1na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

i. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty dle § 53 odst. 5, písm. e) stavebního zákona

Změna č.1 řeší zejména návrh nových ploch změn v krajině a dále lokální úpravy ve vymezení zastavitelných ploch dle schválené zprávy o uplatňování a dále uvádí platný územní plán do souladu se stavem v území a se zákonem č.183/2006Sb., v platném znění a se Standardem vybraných částí územního plánu se zohledněním novel vyhlášek č.500/2006Sb. a 501/2006 Sb..

Změna č.1 je pořizována nad dokumentací územního plánu Černouček.

i.1 Zdůvodnění úprav dokumentace územního plánu provedených ve změně č.1 vyplývající ze změny stavebního zákona

Územní plán Černouček byl pořízen a vydán za platnosti původního znění zákona č.183/2006Sb. S ohledem na novelu tohoto právního předpisu se změnou č.1 mění pasáže územního plánu, které jsou s novelizovaným zněním v rozporu. Jedná se o následující úpravy:

- mění se anebo doplňují názvy a příslušné související pasáže jednotlivých kapitol v souladu s platným zněním vyhlášky č.500/2006Sb.
- změnou č.1 se jako "plochy změn v krajině" zakreslují již obsažené návrhy ploch změn v krajině mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Tyto plochy jsou ve změně č.1 označeny písmenem "K" a příslušným pořadovým číslem.
- změnou č.1 byly po dohodě s pořizovatelem a určeným zastupitelem zrušeny návrh VPS a VPO s možností uplatnění předkupního práva.

V grafické části změny č.1 jsou znázorněny a upraveny změny, které mají vliv na vymezení ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy, u kterých dochází pouze ke změně názvosloví ploch a kódu jejich označení nejsou v grafické části vyznačeny. V grafické části jsou tedy vyznačeny návrhy změn, které mají územní dopad a jsou hlavní podstatou obsahu změny č.1 územního plánu. Jedná se o vyznačení ploch, u kterých dochází ke změně ve využití ploch.

Úpravy názvů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití:

Změnou č.1 se upravují názvy ploch s rozdílným způsobem využití, které vychází z výše uvedených novel vyhlášek 500/2006Sb. a 501/2006Sb. a standardu vybraných částí územního plánu.

Územní plán	Změna č.1 a úplné znění po změně č.1
Plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)	BV - bydlení venkovské
Plochy individuální rekreace (RI)	RI - rekreace individuální
Plochy občanského vybavení(OV)	OV - občanské vybavení veřejné
Plochy občanského vybavení - sport a rekreace (OS)	OS - občanské vybavení - sport
Plochy občanského vybavení - hřbitovy a církevní stavby (OH)	OH - občanské vybavení – hřbitovy
Plochy veřejných prostranství (PV)	PU - veřejná prostranství všeobecná
Plochy sídelní zeleně - soukromá a vyhrazená zeleň (ZS)	ZZ - zeleň - zahrady a sady
Plochy sídelní zeleně - veřejná zeleň (ZV)	ZS - zeleň sídelní ostatní
Plochy smíšené obytné - venkovské (SV2)	SV - smíšené obytné venkovské
Plochy smíšené obytné - historické jádro venkovských sídel (SV1)	SC - smíšené obytné centrální
Plochy dopravní infrastruktury – silniční komunikace (DS)	DS - doprava silniční
Plochy dopravní infrastruktury – místní a přístupové komunikace (DK)	-
Plochy dopravní infrastruktury - dráhy (DZ)	DD - doprava drážní
Plochy výroby a skladování (V)	VL - výroba lehká
Plochy vodní a vodohospodářské (VV)	WT - vodní a vodních toků
Plochy zemědělské (NZ1)	AP - pole a trvalé travní porosty
Plochy zemědělské - zahrady a sady (NZ2)	AT - trvalé kultury
Plochy lesní(NL)	LU - lesní všeobecné
Plochy přírodní (NP)	NU - přírodní všeobecné
Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS)	MU - smíšené nezastavěného území všeobecné

Plochy sídelní zeleně – veřejná zeleň – ZV jsou změnou č.1 přeřazeny do ploch zeleně sídelní ostatní - ZS. Jelikož se jedná o jiný § vyhlášky 500/2006Sb. v platném znění jsou tyto plochy vyznačeny ve výkresech změny č.1, i když u nich nedochází k faktické plošné změně a ke změně rozsahu jejich vymezení (toto se týká jak ploch ve stavu, tak ploch navržených v platném ÚP). Změnou č.1 jsou pro plochy zeleně sídelní ostatní – ZS stanoveny i odpovídající podmínky vyžití pro tyto plochy. Důvodem pro změnu zařazení ploch je fakt, že platné znění vyhlášky 500/2006 Sb. již nerozlišuje plochy veřejných prostranství s převahou veřejné zeleně a s převahou zpevněných ploch. Projektant po dohodě s pořizovatelem a určeným zastupitelem touto změnou upřednostnil jasné grafické rozlišení ploch, u který je prioritním využitím sídelní veřejně přístupná zeleň.

Změnou č.1 se dále upravuje členění ploch komunikací. Změnou č.1 se stanovují a zařazují veškeré komunikace bez rozdílu mezi plochy DS – doprava silniční. Samostatně pak byly vymezeny PU - veřejná prostranství všeobecná zahrnující veřejné prostory uvnitř centra sídla. Vymezení těchto ploch je znázorněno v Hlavní výkrese změny č.1.

U ostatních ploch s rozdílným způsobem využití došlo pouze k jejich formálnímu přejmenování a překódování bez věcné změny v jejich vymezení. Tato změna vyplývá z novel vyhlášek 500/2006 Sb., 501/2006Sb., a Standardu vybraných částí územního plánu. Jedná se o jiný způsob grafického vyjádření a vnitřního uspořádání prostorových dat, které není podstatnou úpravou dokumentace územního plánu.

Úprava označení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině

Změnou č.1 se upravují čísla označení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině, které vychází z výše uvedených novel vyhlášek 500/2006Sb. a 501/2006Sb. a standardu vybraných částí územního plánu.

Územní plán	Změna č.1 a úplné znění po změně č.1	Poznámka
Z1	Z.1	
Z2	Z.2	Plocha zmenšena a upraveno vnitřní členění plochy
Z3	Z.3	Upraveno vnitřní členění plochy
Z4	Z.4	
Z5	Z.5	Změna využití z ploch OV na plochy BV
-	Z.6	Plocha navržená změnou č.1
-	Z.7	Plocha navržená změnou č.1
-	Z.8	Plocha navržená změnou č.1
-	Z.9	Plocha navržená změnou č.1
P1	P.1	
P2	P.2	
P3	P.3	
P4	P.4	
P5	P.5	
P6	P.6	
P7	P.7	
P8	-	Plocha zakreslena změnou č.1 jako stav plochy s využitím "ZS"
VU1	K.1	
VU2	K.2	
VU3	K.3	
VU4	K.4	
VU5	K.5	
VU6	K.6	
VU7	K.7	
VU8	K.8	
N1	-	Plocha využita
N2	K.9	
-	K.10	Plocha navržená změnou č.1
-	K.11	Plocha navržená změnou č.1
-	K.12	Plocha navržená změnou č.1
-	K.13	Plocha navržená změnou č.1
-	K.14	Plocha navržená změnou č.1
-	K.15	Plocha navržená změnou č.1

Úprava názvu ploch VPS, VPO a asanací:

Změnou č.1 se upravuje grafické zobrazení a písmenné označení ploch VPS, VPO a asanací dle novel vyhlášek 500/2006Sb. a 501/2006Sb. a Standardu.

Územní plán	Změna č.1 a úplné znění po změně č.1	Poznámka
VU1	VU.1	
VU2	VU.2	
VU3	VU.3	
VU4	VU.4	
VU5	VU.5	
VU6	VU.6	
VU7	VU.7	

Územní plán	Změna č.1 a úplné znění po změně č.1	Poznámka
VU8	VU.8	
PO1	-	VPS zrušená změnou č.1
PO2	-	VPS zrušená změnou č.1
PV1	-	VPS zrušená změnou č.1
PV2	-	VPS zrušená změnou č.1
PV3	-	VPS zrušená změnou č.1

i.2 Zdůvodnění úprav dokumentace územního plánu provedených ve změně č.1 vyplývající z ÚAP

Na základě porovnání aktuálních ÚAP ORP Roudnice nad Labem s obsahem územního plánu, se změnou č.1 upravuje kompletní zákres limitů v území. Tyto aktualizované limity budou následně součástí grafické části úplného znění územního plánu po změně č.1. V grafické části dokumentace je zakresleno vždy nové vedení limitů, bez zakreslení zrušení původního vedení:

- III. třídy včetně ochranného pásma
- železniční trať včetně ochranného pásma
- ochranné pásmo letiště Vodochody
- venkovní vedení elektrické energie VN 22 kV včetně ochranného pásma
- trafostanice včetně ochranného pásma
- plynovod STL
- ochranné pásmo produktovodu
- vodovodní řady
- stoky splaškové kanalizace
- telekomunikační vedení
- zařízení na telekomunikační síti
- ochranné pásmo radioreléové trasy (jevu 082a)
- lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem
- výhradní ložisko nerosných surovin
- území s archeologickými nálezy
- vzdálenost 50m od okraje lesa
- Celé řešené území leží ve zranitelné oblasti
- Celé řešené území leží v chráněné krajinné oblasti (CHOPAV) Severočeská křída
- Celé řešené území leží v zájmovém území Ministerstva obrany z hlediska vyjmenovaných druhů staveb
- Celé řešené území leží v OP NKP Říp

i.3 Zdůvodnění vymezení hranice zastavěného území

Změnou č.1 byla aktualizována hranice zastavěného území k 24.4.2024 v rozsahu celého správního území obce. Aktualizace byla provedena na podkladu aktuální katastrální mapy a v souladu s metodikou MMR pro vymezování a aktualizaci zastavěného území. Aktualizovaná hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace. Změnou č.1 bylo prověřeno, že se hranice zastavěného území změnila u původně vymezených zastavitelných ploch Z.1 a Z.2. U těchto ploch bylo vyhodnoceno, že došlo k realizaci hlavní stavby, pro kterou byla plocha vymezena. Dále došlo k využití částí ploch uvnitř zastavěného území P.1, P.5, P.6, P.7.b Jako stávající plocha ZS – zeleň sídelní ostatní byla změnou č.1 zakreslena původně vymezená plocha pro bydlení P.8.

Hranice zastavěného území byla zmenšena a upravena u části pozemků p.č. 209/5 a 209/6, které jsou vedené v katastru nemovitostí a využívané jako plochy zemědělského půdního fondu.

Změnou č.1 bylo dále upraveno stávající využití u několika ploch s rozdílným způsobem využití dle aktuálních hranic pozemků a stavu v území na podkladu aktuální katastrální mapy – viz hlavní výkres.

Jelikož se jedná o úpravu v grafické části dokumentace, zpřesňující stávající využití na podkladu aktuální katastrální mapy, nejsou tyto úpravy fakticky popisovány ve výrokové části změny č.1 územního plánu. Tyto úpravy jsou součástí hlavního výkresu a koordinačního výkresu změny č.1 a textové části odůvodnění změny č.1 územního plánu.

i.4 Zdůvodnění návrhu vymezení nových zastavitelných ploch

Z.6 **SV - smíšené obytné venkovské, DS - doprava silniční**

zdůvodnění návrhu: Plocha je navržena na základě zadání změny na žádost vlastníka pozemku. Plocha leží na severním okraji Černoučku v návaznosti na stávající zástavbu. Záměrem je zde vybudovat rodinný dům.
Plocha je rozdělena na část, která rozšíří stávající komunikaci (plocha DS) a část umožňující výstavbu rodinného domu. Plocha je vymezena částečně na místě původně vymezené ploše územní rezervy R2, která se změnou č.1 ruší. Plocha vhodně doplňuje stávající urbanistickou strukturu v severní části obce.

napojení na DI a TI: Napojení na dopravní infrastrukturu bude řešeno ze stávající komunikace, která je navržena k rozšíření. Napojení na technickou infrastrukturu bude řešeno ze stávajících řadů.

limity využití plochy: Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem, území s archeologickými nálezy, ochranné pásmo NKP hora Říp, telekomunikační vedení.

Z.7 **BV - bydlení venkovské**

zdůvodnění návrhu: Plocha je navržena na základě zadání změny na žádost vlastníka pozemku. Plocha leží na severním okraji Černoučku v návaznosti na stávající zástavbu a vyplňuje proluku mezi stávajícími rodinnými domy. Plocha je vymezena částečně na místě původně vymezené ploše územní rezervy R3, která se změnou č.1 ruší.
Plocha vhodně doplňuje stávající urbanistickou strukturu v severní části obce.

Velká většina krajiny na obvodu obce Černouček je ve vyšších bonitách ZPF. Z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu, byly některé plochy o velikosti 2,04 ha vypuštěny. Šlo zejména o plochy, které navazuj na krajinu. Navrhovaná plocha je prolukou a byla součástí územní rezervy, je těžko zemědělsky obhospodařovatelná a i přesto, že bude realizována na kvalitně bonitované půdě je veřejným zájmem obce doplňovat zastavitelné plochy zejména v okolí stávajících komunikací a plochy které navazují na zástavbu anebo jsou prolukou v urbanistickém půdorysu obce, který je zejména v krajině pod Řípem, tj. NKP Hora Říp významným veřejným zájmem. Dále uvádíme, že veřejným zájmem obce je využití stávajících liniových staveb tj. dopravní a technické infrastruktury, toto využití stávajících liniových staveb je ekonomické, ale i ekologické. Využití stávajících kanalizačních řadů je jistě hospodárnější než výstavba nových anebo výstavba domovních čistíren odpadních vod. Oba tyto veřejné zájmy výrazně převažují nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Lokalita bude využita pro 1 maximálně dva rodinné domy, tento fant bude uveden ve výrokové části. Dále uvádíme, že obec se v rámci této změny ÚP vydala směrem prioritně doplňovat zástavbu podél stávajících komunikací, jak směrem na Mnetěš, tak i na Ledčice a doplňovat tak charakter liniové vesnice s oboustrannou zástavbou a doplněním proluk a umenšovat kobercovou zástavbu formou satelitů, které se u stávajících občanů potkávají s menším přijetím. Zároveň, jak je uvedeno výše, lze malé proluky mezi stávající zástavbou nebo doplnění zástavby na protilehlou stranu

komunikace napojit na stávající řady vodovodu, kanalizace a další technické infrastruktury.

Z výše uvedených důvodů lze konstatovat, že veřejným zájmem je i ochrana urbanistické struktury sídla a možnost obce se rozvíjet a proto se domníváme, že je akceptovatelné využít územní rezervu v proluce mezi dvěma zastavitelnými územími pro 1-2 rodinné domy, které budou umístěny u místní komunikace.

napojení na DI a TI: Napojení na dopravní infrastrukturu bude řešeno ze stávající komunikace, ke které přiléhá. Napojení na technickou infrastrukturu bude řešeno ze stávajících řadů.

limity využití plochy: Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem, ochranné pásmo NKP hora Říp, telekomunikační vedení, venkovní vedení elektrické energie včetně ochranného pásma.

Z.8 **BV - bydlení venkovské**

zdůvodnění návrhu: Plocha je navržena na základě zadání změny na žádost vlastníka pozemku. Plocha leží na severním okraji Černoučku v návaznosti na stávající zástavbu. Záměrem je zde vybudovat rodinný dům.
Plocha vhodně doplňuje stávající urbanistickou strukturu v severní části obce.

napojení na DI a TI: Napojení na dopravní infrastrukturu bude řešeno ze stávající komunikace, ke které přiléhá. Napojení na technickou infrastrukturu bude řešeno ze stávajících řadů.

limity využití plochy: ochranné pásmo NKP hora Říp

Z.9 **ZS – zeleň sídelní ostatní**

zdůvodnění návrhu: Plocha je navržena na základě schváleného zadání, které určilo prověřit a v případě potřeby navrhnout nové zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití. Návrh plochy vychází z územní studie veřejných prostranství, která řešila vymezení plochy veřejně přístupné zeleně v návaznosti na stávající vodní plochu a vodoteč, na kterou plynule navazuje.
Plocha zajistí zkvalitnění veřejně přístupných ploch v sídle, včetně využití potenciálu stávající vodní plochy a vodoteče.

napojení na DI a TI: Napojení na dopravní infrastrukturu bude řešeno ze stávající komunikace, ke které přiléhá.

limity využití plochy: ochranné pásmo NKP hora Říp, území s archeologickými nálezy, venkovní vedení elektrické energie včetně ochranného pásma

Zdůvodnění návrhu změn využití ploch, případně částí ploch již vymezených v platném územním plánu.

Z.2 **BV - bydlení venkovské, DS - doprava silniční, ZS – zeleň sídelní ostatní**

zdůvodnění návrhu: V souladu se schváleným zadáním změny č.1 je jižní část plochy vypuštěna ze zastavitelných ploch a zakreslena dle stávajícího využití jakou součást ploch AP - pole a trvalé travní porosty.
Změnou je dále upraveno vnitřní uspořádání plochy zohledňující v maximální možné míře již realizovanou zástavbu a stávající majetkové poměry v území.
S ohledem na nové vymezení rozsahu plochy je výstavba v ploše podmíněna zpracováním nové územní studie.

napojení na DI a TI: Změnou č.1 se upravuje dopravní napojení vnitřní části plochy a navazuje na stávající komunikační systém v sídle.

limity využití plochy: ochranné pásmo NKP hora Říp

Z.3 **SV - smíšené obytné venkovské, DS - doprava silniční**

zdůvodnění návrhu: V souladu se schváleným zadáním změny č.1 je navržena změna využití západní části plochy na plochy SV s cílem realizovat zde 1 rodinný dům.
Jako kompenzace za tento návrh se vypuštěna jihozápadní část plochy Z.3, která je navržena jako plocha změn v krajině K.15 s využitím AT – trvalé kultury. Jedná se o část, která vybíhala ze západní hranice zastavitelné plochy.

napojení na DI a TI: Dopravní napojení zastavitelné části plochy pro využití SV se změnou č.1 nemění.

limity využití plochy: ochranné pásmo NKP hora Říp

Z.5 **BV - bydlení venkovské**

zdůvodnění návrhu: Plocha je navržena na základě schváleného zadání, které určilo prověřit a v případě potřeby navrhnout změnu ve využití ploch vymezených v platném ÚP. Návrh změny využití plochy vychází z územní studie veřejných prostranství, která doporučila změnu využití původně vymezené plochy OV na plochu BV.

	Změnou č.1 tak nedojde k vymezení nové zastavitelné plochy, ale pouze ke změně využití již vymezené plochy na nové využití.
napojení na DI a TI:	Napojení na dopravní infrastrukturu bude řešeno ze stávající komunikace, ke které přiléhá. Napojení na technickou infrastrukturu bude řešeno ze stávajících řadů.
limity využití plochy:	ochranné pásmo NKP hora Říp, území s archeologickými nálezy, venkovní vedení elektrické energie včetně ochranného pásma

i.5 Zdůvodnění úprav koncepce uspořádání krajiny

Změnou č.1 jsou navrženy plochy změn v krajině řešící zejména zvýšení ekologické stability krajiny a její protierozní ochranu.

Změna č.1 navrhuje plochy lesní všeobecné (K.10) a plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (K.11, K.12, K.13, K.14), které jsou zpřesněny na podkladu aktuální katastrální mapy. Návrh ploch je zpřesněn z Územní studie krajiny zpracované pro ORP Roudnice nad Labem. Cílem návrhu ploch je zajistit rozčlenění velkých bloků orné půdy v řešeném území a zvýšit ekologickou stabilitu krajiny.

Z důvodu výskytu kvalitních zemědělských půd v řešeném území byly z ÚSK do změny č.1 převzaty prioritně plochy, které vyvolají zábory půd s nižší třídou ochrany, případně návrhy, které mají menší dopad. Plošně významné plochy do návrhu převzaty nebyly. Změnou č.1 se však nevylučuje jejich případné další doplnění.

Plochy jsou navrženy částečně v návaznosti na stávající cestní síť, vodoteče, případně stávající prvky zeleně v krajině, případně v místech bývalých remízků nebo území niv vodních toků a údolnic. Po realizaci navržených ploch lze očekávat i pozitivní vliv na vodní režim v krajině a zvýšení retenční schopnosti krajiny. Zvýšení ekologické stability krajiny, včetně omezení větrné eroze lze považovat za veřejná zájem, který převažuje nad zájmem ochrany ZPF respektive je s ním do určité míry v souladu, což je důležité zejména z důvodu záboru značných ploch kvalitních půd.

i.6 Zdůvodnění úpravy podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití

V souladu se schváleným zadáním se změnou č.1 upřesňují podmínky u několika ploch s rozdílným způsobem využití.

Jedná se zejména o úpravu podmínek prostorového uspořádání a zastavitelnosti staveních pozemků, včetně max. přípustné výšky zástavby.

Tyto úpravy jsou navrženy z důvodu ochrany stávající struktury zástavby s cílem zajistit návaznost nově realizovaných staveb na stávající urbanistickou strukturu v řešeném území.

Změnou č.1 se dále upravují podmínky prostorového uspořádání pro umisťování staveb dle §18 odst. 5 stavebního zákona. Vylučuje se umisťování staveb a zařízení pro zemědělství a lesnictví a dále staveb a zařízení pro obnovitelné zdroje elektrické energie a to ve veřejném zájmu, kdy zejména zájmy na ochraně přírody a krajiny převažují nad zájmem realizace těchto staveb a zařízení.

i.7 Zdůvodnění úprav veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změnou č.1 se po dohodě s pořizovatelem a určeným zastupitelem ruší kompletní vymezení VPS a VPO s možností uplatnění předkupního práva.

U ostatních VPO dochází pouze k jejich formálnímu přečíslování dle jednotného standardu vybraných částí územního plánu.

i.8 Zdůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Změnou č.1 se po dohodě s pořizovatelem a určeným zastupitelem znovu stanovuje podmínka pro prověření upraveného rozsahu plochy Z.2 územní studií.

Změnou č.1 se stanovuje odpovídající lhůta pro pořízení této studie.

i.9 Zdůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Změnou č.1 se po dohodě s pořizovatelem a určeným zastupitelem ruší původně vymezené územní rezervy R1, R2 a R3.

Části ploch územních rezerv R2 a R3 byly vymezeny jako zastavitelné plochy Z.6 a Z.7.

i.10 Zvláštní zájmy ministerstva obrany

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n. t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.

j. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch zpracované dle § 53 odst. 5, písm. f) stavebního zákona

Změna č.1 navrhuje nové zastavitelné plochy Z.6 (SV) a Z.7 (BV), Z.8 (BV) a dále změnu využití části plochy Z.3 a plochy Z.5 pro realizaci cca 7-8 RD.

Jako kompenzace návrhu těchto ploch je v souladu se schváleným zadáním vypuštěna jihozápadní část plochy Z.3 a jižní část plochy Z.2 v celkovém rozsahu cca 2,1 ha.

S ohledem na výše uvedené lze považovat návrh nových ploch, které umožní realizaci jednotek nových rodinných domů za odůvodněné, neboť nedochází k nárůstu ploch určených pro realizaci rodinných domů.

k. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změnou č.1 nemá vliv na širší vztahy v území. Obsah územního plánu byl koordinován v rámci širších vztahů ve změně č.1. Od doby jejího vydání nedošlo ke změnám v PÚR ČR ani v ZÚR ÚK, které by měli vliv a vyvolali změny s dopadem na území obce.

Ze schválené zprávy o uplatňování, ani z nadřazených dokumentací nejsou známé žádné další záležitosti a záměry, které by bylo nutné řešit a koordinovat ve změně č.1.

l. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Návrh změny č.1 územního plánu je zpracován na základě zprávy o uplatňování územního plánu Černouček, obsahující zadání změny č.1, které bylo schváleného zastupitelstvem obce.

Návrh změny č.1 respektuje požadavky vyplývající z PÚR ČR a ZÚR ÚK, včetně podrobného vyhodnocení souladu s těmito dokumentacemi.

V návrhu změny č.1 byly zohledněny a aktualizovány limity využití území vycházející z ÚAP OPR Roudnice nad Labem.

V návrhu změny č.1 byl prověřen návrh nových zastavitelných ploch Z.6, Z.7, Z.8 a Z.9.

Změnou byla prověřena možnost vymezení nové zastavitelné plochy na pozemku p.č. 105/1 pro 1 rodinný dům. Na základě prověření nebyla zastavitelná plocha po dohodě s pořizovatelem a určeným zastupitelem navržena. Plocha by zasahovala do vymezeného systému ÚSES a dále by nevhodně vybíhala do krajiny (v současné době končí zastavitelná plocha Z.2 na stejné linii jako stávající zástavba).

Změnou č.1 došlo k úpravě vnitřního členění plochy Z.2, Z.3 a změně využití plochy Z.5.

Změnou č.1 bylo prověřeno a navrženo vypuštění částí zastavitelných ploch Z.2 a Z.3.

Byly prověřeny výstupy z Územní studie krajiny ORP Roudnice nad Labem a relevantní záměry byly do ÚP zapracovány.

V souladu s aktuálním zněním zákona č.183/2006 Sb., byly dále prověřeny podmínky využití všech ploch s rozdílným způsobem využití.

Byl zpřesněn a doplněn zákres stávajících limitů využití území.

Změna č.1 byla řešena v jedné variantě.

Změnou byly prověřeny a doplněny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Členění a obsah textové a grafické části změny č.1 je zpracováno v souladu se zákonem č.183/2006Sb. v platném znění, vyhláškou č.500/2006 Sb., v platném znění, schváleným zadáním územního plánu, metodikami MMR ČR a Standardem.

Změna č.1 byla v rozpracovanosti konzultována s pořizovatelem a určeným zastupitelem.

Zadání změny č.1 územního plánu bylo splněno.

m. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č.1 nestanovuje žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR ÚK.

n. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

n.1 Zemědělský půdní fond

Změna č.1 navrhuje plochy změn v krajině K.10 – K.14 a zastavitelné plochy Z.6, Z.7 a Z.8 a dále změny využití u plochy vymezených v platném ÚP Z.2, Z.3, Z.5 na pozemcích vedených jako zemědělská půda.

Plocha K.10 – navržená jako plocha LU – lesní všeobecné. Plocha je navržena západně od zastavěného území Černoučku v návaznosti na stávající mez, částečně v místě soustředění odtokových linií podle Veřejného registru půdy LPIS. Cílem návrhu plochy převzatého z ÚSK ORP Roudnice nad Labem je zvýšení ekologické stability krajiny a její protierozní odolnosti (vodní), což lze považovat za veřejný zájem převažující nad zájmem ochrany ZPF. Při zpřesnění návrhu tvaru plochy byly zohledněny i aktuální majetkové vztahy a hranice pozemků v této části řešeného území s cílem umožnit snazší realizaci navrženého záměru. V ploše nebyly uskutečněny investice do půdy za účelem zlepšení její úrodnosti.

Plocha K.11 - navržená jako plocha smíšená nezastavěného území všeobecná – MU. Plocha je navržena na západě správního území obce v místě rozsáhlého bloku zemědělských pozemků, v místě soustředění odtokových linií podle Veřejného registru půdy LPIS. Cílem návrhu plochy převzatého z ÚSK ORP Roudnice nad Labem je zvýšení ekologické stability krajiny a její protierozní odolnosti (zejména vodní), což lze považovat za veřejný zájem převažující nad zájmem ochrany ZPF.

Plocha K.12 - navržená jako plocha smíšená nezastavěného území všeobecná – MU. Plocha je navržena západně od zastavěného území v návaznosti na stávající vodoteč v místě rozsáhlého bloku zemědělských pozemků, v místě soustředění odtokových linií podle Veřejného registru půdy LPIS. Cílem návrhu plochy převzatého z ÚSK ORP Roudnice nad Labem je zvýšení ekologické stability krajiny a její protierozní odolnosti (zejména vodní), což lze považovat za veřejný zájem převažující nad zájmem ochrany ZPF.

Plocha K.13 - navržená jako plocha smíšená nezastavěného území všeobecná – MU. Plocha je navržena na severozápadním okraji správního území obce v místě rozsáhlého bloku zemědělských pozemků, v místě soustředění odtokových linií podle Veřejného registru půdy LPIS. Cílem návrhu plochy převzatého z ÚSK ORP Roudnice nad Labem je zvýšení ekologické stability krajiny a její protierozní odolnosti (zejména vodní), což lze považovat za veřejný zájem převažující nad zájmem ochrany ZPF. V ploše nebyly uskutečněny investice do půdy za účelem zlepšení její úrodnosti.

Plocha K.14 - navržená jako plocha smíšená nezastavěného území všeobecná – MU. Plocha je navržena na jižním okraji správního území obce v místě rozsáhlého bloku zemědělských pozemků, v místě soustředění odtokových linií podle Veřejného registru půdy LPIS. Cílem návrhu plochy převzatého z ÚSK ORP Roudnice nad Labem je zvýšení ekologické stability krajiny a její protierozní

odolnosti (zejména vodní), což lze považovat za veřejný zájem převažující nad zájmem ochrany ZPF. V ploše nebyly uskutečněny investice do půdy za účelem zlepšení její úrodnosti.

Plocha K.15 – navržená jako plocha trvalých kultur – AT. Plocha je vymezena v místě původně zastavitelné plochy Z.3. Změnou tedy dojde ke zrušení záborů ZPF v rozsahu cca 800m^2 – půdy s V. třídou ochrany ZPF.

Jako kompenzace za zábor vymezených zastavitelných ploch Z.6, Z.7, Z.8 je navrženo vypuštění ucelené části zastavitelné plochy Z.2 v rozsahu cca 2ha.

Změnou č.1 je dále změněno využití u plochy Z.5 a částí ploch Z.2 a Z.3. Tyto části ploch byly odejmuty v platném ÚP a změnou č.1 je bilancováno odnětí v rozsahu měněných částí plochy dle navrženého využití.

Další zdůvodnění návrhu zastavitelných ploch a ploch změn v krajině je uvedeno v kapitolách i.4 a i.5 odůvodnění změny č.1.

Vyhodnocení záboru ZPF je zpracováno v souladu s vyhláškou č.271/2019 Sb., Vyhláška o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Změna č.1 navrhuje nové odnětí ZPF v rozsahu 8,59 ha. Zábory ZPF jsou tvořeny ze 70,3% půdami s II. třídou ochrany, z 15,21% půdami se III. třídou ochrany, z 0,29% půdami se IV. třídou ochrany a z 14,19% půdami s V. třídou ochrany. Půdy s I. třídou ochrany nejsou změnou č.1 dotčené.

Zábory ZPF jsou vyznačeny v grafické části.

V následující tabulce jsou rozděleny zábory ZPF dle čísla (označení) lokality a plánovaného využití ploch.

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle třídy ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.2	BV	0,1909					0,1909					
Z.5	BV	0,5695		0,5695						0,0939		
Z.7	BV	0,7034		0,7034								
Z.8	BV	0,1099					0,1099					
∑	BV	1,5737	0,0000	1,2729	0,0000	0,0000	0,3008	0,0000	0,0000	0,0939	0,0000	0,0000
Z.2	DS	0,1141					0,1141					
Z.3	DS	0,0282		0,0282								
Z.6	DS	0,0458					0,0458					
∑	DS	0,1881	0,0000	0,0282	0,0000	0,0000	0,1599	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Z.3	SV	0,1456		0,0115			0,1341					
Z.6	SV	0,2294					0,2294					
∑	SV	0,3750	0,0000	0,0115	0,0000	0,0000	0,3635	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Z.9	ZS	0,4109		0,4109						0,2434		
∑	ZS	0,4109	0,0000	0,4109	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2434	0,0000	0,0000
K.10	LU	0,0740		0,0521			0,0219					
∑	LU	0,0740	0,0000	0,0521	0,0000	0,0000	0,0219	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
K.11	MU	0,8326		0,8326						0,2831		
K.12	MU	0,3908		0,3908						0,4236		
K.13	MU	2,8459		1,4415	1,3068		0,0976					
K.14	MU	1,9000		1,5992		0,0252	0,2756					
∑	MU	5,9693	0,0000	4,2641	1,3068	0,0252	0,3732	0,0000	0,0000	0,7067	0,0000	0,0000
∑∑		8,5910	0,0000	6,0397	1,3068	0,0252	1,2193	0,0000	0,0000	1,0440	0,0000	0,0000

Tab. 1 – Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

n.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Změnou č.1 nedojde k záboru ploch PUPFL.

o. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Námitky nebyly podány.

p. Vyhodnocení připomínek

Připomínky nebyly podány.

q. Text územního plánu s vyznačením změn

POZNÁMKA: V následujícím textu jsou vyznačeny změny v textové části územního plánu, které se změnou č.1 upravují. Červeně zvýrazněný text se změnou č.1 doplňuje, ~~modře zvýrazněný a přeškrtnutý text~~ se změnou č.1 ruší.

a. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno k ~~1. 7. 2010~~24.4.2024. Rozsah zastavěného území je vyznačen graficky ve výkresech č. 1 a č. 2 ÚP Černouček (Výkres základního členění území, Hlavní výkres).

b. ~~Koncepce rozvoje řešeného území, koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot~~ Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

b.1 Vymezení řešeného území

Řešeným územím je území obce Černouček (číselný kód: 542423), které tvoří katastrální území Černouček (číselný kód: 618071). Řešené území se nachází v okresu Litoměřice, Ústeckém kraji.

b.2 Koncepce rozvoje řešeného území

Potenciál rozvojových možností sídla je dán zejména celkovými možnostmi územního rozvoje daného kapacitou širšího území a dobrou dopravní dostupností okolních měst (Roudnice nad Labem, Mělník) i Prahy.

Obec má požadavky na rozvoj svého obytného území. Prioritou je doplnění staveb na realizovaných stavebních parcelách v jihovýchodní části sídla (plocha přestavby P.1 - ~~P8~~P.7). Územní rozvoj bude směřován do zastavitelné plochy Z.2 na jižním okraji sídla, která navazuje na realizovanou rozvojovou lokalitu. Lokalita je z dálkových pohledů chráněna stávajícím zastavěným územím a částečně navrženým lokálním biokoridorem. Další ~~zastavitelná plocha~~ zastavitelné plochy menšího rozsahu ~~určená~~ určené pro rozvoj obytného území ~~je vymezena~~jsou vymezeny na severním okraji sídla (~~zastavitelná plocha~~zastavitelné plochy Z.1, Z.6 a Z.7) a na jihovýchodním okraji sídla (zastavitelná plocha Z.8), kde ~~doplňuje~~ doplňují stávající ~~jednořadou~~ obytnou zástavbu.

Na západním okraji sídla je vymezena ~~obytná smíšená~~ plocha SV - smíšená obytná venkovská (zastavitelná plocha Z.3) určená pro rozvoj obytné zástavby s možností umísťování nerušící výroby ~~(zejména zemědělská výroby slouží k zajištění využití území pro agroturistiku)~~.

Pro rozvoj sportovně rekreačních zařízení občanského vybavení je vymezena plocha na východním okraji sídla (zastavitelná plocha ~~Z~~ Z.4). ~~Vzhledem k předpokládanému celkovému nárůstu obyvatel v sídle je navržena plocha pro realizaci zařízení občanského vybavení(zastavitelná plocha Z 5) na západním okraji sídla.~~

~~V dlouhodobém horizontu budou sledovány a chráněny další plochy pro realizaci obytných staveb (plocha územní rezervy R1 - R2).~~

V severozápadní části sídla je navržena plocha veřejně zeleně prostřednictvím ploch ZS - zeleň sídelní ostatní (zastavitelná plocha Z.9)

b.3 Ochrana hodnot vyplývajících z historického a urbanistického vývoje

Orgány památkové péče jsou, vzhledem k charakteru řešeného území, oprávněny požadovat, aby vybrané stavby v řešeném území probíhaly za odborného archeologického dohledu.

Základním požadavkem pro rozvoj obce je zachování urbanistické struktury stávající zástavby a její logický rozvoj. V částech sídel s historicky cennou zástavbou (v rozsahu daném výstavbou nejméně do poloviny 19. století, zejména pak střední části sídla Černouček) jsou stanoveny prostorové regulativy s přihlédnutím k rázu tohoto území.

b.4 Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek území

V nezastavěných částech řešeného území je prioritou ochrana částí krajiny vymezených jako územní systém ekologické stability (včetně založení chybějících a nefunkčních částí) a dále návrh ploch změn v krajině převzatých z územní studie krajiny ORP Roudnice nad Labem.

Zvláštní důraz při využívání území musí být kladen, vzhledem k vysoké intenzitě zemědělského využití krajiny, na zvyšování retenčních schopností, revitalizaci upravených vodních toků, údržbu stávající a zřizování nové krajinné zeleně a výsadbu doprovodné a ochranné zeleně (podél stávajících místních komunikací a vodních toků a v blízkosti výrobních areálů).

c. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c.1 Zastavěné území

Pro plochy v zastavěném území platí, že lze provádět změny staveb a umísťovat další stavby a zařízení v souladu s charakteristikou funkčního využití a v souladu s dalšími ustanoveními ÚP Černouček.

c.2 Vymezení ploch přestavby

ÚP Černouček jsou vymezeny tyto plochy přestavby (plochy v zastavěném území, pro které je navržena změna využití nebo jejich prostorového uspořádání):

Označení plochy:	P.1
Funkční využití:	~~plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)~~ BV - bydlení venkovské
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů
Členění plochy pro hlavní využití:	cca ~~10~~ 6 ~~stavebních parcel~~stavebních pozemků

Označení plochy:	P.2
Funkční využití:	~~plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)~~ BV - bydlení venkovské
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů
Členění plochy pro hlavní využití:	3 ~~stavební parcely~~stavební pozemky

Označení plochy:	P.3
Funkční využití:	~~plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)~~ BV - bydlení venkovské
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů
Členění plochy pro hlavní využití:	2 ~~stavební parcely~~stavební pozemky

Označení plochy:	P.4
Funkční využití:	~~plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)~~ BV - bydlení venkovské
Hlavní využití:	pozemek pro stavbu rodinného domu
Členění plochy pro hlavní využití:	1 stavební ~~parcela~~pozemek

Označení plochy:	P.5
Funkční využití:	~~plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)~~ BV - bydlení venkovské
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů
Členění plochy pro hlavní využití:	~~5~~ 4 ~~stavebních parcel~~stavební pozemky

Označení plochy:	P.6
Funkční využití:	~~plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)~~ BV - bydlení venkovské
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů
Členění plochy pro hlavní využití:	~~11~~ 2 ~~stavebních parcel~~stavební pozemky

Označení plochy:	P.7
Funkční využití:	~~plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)~~ BV - bydlení venkovské
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů
Členění plochy pro hlavní využití:	~~4~~ 3 stavební ~~parcely~~pozemky

~~Označení plochy:~~	~~P8~~
~~Funkční využití:~~	~~plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)~~
~~Hlavní využití:~~	~~pozemky pro stavbu rodinných domů~~
~~Členění plochy pro hlavní využití:~~	~~(součást stavebních parcel zastavitelné plochy Z2, doporučeno je využít pozemek jako plochu veřejně přístupné zeleně)~~

Plochy přestavby jsou vymezeny graficky ve výkresech č. 1 a 2 ÚP Černouček (Výkres základního členění, Hlavní výkres). V charakteristice plochy je uvedeno pouze hlavní využití plochy, další přípustné, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití pro jednotlivé plochy je uvedeno v kapitole f) Plochy s rozdílným způsobem využití.

c.3 Vymezení zastavitelných ploch

ÚP Černouček jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy (plochy určené k zastavění):

Označení plochy:	Z.1
Funkční využití:	~~plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)~~ BV - bydlení venkovské ~~plochy veřejných prostranství(PV)~~ PU - veřejná prostranství všeobecná
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů
Členění plochy pro hlavní využití:	~~4 - 5 stavebních parcel~~1 - 2 stavební pozemky min. velikost stavební parcely 800 m^2
Max. zastavěná plocha/parcela:	~~250 m^2~~ max. zastavěnost stavebního pozemku 40% (25% stavbou hlavní, 15% stavby vedlejší) Min. podíl zeleně na rostlém nebo upraveném terénu 40%
Prostorové uspořádání:	~~max. 2 nadzemní podlaží~~ max. 1 nadzemní podlaží a podkroví, max. však 7,5m od rostlého terénu po hřeben střechy Zástavba bude přizpůsobena charakteru vystavěného prostředí historické zástavby sídla. Architektonické řešení nových staveb bude vycházet z hodnot vystavěného prostředí tradiční venkovské zástavby (za tradiční řešení venkovských staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci jsou považovány obdélné stavby se sedlovými, symetrickými střechami se sklonem 30°- 45°nad hlavními objekty, omítky mají tlumenou barevnost).
Další podmínky:	Stavební parcely budou dopravně zpřístupněny ze stávající silniční komunikace, podél které bude vymezen pás veřejného prostranství s chodníkem umožňující bezpečný výjezd vozidel z jednotlivých stavebních parcel. ~~V severní části lokality bude chráněn pás veřejného prostranství určený pro případné zajištění dopravní obsluhy plochy územní rezervy R3.~~ Stávající trasy sítí technické infrastruktury procházející plochou budou chráněny nebo budou navrženy přeložky nevyhovujících úseků sítí tak, aby byla zachována jejich celková funkčnost. Z hlediska ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku ze

	silniční komunikace bude pro obytnou zástavbu prokázáno dodržení max. hlukového zatížení dle obecně platného předpisu, případně budou jako podmínka výstavby realizována nutná opatření.
Označení plochy:	Z.2
Funkční využití:	~~plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)~~ BV - bydlení venkovské ~~plochy veřejných prostranství(PV)~~ DS - doprava silniční ZS - zeleň sídelní ostatní
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů
Členění plochy pro hlavní využití:	~~30 - 40~~17 - 18 stavebních parcel min. velikost stavební parcely 800 m^2
Max. zastavěná plocha/parcela:	~~250 m^2~~ max. zastavěnost stavebního pozemku 40% (25% stavbou hlavní, 15% stavby vedlejší) Min. podíl zeleně na rostlém nebo upraveném terénu 40%
Prostorové uspořádání:	~~max. 2 nadzemní podlaží~~ max.1 nadzemní podlaží a podkroví, max. však 7,5m od rostlého terénu po hřeben střechy Zástavba bude přizpůsobena charakteru vystavěného prostředí historické zástavby sídla. Architektonické řešení nových staveb bude vycházet z hodnot vystavěného prostředí tradiční venkovské zástavby (za tradiční řešení venkovských staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci jsou považovány obdélné stavby se sedlovými, symetrickými střechami se sklonem 30°- 45°nad hlavními objekty, omítky mají tlumenou barevnost).
Další podmínky:	Stavební parcely budou dopravně zpřístupněny z navržených místních komunikací. Podél stávající silniční komunikace bude vymezen pás veřejného prostranství s komunikací pro pěší. Pro plochu bude pořízena územní studie. Struktura dopravní obsluhy zastavitelné plochy bude navazovat na dopravní řešení realizované rozvojové lokality. V rámci obytných ploch v lokalitě budou územní studií vymezeny pozemky veřejně přístupné zeleně (s min. plochou studií vymezeny pozemky veřejně přístupné zeleně (s min. plochou 2 000 m^2)~~,~~ ~~doporučeno je umístění této zeleně na hranici s plochou přestavby P8~~.
Označení plochy:	Z.3
Funkční využití:	~~plochy smíšené obytné - venkovské (SV2)~~ SV - smíšené obytné venkovské ~~plochy veřejných prostranství(PV)~~PU - veřejná prostranství všeobecná DS - doprava silniční
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů
Členění plochy pro hlavní využití:	~~2-3-5- 4 stavební parcely~~stavebních parcel min. velikost stavební parcely 800 m^2
Max. zastavěná plocha/parcela:	~~350 m^2~~ max. zastavěnost stavebního pozemku 40% (25% stavbou hlavní, 15% stavby vedlejší) Min. podíl zeleně na rostlém nebo upraveném terénu 40%
Prostorové uspořádání:	~~max. 2 nadzemní podlaží~~max. 1 nadzemní podlaží a podkroví, max. však 7,5m od rostlého terénu po hřeben střechy Zástavba bude přizpůsobena charakteru vystavěného prostředí historické zástavby sídla. Architektonické řešení nových staveb bude vycházet z hodnot vystavěného prostředí tradiční venkovské zástavby (za tradiční řešení venkovských staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci jsou považovány obdélné stavby se sedlovými, symetrickými střechami se sklonem 30°- 45°nad hlavními objekty, omítky mají tlumenou barevnost).
Další podmínky:	Pro dopravní obsluhu plochy bude využito rozšíření stávající místní komunikace.

Označení plochy:	Z.4
Funkční využití:	plochy občanského vybavení - sport a rekreace (OS)
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu sportovních a rekreačních staveb a zařízení.

Označení plochy:	Z.5
Funkční využití:	~~plochy občanského vybavení(OV)~~BV - bydlení venkovské
Hlavní využití:	~~Plocha pro umístění staveb občanského vybavení veřejné infrastruktury i zařízení komerčního charakteru (obchodní služby, přechodné ubytování a veřejné stravování).~~ pozemky pro stavbu rodinných domů
Členění plochy pro hlavní využití:	4 - 5 stavebních parcel min. velikost stavební parcely 800 m^2
Max. zastavěná plocha/parcela:	max. zastavěnost stavebního pozemku 40% (25% stavbou hlavní, 15% stavby vedlejší) Min. podíl zeleně na rostlém nebo upraveném terénu 40%
Prostorové uspořádání:	~~max. 2 nadzemní podlaží~~max. 1 nadzemní podlaží a podkroví, max. však 7,5m od rostlého terénu po hřeben střechy Zástavba bude přizpůsobena charakteru vystavěného prostředí historické zástavby sídla. Architektonické řešení nových staveb bude vycházet z- hodnot vystavěného prostředí tradiční venkovské zástavby (za tradiční řešení venkovských staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci jsou považovány obdélné stavby se sedlovými, symetrickými střechami se sklonem 30°- 45°nad hlavními objekty, omítky mají tlumenou barevnost). Zástavba hlavních staveb bude umístěna v severní polovině stavebního pozemku v návaznosti na stávající komunikaci.
Další podmínky:	Plocha bude dopravně zpřístupněna ze stávající silniční komunikace. Stávající trasy sítí technické infrastruktury procházející plochou budou chráněny nebo budou navrženy přeložky nevyhovujících úseků sítí tak, aby byla zachována jejich celková funkčnost.

Označení plochy:	Z.6
Funkční využití:	SV - smíšené obytné venkovské DS - doprava silniční
Hlavní využití:	pozemek pro stavbu rodinného domu
Členění plochy pro hlavní využití:	1 stavební parcela
Max. zastavěná plocha/parcela:	max. zastavěnost stavebního pozemku 40% (25% stavbou hlavní, 15% stavby vedlejší) Min. podíl zeleně na rostlém nebo upraveném terénu 40%
Prostorové uspořádání:	max. 1 nadzemní podlaží a podkroví, max. však 7,5m od rostlého terénu po hřeben střechy Zástavba bude přizpůsobena charakteru vystavěného prostředí historické zástavby sídla. Architektonické řešení nových staveb bude vycházet z hodnot vystavěného prostředí tradiční venkovské zástavby (za tradiční řešení venkovských staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci jsou považovány obdélné stavby se sedlovými, symetrickými střechami se sklonem 30°- 45°nad hlavními objekty, omítky mají tlumenou barevnost).
Další podmínky:	Plocha bude dopravně zpřístupněna ze stávající silniční komunikace. Stávající trasy sítí technické infrastruktury procházející plochou budou chráněny nebo budou navrženy přeložky nevyhovujících úseků sítí tak, aby byla zachována jejich celková funkčnost.

Označení plochy:	Z.7
Funkční využití:	BV - bydlení venkovské
Hlavní využití:	pozemek pro stavbu rodinného domu
Členění plochy pro hlavní využití:	1 – 2 stavební parcely
Max. zastavěná plocha/parcela:	max. zastavěnost stavebního pozemku 40% (25% stavbou hlavní, 15% stavby vedlejší) Min. podíl zeleně na rostlém nebo upraveném terénu 40%
Prostorové uspořádání:	max. 1 nadzemní podlaží a podkroví, max. však 7,5m od rostlého terénu po hřeben střechy Zástavba bude přizpůsobena charakteru vystavěného prostředí historické zástavby sídla. Architektonické řešení nových staveb bude vycházet z hodnot vystavěného prostředí tradiční venkovské zástavby (za tradiční řešení venkovských staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci jsou považovány obdélné stavby se sedlovými, symetrickými střechami se sklonem 30°- 45°nad hlavními objekty, omítky mají tlumenou barevnost).
Další podmínky:	Plocha bude dopravně zpřístupněna ze stávající silniční komunikace. Stávající trasy sítí technické infrastruktury procházející plochou budou chráněny nebo budou navrženy přeložky nevyhovujících úseků sítí tak, aby byla zachována jejich celková funkčnost.

Označení plochy:	Z.8
Funkční využití:	BV - bydlení venkovské
Hlavní využití:	pozemek pro stavbu rodinného domu
Členění plochy pro hlavní využití:	1 stavební parcela
Max. zastavěná plocha/parcela:	max. zastavěnost stavebního pozemku 40% (25% stavbou hlavní, 15% stavby vedlejší) Min. podíl zeleně na rostlém nebo upraveném terénu 40%
Prostorové uspořádání:	max. 1 nadzemní podlaží a podkroví, max. však 7,5m od rostlého terénu po hřeben střechy Zástavba bude přizpůsobena charakteru vystavěného prostředí historické zástavby sídla. Architektonické řešení nových staveb bude vycházet z hodnot vystavěného prostředí tradiční venkovské zástavby (za tradiční řešení venkovských staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci jsou považovány obdélné stavby se sedlovými, symetrickými střechami se sklonem 30°- 45°nad hlavními objekty, omítky mají tlumenou barevnost).
Další podmínky:	Plocha bude dopravně zpřístupněna ze stávající silniční komunikace. Stávající trasy sítí technické infrastruktury procházející plochou budou chráněny nebo budou navrženy přeložky nevyhovujících úseků sítí tak, aby byla zachována jejich celková funkčnost.

Označení plochy:	Z.9
Funkční využití:	ZS - zeleň sídelní ostatní
Hlavní využití:	pozemek pro realizaci veřejně přístupné zeleně

Zastavitelné plochy jsou vymezeny graficky ve výkresech č. 1 a 2 ÚP Černouček (Výkres základního členění, Hlavní výkres). V charakteristice plochy je uvedeno pouze hlavní využití plochy, další přípustné, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití pro jednotlivé plochy je uvedeno v kapitole f) Plochy s rozdílným způsobem využití.

c.4 Plochy územních rezerv

~~ÚP Černouček jsou vymezeny tyto plochy územních rezerv (po dobu platnosti územního plánu budou plochy územních rezerv využívány stávajícím způsobem a chráněny pro stanovené budoucí možné využití):~~

~~Označení plochy: R1, R2, R3~~

~~Funkční využití: Plocha bude chráněna pro budoucí možné využití jako plocha určená pro výstavbu rodinných domů.~~

Územní plán plochy územních rezerv nenavrhuje.

c.5 Vymezení systému sídelní zeleně

Stávající systém sídelní zeleně na veřejných prostranstvích bude chráněn a udržován. Z důvodu ochrany veřejně přístupných ploch převážně parkově upravené zeleně v zastavěném území jsou funkčním členěním ÚP Černouček vymezeny plochy ~~sídelní zeleně - veřejná zeleň (ZV)~~ ZS - zeleň sídelní ostatní a plochy ~~veřejných prostranství(PV)~~ PU - veřejná prostranství všeobecná.

Z důvodu ochrany ploch zahrad a dalších pozemků zemědělského půdního fondu souvisejících se zastavěným územím, na kterých není např. vzhledem k historickému charakteru území vhodné umísťovat stavby jsou funkčním členěním ÚP Černouček vymezeny plochy ~~sídelní zeleně - soukromá a vyhrazená zeleň (ZS)~~ ZZ - zeleň - zahrady a sady.

c.6 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán navrhuje členění řešeného území na následující plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou uplatňované v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby (jako součást zastavěných i zastavitelných ploch jsou chápány i plochy dopravní infrastruktury):

BV - bydlení venkovské

RI - rekreace individuální

OV - občanské vybavení veřejné

OS - občanské vybavení - sport

OH - občanské vybavení – hřbitovy

PU - veřejná prostranství všeobecná

ZZ - zeleň - zahrady a sady

ZS - zeleň sídelní ostatní

SV - smíšené obytné venkovské

SC - smíšené obytné centrální

DS - doprava silniční

VL - výroba lehká

WT - vodní a vodních toků

d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

d.1 Dopravní infrastruktura

Systém dopravní obsluhy řešeného území je možné považovat jako celek za stabilizovaný, vyhovující a přiměřený potřebám i významu sídla.

Železniční doprava

Stávající plochy drah zůstanou zachovány. Úpravy tratě, které by měly územní nároky se nepředpokládají. Při všech stavebních činnostech musí být zachován dostatečný přístup k tělesu dráhy.

Silniční doprava

ÚP Černouček je vymezena síť silničních komunikací (plochy ~~dopravní infrastruktury – silniční komunikace DS~~ DS - doprava silniční).

Plochy stávajících silničních komunikací zůstanou zachovány. Tím jsou ponechány územní rezervy pro případné odstranění drobných bodových a liniových závad. V žádném případě nesmí dojít ke zhoršení šířkových poměrů silnic, ke zhoršení jejich technických parametrů a bezpečnosti silničního provozu.

Místní komunikace

ÚP Černouček je vymezena síť místních komunikací (~~plochy veřejných prostranství, plochy dopravní infrastruktury – místní a přístupové komunikace~~ DS - doprava silniční), které slouží v návaznosti na silniční síť k zajištění dopravní obsluhy jednotlivých objektů a k zajištění průchodnosti krajiny. U takto vymezené sítě místních komunikací musí být zajištěna volná průjezdnost a průchodnost.

Dopravní obsluha ploch přestaveb a zastavitelných ploch bude zajištěna kombinovaně: využitím stávajících silničních a místních komunikací a novými místními komunikacemi (v rámci jednotlivých ploch funkčního využití). Tyto nové místní komunikace budou zařazeny do funkční skupiny C - obslužné s funkcí obslužnou, podrobněji dle dopravního významu C 3 (obslužné komunikace uvnitř obytných útvarů, zpřístupňující objekty a území). Z hlediska kategorií komunikací budou všechny nové místní komunikace navrženy v kategorii místní obslužné (MO).

~~ÚP Černouček jsou navrženy tyto místní účelové komunikace:~~

~~popis:~~

~~UK1 trasa vedená podél hranice zastavitelné plochy Z2 a navrženého lokálního biokoridoru LBK K~~

Komunikace pro pěší

V zastavitelných plochách bude vybudována na hlavních komunikačních tazích ucelená síť chodníků. Budování chodníků na dalších úsecích podél průtahu silnic sídlem je přípustné a doporučené za podmínky, že realizací těchto zařízení nedojde ke zhoršení šířkových poměrů silnic a místních komunikací, ke zhoršení jejich technických parametrů a ke zhoršení bezpečnosti silničního provozu a bude zajištěno odvodnění přilehlých silničních komunikací.

Doprava v klidu

U nové obytné zástavby v plochách přestavby a v zastavitelných plochách musí být na pozemku rodinného domu (bytového domu, stavby pro rodinnou rekreaci) umístěno min. jedno garážové stání nebo odstavná plocha (pro každý byt).

~~V plochách přestavby a zastavitelných plochách s převažujícím funkčním využitím pro bydlení bude zajištěna potřeba parkovacích stání pro osobní automobily na veřejných plochách v počtu:~~

~~Označení plochy~~	~~min. počet parkovacích stání~~
~~Z1~~	~~2~~
~~Z2~~	~~8~~
~~Z3~~	~~2~~

Pro rozvoj zástavby objekty občanské vybavenosti a výroby a skladování platí, že potřebná parkovací stání musí být umístěna na vlastních pozemcích přiléhajících ke stavbám.

Značené turistické a cyklistické trasy

Zřizování dalších turistických stezek a cyklotras v řešeném území je přípustné a doporučené.

Jako značené cyklistické stezky budou využívány především stávající místní a účelové komunikace.

Hromadná doprava osob

Stávající zastávky veřejné autobusové dopravy budou zachovány.

d.2 Technická infrastruktura

Jsou přípustná zejména tato nová zařízení technické infrastruktury v území:

- řady vodovodů pro veřejnou potřebu,
- řady účelových vodovodů,
- další technologická zařízení a stavby pro zásobování pitnou vodou,
- trasy potrubí zemědělských závlah,
- zařízení sloužící k odvádění srážkových vod,
- stoky oddílné splaškové kanalizace zaústěné do čistírny odpadních vod,
- stoky oddílné dešťové kanalizace,
- čerpací šachty oddílné splaškové kanalizace,
- další zařízení sloužící k odvádění splaškových vod,
- distribuční trafostanice (včetně připojovacího vedení VN 22 kV),
- podzemní kabelové trasy NN,
- trasy STL plynovodů,
- kabelové trasy telekomunikační sítě a další telekomunikační zařízení,
- kabelové trasy NN sloužící pro VO (včetně svítidel VO),
- kabelové trasy vedení místního rozhlasu (včetně reproduktorů místního rozhlasu).

Prostorového uspořádání sítí technického vybavení v prostoru silnic a místních komunikací bude řešeno dle příslušných norem (rozšíření sítí technické infrastruktury budou přednostně řešena bez narušení vozovky silnic procházejících zastavěným územím, trasy sítí v souběhu se silnicemi budou v intravilánu sídel přednostně ukládány do zeleného pásu nebo chodníku, mimo zastavěné území a vymezené zastavitelné plochy sídla až za vnějším okrajem silničního tělesa).

Odvodnění území, srážkové odpadní vody

Srážkové odpadní vody v zastavitelných plochách budou z veřejných prostranství odváděny využitím upravených sklonů zpevněných povrchů a pomocí dalších odvodňovacích zařízení, včetně stávajících a nových úseků oddílné dešťové kanalizace do přilehlých vodotečí.

Pro zlepšení odtokových poměrů a snadnější údržbu budou v místech zvýšeného nátoku povrchových vod do intravilánu obce z jeho okolí instalovány horské vpusti (s lapáky splavenin) či realizována další podobná technická opatření(např. záchytné příkopy).

Splaškové odpadní vody

Pro likvidaci splaškových odpadních vod v sídle Černouček bude využívána stávající oddílná splašková kanalizace. Likvidace splaškových odpadních vod v zastavitelných plochách bude řešena rozšířením stokové sítě splaškové oddílné kanalizace.

V objektech, kde není z technických důvodů možné zajistit napojení na stokovou síť budou využívány bezodtokové jímky nebo domovní čistírny odpadních vod.

Zdroje vody, zásobování vodou

Současný způsob zásobování sídla Černouček pitnou vodou bude zachován. Řady rozvodné sítě veřejného vodovodu budou rozšířeny do zastavitelných ploch. Vzhledem k technickému stavu částí stávající veřejné vodovodní sítě je přípustná rekonstrukce starších zásobovacích nebo rozvodných řadů a dalších zařízení vodovodní sítě (výměna a osazení nových hydrantů a uzávěrů ap.).

V objektech, kde není z technických důvodů možné zajistit napojení na veřejný vodovod budou využívány individuální studny.

Elektrifikace

Zásobování sídla elektrickou energií bude zajištěno prostřednictvím stávajících trafostanic, které budou v případě potřeby posíleny, a zřízením nových trafostanic v místech zvýšeného odběru. ÚP Černouček předpokládá umístění nových trafostanic zejména v rámci zastavitelné plochy Z2.

Nové trafostanice budou připojeny z páteřního vedení VN 22 kV venkovním vedením nebo v podzemní trase kabelem VN 22 kV (v částech, které procházejí zastavěným územím vždy podzemní kabelovou trasou). Rozvody elektrické sítě NN v zastavitelných plochách budou vedeny vždy podzemní kabelovou trasou.

Plynofikace

Stávající zařízení pro rozvod plynu budou zachována a chráněna. Středotlaká plynovodní síť bude rozšířena do zastavitelných ploch.

Telekomunikace

Telekomunikační sítě budou dle potřeby rozšířeny do zastavitelných ploch.

Veřejné osvětlení a místní rozhlas

Rozvody VO a místního rozhlasu budou realizovány i v zastavitelných plochách. Nové vedení bude převážně realizováno souběžně s rozvody NN jako kabelové v podzemní trase.

d.3 Občanské vybavení

ÚP Černouček předpokládá zachování všech stávajících zařízení občanského vybavení.

Pro rozvoj zařízení občanského vybavení ~~jsou určeny zastavitelné plochy~~je navržena zastavitelná plocha Z.4 (sportovně rekreační areál)~~ a Z5 (zařízení občanského vybavení)~~.

Vzhledem k důležitosti zařízení občanského vybavení pro rozvoj území mohou být vybraná zařízení umísťována dle podmínek funkčního členění území v zastavěném území, plochách přestavby i zastavitelných plochách.

d.4 Veřejná prostranství

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

d.5 Nakládání s odpady

ÚP Černouček nevymezuje plochy, na kterých by bylo přípustné trvalé ukládání odpadů skládkováním. Současná koncepce zneškodňování odpadů bude uplatněna i pro zastavitelné plochy a plochy přestavby. Koncepce předpokládá zachování stávajících míst pro ukládání tříděného odpadu.

e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci a dobývání ložisek nerostných surovin

ÚP Černouček je respektováno základní krajinné členění řešeného území. V zalesněné části řešeného území je prioritou ochrana přírody zajištěná vymezením prvků ÚSES. Ve zbytku řešeného území bude nadále zachována převažující funkce zemědělské výroby. Prioritou v této části území je doplnění doprovodné, krajinné a ochranné zeleně a revitalizace vodních toků.

Plochy nezastavěného území jsou členěny podle charakteru využití, limitujících jevů a utváření krajiny na:

DS - doprava silniční
DD – doprava drážní
WT - vodní a vodních toků
SP – pole a trvalé travní porosty
AT – trvalé kultury
LU - lesní všeobecné
NU – přírodní všeobecné
MU – smíšené nezastavěného území všeobecné

e.1 Nezastavěné území

Nezastavěným územím jsou pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy. ÚP Černouček jsou navrženy (jako změny využití území nestavební povahy) tyto plochy opatření:

~~Označení plochy: N1~~
~~Funkční využití: plochy sídelní zeleně - soukromá a vyhrazená zeleň (ZS)~~
~~Navržené opatření: převod pozemků do kategorie ostatních ploch, stávající zeleň však bude dále chráněna.~~

Označení plochy: ~~N2~~K.9 a K.15
Funkční využití: ~~plochy zemědělské – zahrady a sady (NZ2)~~ AT - trvalé kultury
MU - smíšené nezastavěného území všeobecné
Navržené opatření: převod pozemků do kategorie ostatních ploch, stávající zeleň však bude dále chráněna.

ÚP Černouček jsou navrženy (jako změny využití území nestavební povahy) tyto plochy opatření- založení prvků územního systému ekologické stability:

Označení plochy: ~~VU1~~K.1
Funkční využití: ~~plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS)~~
MU - smíšené nezastavěného území všeobecné
Navržené opatření: založení regionálního biokoridoru ~~RBK~~ RBK.1118

Označení plochy: ~~VU2~~K.2
Funkční využití: ~~plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS)~~
MU - smíšené nezastavěného území všeobecné
Navržené opatření: založení regionálního biokoridoru ~~RBK~~ RBK.1118

Označení plochy: ~~VU3~~K.3
Funkční využití: ~~plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS)~~
MU - smíšené nezastavěného území všeobecné
Navržené opatření: založení regionálního biokoridoru ~~RBK~~ RBK.1118

Označení plochy: ~~VU4~~K.4
Funkční využití: ~~plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS)~~
MU - smíšené nezastavěného území všeobecné
Navržené opatření: založení lokálního biokoridoru ~~LBK~~ LBK.E

Označení plochy: ~~VU5~~K.5
Funkční využití: ~~plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS)~~
MU - smíšené nezastavěného území všeobecné
Navržené opatření: založení lokálního biokoridoru ~~LBK~~ LBK.E

Označení plochy: ~~VU6~~K.6
Funkční využití: ~~plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS)~~
MU - smíšené nezastavěného území všeobecné
Navržené opatření: založení lokálního biokoridoru ~~LBK~~ LBK.K

Označení plochy: ~~VU7~~K.7
Funkční využití: ~~plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS)~~
MU - smíšené nezastavěného území všeobecné
Navržené opatření: založení lokálního biokoridoru ~~LBK~~ LBK.K

Označení plochy: ~~VU8~~K.8
Funkční využití: ~~plochy přírodní (NP)~~NU - přírodní všeobecné
Navržené opatření: založení lokálního biocentra ~~LBC~~ LBC.11

Označení plochy: K.10
Funkční využití: LU - lesní všeobecné
Navržené opatření: návrh zalesnění pozemku na podkladu ÚSK ORP Roudnice nad Labem

Označení plochy: K.11
Funkční využití: MU - smíšené nezastavěného území všeobecné
Navržené opatření: návrh plochy ke zvýšení protierozní odolnosti území pozemku na podkladu ÚSK ORP Roudnice nad Labem

Označení plochy: K.12
Funkční využití: MU - smíšené nezastavěného území všeobecné
Navržené opatření: návrh plochy ke zvýšení protierozní odolnosti území pozemku na podkladu ÚSK ORP Roudnice nad Labem

Označení plochy: K.13
Funkční využití: MU - smíšené nezastavěného území všeobecné
Navržené opatření: návrh plochy ke zvýšení protierozní odolnosti území pozemku na podkladu ÚSK ORP Roudnice nad Labem

Označení plochy: K.14
Funkční využití: MU - smíšené nezastavěného území všeobecné
Navržené opatření: návrh plochy ke zvýšení protierozní odolnosti území pozemku na podkladu ÚSK ORP Roudnice nad Labem

Plochy opatření jsou vymezeny graficky ve výkresech č. 1 a 2 ÚP Černouček (Výkres základního členění, Hlavní výkres). Podmínky pro umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro funkční plochy v nezastavěném území jsou uvedeny v kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

e.2 Stanovení podmínek pro územní systém ekologické stability

V řešeném území jsou vymezeny tyto prvky místního územního systému ekologické stability:

- Lokální biocentrum ~~LBC~~ LBC.11
- Lokální biokoridor ~~LBK~~ LBK.E
- Lokální biokoridor ~~LBK~~ LBK.K

Součástí ÚP Černouček jsou dále prvky nadregionálního a regionálního ÚSES (regionální biocentrum ~~RBC~~ RBC.1482 a regionální biokoridor ~~RBK~~ RBK.1118) . Rozsah ploch určených pro

realizaci územního systému ekologické stability je vymezen graficky ve výkresu č. 2 ÚP Černouček (Hlavní výkres).

e.3 Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny

ÚP Černouček je vymezena síť stávajících místních a účelových komunikací zpřístupňující zemědělské a lesní pozemky a sloužící k pěší turistice a rekreačnímu využívání krajiny. U takto vymezené sítě komunikací musí být zajištěna volná průchodnost a průjezdnost pro dopravní obsluhu území.

Přehrazování komunikací a stavění plotů s bránami není přípustné.

e.4 Stanovení podmínek pro protierozní opatření a zvyšování retenčních schopností

V nezastavěném území je přípustné realizovat protierozní opatření(ke snížení účinků vodní či větrné eroze).

e.5 Stanovení podmínek pro ochranu před povodněmi

Zastavěné území sídla není přímo, vzhledem k morfologii terénu, ohroženo povodní(za podmínky udržování technického stavu zatrubněných částí bezejmenného vodního toku).

e.6 Stanovení podmínek pro rekreaci

Pro zajištění rekreačních funkcí krajiny (pěší turistika, cyklotrasy) jsou chráněny hlavní místní účelové komunikace procházející řešeným územím.

e.7 Stanovení podmínek pro dobývání nerostů

ÚP Černouček nejsou vymezeny plochy, na kterých by byla přípustná těžba nerostů.

f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popř. stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

~~Plochy smíšené obytné - historické jádro venkovských sídel (SV1)~~SC - smíšené obytné centrální

Plochy ~~smíšené obytné - historické jádro venkovských sídel~~ SC - smíšené obytné centrální jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení a pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a nerušící výroby v částech sídla se zachovanou historickou zástavbou. Chov hospodářských zvířat není vyloučen, pokud splňuje obecně platné předpisy.

Rozdělení ploch dle určení využití:

hlavní využití

- pozemky staveb pro bydlení, souvisejících zahrad a dalších zemědělských pozemků.

~~další~~ přípustné využití

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

podmíněně přípustné využití

- Do ploch smíšených obytných - historické jádro venkovských sídel lze zahrnout pozemky občanského vybavení a nerušící výroby se stavbami a zařízeními, které:
  - svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí,
  - nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území,

- svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území,
- splňují požadavky obecně platných předpisů na umísťování staveb
- a zařízení v plochách s převažujícím obytným využitím.

nepřípustné využití

- vše ostatní.

prostorové uspořádání

- minimální velikost stavebního pozemku pro rodinný dům uvnitř zastavěného území vzniklých dělením nebo zcelováním 800 m^2
- architektonické řešení nových staveb bude vycházet z hodnot vystavěného prostředí tradiční venkovské zástavby (za tradiční řešení venkovských staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci jsou považovány obdélné stavby se sedlovými, symetrickými střechami se sklonem sklonem 30°- 45°nad hlavními objekty, omítky mají tlumenou barevnost). Zvláštní důraz bude kladen na zachování, vhodné doplnění a obnovu architektonických hodnot stávajících historicky cenných staveb (zejména hmoty stavby, členění fasády, oken a dveří, materiálové řešení jednotlivých stavebních prvků a barevnost).
- nástavby staveb jsou nepřípustné, pokud by mohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku. Nová výstavba v zastavěném území bude respektovat původní půdorysné členění dvorů. Nové stavby a změny staveb v zastavěném území nesmí převýšit nejvyšší přilehlé objekty, mezi které patří všechny obytné stavby určující charakter místa.
- z důvodu zachování stávajících hodnot zástavby je možno stavby pro bydlení a další související stavby, včetně průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, umístit až na hranici pozemku nebo vozovky silnice (místní komunikace).

~~Plochy smíšené obytné - venkovské (SV2)~~SV - smíšené obytné venkovské

Plochy SV - smíšené obytné venkovské~~smíšené obytné - venkovské~~ jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení a pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a nerušící výroby.

Chov hospodářských zvířat není vyloučen, pokud splňuje obecně platné předpisy.

Rozdělení ploch dle určení využití:

hlavní využití

- pozemky staveb pro bydlení, souvisejících zahrad a dalších zemědělských pozemků.

~~další~~ přípustné využití

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

podmíněně přípustné využití

- Do ploch smíšených obytných - venkovských lze zahrnout pozemky občanského vybavení a nerušící výroby se stavbami a zařízeními, které:
  - svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí,
  - nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území,
  - svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území,
  - splňují požadavky obecně platných předpisů na umísťování staveb a zařízení v plochách s převažujícím obytným využitím.

nepřípustné využití

- vše ostatní.

prostorové uspořádání

- Nástavby staveb jsou nepřípustné, pokud by mohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku. Nové stavby a změny staveb v zastavěném území nesmí převýšit nejvyšší přilehlé objekty, mezi které patří všechny obytné stavby určující charakter místa.
- max. zastavěnost stavebního pozemku 40% (25% stavbou hlavní, 15% stavby vedlejší)

- min. podíl zeleně na rostlém nebo upraveném terénu 40%
- minimální velikost stavebního pozemku pro rodinný dům uvnitř zastavěného území vzniklých dělením nebo zcelováním 800 m^2
- u zástavby proluk v zastavěném území, u kterých nedojde k dělení nebo zcelování pozemků je nutné dodržet při umisťování staveb obecně technické požadavky na výstavbu
- max. výška zástavby v zastavitelných plochách a plochách přestavby 1 nadzemní podlaží a podkroví, max. však 7,5m od rostlého terénu

~~Plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)~~BV - bydlení venkovské

Plochy ~~bydlení - rodinné domy venkovské~~ BV - bydlení venkovské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení v převážně rodinných domech v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

Rozdělení ploch dle určení využití:

hlavní využití

- pozemky rodinných domů, souvisejících zahrad a dalších zemědělských pozemků.

~~další~~ přípustné využití

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

podmíněně přípustné využití

- Do ploch bydlení - rodinné domy venkovské lze zahrnou pozemky staveb bytových domů, pokud charakter této plochy a její uspořádání dovoluje umístění těchto staveb.
- Do ploch bydlení - rodinné domy venkovské lze zahrnout pozemky občanského vybavení se stavbami a zařízeními, které:
  - svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí,
  - nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území,
  - svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území,
  - splňují požadavky obecně platných předpisů na umísťování staveb a zařízení v plochách s převažujícím obytným využitím.

nepřípustné využití

- vše ostatní.

prostorové uspořádání

- Nástavby staveb jsou nepřípustné, pokud by mohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku. Nové stavby a změny staveb v zastavěném území nesmí převýšit nejvyšší přilehlé objekty, mezi které patří všechny obytné stavby určující charakter místa.
- max. zastavěnost stavebního pozemku 40% (25% stavbou hlavní, 15% stavby vedlejší)
- min. podíl zeleně na rostlém nebo upraveném terénu 40%
- minimální velikost stavebního pozemku pro rodinný dům uvnitř zastavěného území vzniklých dělením nebo zcelováním 800 m^2
- u zástavby proluk v zastavěném území, u kterých nedojde k dělení nebo zcelování pozemků je nutné dodržet při umisťování staveb obecně technické požadavky na výstavbu
- max. výška zástavby v zastavitelných plochách a plochách přestavby 1 nadzemní podlaží a podkroví, max. však 7,5m od rostlého terénu

~~Plochy individuální rekreace (RI)~~RI - rekreace individuální

Plochy ~~individuální rekreace~~ RI - rekreace individuální jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro rekreaci v zahradách. Pro stavby pro rodinnou rekreaci platí, že na stávajících stavbách lze provádět pouze udržovací práce a stavební úpravy, které nevyžadují územní rozhodnutí nebo územní souhlas, nástavby a přístavby staveb pro rodinnou rekreaci jsou vyloučeny. Pro nové stavby platí, že přípustné jsou pouze stavby související se zemědělským využíváním souvisejících pozemků.

Rozdělení ploch dle určení využití:

hlavní využití

- pozemky zahrad, sadů a dalších zemědělských pozemků sloužících k rekreačním účelům,

~~další~~ přípustné využití

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,
- pozemky dalších zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací,
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

nepřípustné využití

- vše ostatní.

prostorové uspořádání

- max. zastavěnost stavebního pozemku 20% (10% stavbou hlavní, 10% stavby vedlejší)
- min. podíl zeleně na rostlém nebo upraveném terénu 70%
- max. výška zástavby v zastavitelných plochách a plochách přestavby 1 nadzemní podlaží a podkroví, max. však 6m od rostlého terénu

~~Plochy občanského vybavení (OV)~~OV - občanské vybavení veřejné

Plochy ~~občanského vybavení~~ OV - občanské vybavení veřejné jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

Rozdělení ploch dle určení využití:

hlavní využití

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej a administrativu, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum.

~~další~~ přípustné využití

- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

podmíněně přípustné využití

- Do ploch občanského vybavení lze zahrnout stavby bytů služebních a majitelů zařízení a dalších staveb pro bydlení(včetně bytových domů), pokud charakter této plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení.
- Do ploch občanského vybavení lze zahrnout pozemky výroby se stavbami a zařízeními, které:
  - svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí,
  - nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území,
  - svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území,
  - splňují požadavky obecně platných předpisů na umísťování staveb a zařízení v plochách s převažujícím obytným využitím.
- V případě umístění staveb pro výrobu v ploše je vyloučeno umísťování samostatných staveb pro bydlení.

nepřípustné využití

- vše ostatní.

~~Plochy občanského vybavení - sport a rekreace (OS)~~OS - občanské vybavení - sport

Plochy ~~občanského vybavení – sportovní~~ OS - občanské vybavení - sport zařízení jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání sportovních staveb a zařízení.

Rozdělení ploch dle určení využití:

hlavní využití

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro sport a nepobytovou rekreaci.

~~další~~ přípustné využití

- pozemky staveb a zařízení dalších druhů občanského vybavení slučitelných s hlavním využitím,
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

podmíněně přípustné využití

- do ploch ~~občanského vybavení – sportovní zařízení~~ OS - občanské vybavení - sport lze zahrnout stavby bytů služebních a majitelů zařízení, pokud charakter této plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení.

nepřípustné využití

- vše ostatní.

~~Plochy občanského vybavení - hřbitovy a církevní stavby (OH)~~OH - občanské vybavení – hřbitovy

Plochy ~~občanského vybavení - hřbitovy a církevní stavby~~ OH - občanské vybavení – hřbitovy jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání církevních staveb a pohřebišť.

Rozdělení ploch dle určení využití:

hlavní využití

- pozemky církevních a náboženských staveb

~~další~~ přípustné využití

- pozemky veřejných pohřebišť,
- pozemky veřejných prostranství.

nepřípustné využití

- vše ostatní.

~~Plochy výroby a skladování (V)~~VL - výroba lehká

Plochy ~~výroby a skladování~~ VL - výroba lehká jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků staveb pro výrobu a skladování v případech, kdy z důvodu negativních vlivů těchto staveb za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití.

I pro tato zařízení však platí, že negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí(zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou míru, danou obecně platnými předpisy.

Rozdělení ploch dle určení využití:

hlavní využití

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování

~~další~~ přípustné využití

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- pozemky a zařízení občanské vybavenosti (zejména stavby pro maloobchodní prodej, administrativní a správní budovy a zařízení).

podmíněně přípustné využití

- do ploch výroby a skladování lze zahrnout stavby bytů služebních a majitelů zařízení, pokud charakter této plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení.

nepřípustné využití

- vše ostatní.

~~Plochy sídelní zeleně - veřejná zeleň (ZV)~~ZS - zeleň sídelní ostatní

Plochy ~~sídelní zeleně - veřejná zeleň~~ ZS - zeleň sídelní ostatní jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejné zeleně.

Rozdělení ploch dle určení využití:

hlavní využití

- upravené plochy veřejně přístupné zeleně.

~~další~~ přípustné využití

- stávající a navrhované pozemky dalších druhů veřejných prostranství,
- pozemky související občanské, dopravní a technické infrastruktury slučitelné s účelem veřejných prostranství - veřejné zeleně.

nepřípustné využití

- vše ostatní.

~~Plochy sídelní zeleně - soukromá a vyhrazená zeleň (ZS)~~ZZ - zeleň - zahrady a sady

Plochy ~~sídelní zeleně - soukromá a vyhrazená zeleň~~ ZZ - zeleň - zahrady a sady jsou vymezeny zejména za účelem využívání zahrad a dalších pozemků zemědělského půdního fondu souvisejících se zastavěným územím.

Jde o pozemky, které se významně podílejí na utváření charakteru urbanizovaného území nebo jsou významně dotčeny limity využití území, a proto je na nich nutné omezit možnost umísťování staveb a dalších zařízení.

Rozdělení ploch dle určení využití:

hlavní využití

- pozemky zahrad a další zemědělské půdy související s obytným územím

~~další~~ přípustné využití

- pozemky ostatních ploch a krajinné zeleně
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství v rozsahu, který odpovídá velikosti těchto pozemků.
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

nepřípustné využití

- vše ostatní.

~~Plochy veřejných prostranství (PV)~~PU - veřejná prostranství všeobecná

Plochy ~~veřejných prostranství~~ PU - veřejná prostranství všeobecná jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

Rozdělení ploch dle určení využití:

hlavní využití

- pozemky veřejných prostranství.

~~další~~ přípustné využití

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury slučitelné s účelem veřejných prostranství.

nepřípustné využití

- vše ostatní.

~~Plochy dopravní infrastruktury - dráhy (DZ)~~DD - doprava drážní

Plochy ~~dopravní infrastruktury - dráhy~~ DD - doprava drážní jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků drážních dopravních staveb a zařízení a k zajištění dopravní přístupnosti jiných ploch.

Rozdělení ploch dle určení využití:

hlavní využití

- pozemky dráhy (včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné zeleně),

~~další~~ přípustné využití

- pozemky zařízení pro drážní dopravu (stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov),

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

nepřípustné využití

- vše ostatní.

~~Plochy dopravní infrastruktury – silniční komunikace (DS)~~DS - doprava silniční

Plochy ~~dopravní infrastruktury – silniční doprava~~ DS - doprava silniční jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků silničních dopravních staveb a zařízení a k zajištění dopravní přístupnosti jiných ploch.

Rozdělení ploch dle určení využití:

hlavní využití

- pozemky silnic a vybraných místních komunikací (včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace jako náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodná a izolační zeleň).

~~další~~ přípustné využití

- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení(zejména
- autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy),
- pozemky související technické infrastruktury.

nepřípustné využití

- vše ostatní.

~~Plochy dopravní infrastruktury – místní a přístupové komunikace (DK)~~

~~Plochy smíšené nezastavěného území – místní a přístupové komunikace jsou vymezeny za účelem zajištění průchodnosti krajinou (nezastavěná území), zajištění přístupnosti vybraných staveb umístěných v krajině a obsluhy souvisejících zemědělských a lesních pozemků.~~

~~Rozdělení ploch dle určení využití:~~

~~**hlavní využití**~~

~~- pozemky místních a účelových komunikací(včetně doprovodné zeleně).~~

~~**další přípustné využití**~~

~~- pozemky a zařízení technické infrastruktury~~

~~**nepřípustné využití**~~

~~- vše ostatní.~~

~~Plochy přírodní (NP)~~NU - přírodní všeobecné

Plochy ~~přírodní~~ NU - přírodní všeobecné jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

Cílem vymezení je územní ochrana zvláště chráněných území a ochrana ekosystémů územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných částí území(ekologické kostry území).

Pozemky zemědělského půdního fondu a lesní pozemky je nutné obhospodařovat z hlediska mimoprodukčních funkcí v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Rozdělení ploch dle určení využití:

hlavní využití

- pozemky biocenter ÚSES a dalších zvláště chráněných a chráněných částí přírody

podmíněně přípustné využití

- pozemky související dopravní nebo technické infrastruktury a veřejných prostranství(včetně tras turistických stezek, cyklostezek a naučných stezek) slučitelné s účelem ochrany přírody a krajiny,

nepřípustné využití

- územní plán vylučuje umisťování obnovitelných zdrojů energie na půdách s I. a II. třídou ochrany ZPF, na půdách, kde byly provedeny investice za účelem zúrodnění (odvodnění) a ve vzdálenosti do 50m od okraje lesa

- vše ostatní.

prostorové uspořádání

~~Plochy lesní (NL)~~LU - lesní všeobecné

Plochy ~~lesní~~ LU - lesní všeobecné jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les, včetně jeho hospodářských funkcí.

Rozdělení ploch dle určení využití:

hlavní využití

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

podmíněně přípustné využití

~~- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství,~~
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

nepřípustné využití

- územní plán vylučuje umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesnictví s výjimkou krmelců, staveb a zařízení pro ochranu přírody a krajiny, ekologická a informační centra
- územní plán vylučuje umisťování obnovitelných zdrojů energie
- vše ostatní.

~~Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS)~~ MU - smíšené nezastavěného území všeobecné

Plochy ~~smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň~~ MU - smíšené nezastavěného území všeobecné jsou vymezeny zejména za účelem zajištění podmínek pro územní ochranu vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území(ekologické kostry území), pro realizaci protierozních opatření a revitalizace vodních toků, opatření pro ochranu povrchových a podzemních vod, pro ochranu před povodněmi a pro zvýšení retenčních schopností krajiny.

Pozemky zemědělského půdního fondu je nutné obhospodařovat z hlediska mimoprodukčních funkcí v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Rozdělení ploch dle určení využití:

hlavní využití

- Ostatní plochy krajinné zeleně.

~~další~~ přípustné využití

- pozemky zemědělského půdního fondu s upřednostněním mimoprodukčních funkcí, včetně účelových komunikací sloužících k jejich obhospodařování,
- pozemky vodních ploch a vodních toků,
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů,
- pozemky související dopravní nebo technické infrastruktury a veřejných
- prostranství(včetně tras turistických stezek, cyklostezek a naučných stezek) slučitelné s účelem ochrany přírody a krajiny.

nepřípustné využití

- územní plán vylučuje umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a lesnictví, staveb a zařízení pro ochranu přírody a krajiny, ekologická a informační centra
- územní plán vylučuje umisťování obnovitelných zdrojů energie na půdách s I. a II. třídou ochrany ZPF, na půdách, kde byly provedeny investice za účelem zúrodnění (odvodnění) a ve vzdálenosti do 50m od okraje lesa
- vše ostatní.

~~Plochy zemědělské (NZ1)~~AP - pole a trvalé travní porosty

Plochy ~~zemědělské~~ AP - pole a trvalé travní porosty jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

Rozdělení ploch dle určení využití:

hlavní využití

- pozemky zemědělského půdního fondu.

~~další~~ **přípustné využití**

- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství,
- plochy krajinné a doprovodné liniové zeleně,
- pozemky související dopravní infrastruktury (místní účelové komunikace sloužící k obhospodařování zemědělských pozemků),
- pozemky související technické infrastruktury,
- stavby a jiná opatření potřebná ke zpřístupnění pozemků, k ochraně a zúrodnění půdního fondu, k ochraně životního prostředí, zvelebení
- krajiny a zvýšení její ekologické stability dle schválených pozemkových
- úprav.

nepřípustné využití

- územní plán vylučuje umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a lesnictví, staveb a zařízení pro ochranu přírody a krajiny, ekologická a informační centra
- územní plán vylučuje umisťování obnovitelných zdrojů energie na půdách s I. a II. třídou ochrany ZPF, na půdách, kde byly provedeny investice za účelem zúrodnění (odvodnění) a ve vzdálenosti do 50m od okraje lesa
- vše ostatní.

~~Plochy zemědělské - zahrady a sady (NZ2)~~AT - trvalé kultury

Plochy ~~zemědělské - zahrady a sady~~ AT - trvalé kultury jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití na plochách, které jsou využívány převážně jako zahrady a sady.

Rozdělení ploch dle určení využití:

hlavní využití

- pozemky zemědělského půdního fondu využívané zejména jako ovocné sady a zahrady.

~~další~~ **přípustné využití**

- plochy krajinné a doprovodné liniové zeleně,
- pozemky související dopravní infrastruktury (místní účelové komunikace sloužící k obhospodařování zemědělských pozemků),
- pozemky související technické infrastruktury,
- stavby a jiná opatření potřebná ke zpřístupnění pozemků, k ochraně a zúrodnění půdního fondu, k ochraně životního prostředí, zvelebení krajiny a zvýšení ekologické stability dle schválených pozemkových úprav.

podmíněně přípustné využití

- Oplocené pozemky zemědělského půdního fondu (zahrad a sadů), pokud oplocení nezasahuje do vymezeného systému ekologické stability, nenarušuje síť místních a účelových komunikací a nebrání významně volné migraci živočichů.

nepřípustné využití

- územní plán vylučuje umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a lesnictví, staveb a zařízení pro ochranu přírody a krajiny, ekologická a informační centra
- územní plán vylučuje umisťování obnovitelných zdrojů energie na půdách s I. a II. třídou ochrany ZPF, na půdách, kde byly provedeny investice za účelem zúrodnění (odvodnění) a ve vzdálenosti do 50m od okraje lesa
- vše ostatní.

~~Plochy vodní a vodohospodářské (VV)~~WT - vodní a vodních toků

Plochy ~~vodní a vodohospodářské~~ WT - vodní a vodních toků jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Rozdělení ploch dle určení využití:

hlavní využití

- pozemky vodních ploch,
- pozemky koryt vodních toků včetně doprovodných porostů.

~~další~~ přípustné využití

- pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

nepřípustné využití

- vše ostatní.

Uspořádání funkčního využití ploch je vymezeno ve výkresu č. 2 (Hlavní výkres). Další podmínky prostorového uspořádání a požadavky na umisťování staveb pro jednotlivé zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou uvedeny v kapitole c) Urbanistická koncepce ÚP Černouček.

g. ~~Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a opatření s právem vyvlastnění~~ Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

~~Veřejně prospěšnou stavbou jsou vybrané stavby dopravní a technické infrastruktury určené k rozvoji území. Veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví.~~

~~Pro veřejně prospěšné stavby a opatření, které mají liniový charakter platí, že právo vyvlastnění i uplatnění předkupního práva bude uplatněno pouze na plochy nezbytné k jejich výstavbě a plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.~~

g.1 Založení prvků územního systému ekologické stability

ÚP Černouček jsou vymezeny tyto plochy veřejně prospěšných opatření s právem vyvlastnění ~~(na tyto plochy se vztahuje i předkupní právo dle §101 STZ)~~:

VU.1 založení regionálního biokoridoru ~~RBK~~ RBK.1118
~~pozemek KN č.:~~
~~161, 348 (k. ú. Černouček),~~
~~Předkupní právo: Česká republika~~

VU.2 založení regionálního biokoridoru ~~RBK~~ RBK.1118
~~pozemek KN č.:~~
~~09/1, 209/14, 209/15, 209/19, 209/21, 209/22 (k. ú. Černouček),~~
~~Předkupní právo: Česká republika~~

VU.3 založení regionálního biokoridoru ~~RBK~~ RBK.1118
~~pozemek KN č.:~~
~~263/28, 263/30 (k. ú. Černouček),~~
~~Předkupní právo: Česká republika~~

VU.4 založení lokálního biokoridoru ~~LBK~~ LBK.E
~~pozemek KN č.:~~
~~259/13, 259/14, 259/15 (k. ú. Černouček),~~
~~Předkupní právo: Obec Černouček~~

VU.5 založení lokálního biokoridoru ~~LBK~~ LBK.E
~~pozemek KN č.:~~
~~259/11 (k. ú. Černouček),~~
~~Předkupní právo: Obec Černouček~~

VU.6 založení lokálního biokoridoru ~~LBK~~ LBK.K
~~pozemek KN č.:~~
~~105/1, 105/4, 105/5, 105/6, 105/7, 105/8, 105/9, 105/10, 105/18, 105/19, 105/20, 105/21, 113, 362/2 (k. ú. Černouček),~~
~~Předkupní právo: Obec Černouček~~

VU.7 založení lokálního biokoridoru ~~LBK~~ LBK.K
~~pozemek KN č.:~~

~~3/1, 83/2, 96/6, 96/7, 96/8, 96/9, 96/12 (k. ú. Černouček),~~
~~Předkupní právo: Obec Černouček~~

VU.8 založení lokálního biocentra ~~LBC~~ LBC.11
~~pozemek KN č.:~~
~~3/3 (k. ú. Černouček),~~
~~Předkupní právo: Obec Černouček~~

Rozsah ploch pro veřejně prospěšné stavby a opatření s právem vyvlastnění je vymezen ve výkresu č. 3 ÚP Černouček (Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací), uvedená čísla pozemků KN jsou součástí mapového podkladu.

h. ~~Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a opatření s předkupním právem~~Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

~~Jako veřejně prospěšná stavby a opatření, pro které je možné uplatnit předkupní právo dle §101 STZ jsou ÚP Černouček vymezeny tyto plochy:~~

~~h.1 Stavby občanského vybavení~~

~~PO1 areál občanského vybavení(sport a rekreace)~~
~~pozemek KN č.:~~
~~68/1, 168/2 (k. ú. Černouček),~~
~~Předkupní právo: Obec Černouček~~

~~PO2 areál občanského vybavení~~
~~pozemek KN č.:~~
~~38/1, 338/2, 338/3 (k. ú. Černouček),~~
~~Předkupní právo: Obec Černouček~~

~~h.2 Veřejná prostranství~~

~~PV1 místní komunikace a veřejně přístupná zeleň~~
~~pozemek KN č.:~~
~~263/52, 263/54 (k. ú. Černouček),~~
~~Předkupní právo: Obec Černouček~~

~~PV2 místní komunikace a veřejně přístupná zeleň~~
~~pozemek KN č.:~~
~~274/39, 274/40, 274/41, 359 (k. ú. Černouček),~~
~~Předkupní právo: Obec Černouček~~

~~PV3 místní komunikace a veřejně přístupná zeleň~~
~~pozemek KN č.:~~
~~105/1 - 8, 129/1, 129/4 - 8, 113, 362/2 (k. ú. Černouček),~~
~~Předkupní právo: Obec Černouček~~

~~Rozsah ploch pro veřejně prospěšné stavby a opatření s předkupním právem je vymezen ve výkresu č. 3 ÚP Černouček (Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací), uvedená čísla pozemků KN jsou součástí mapového podkladu.~~

Územní plán veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství s možností uplatnění předkupního práva nenavrhuje.

i. ~~Vymezení ploch s prověřením změn jejich využití územní studií~~Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

ÚP Černouček je jako plocha s prověřením změn využití územní studií (US.1) vymezena zastavitelná plocha Z.2. Předmětem řešení územní studie bude zejména návrh členění lokality na stavební pozemky tak, aby byla zajištěna koordinace požadavků vlastníků pozemků a zajištěna možnost dopravní a technické obsluhy v rozsahu celé plochy.

Rozsah ploch s prověřením změn jejich využití územní studií je vymezen ve výkresu č. 1 ÚP Černouček (Výkres základního členění území). Územní studie budou zpracovány ~~do 10ti let od nabytí účinnosti územního plánu~~ a vloženy do evidence územní plánovací činnosti do 30.12.2030.

j. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Územní plán kompenzační opatření nenavrhuje.

Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů

Textová část ÚP Černouček má 13 ~~číslovaných~~ stran~~, titulní list a 4 nečíslované strany (údaje o pořizovateli a projektantovi, záznam o účinnosti a obsah~~).

Grafická část ÚP Černouček má 3 výkresy (1. Výkres základního členění území, 2. Hlavní výkres, 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací)~~ každý o rozměru 59,4/84 cm nebo 59,4/105 cm~~.

r. Údaje o počtu listů

Textová část odůvodnění změny č.1 územního plánu obsahuje 71 listů.

IV. Grafická část odůvodnění změny č.1 územního plánu

Grafická část odůvodnění změny č.1 územního plánu obsahuje 3 výkresy:

4.	Koordinační výkres	1 : 5 000
5.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
6.	Výkres širších vztahů	1 : 25 000